

385530-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Travaux de chape – Estricharbeiten

OJ S 107/2026 05/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Amt Schenkenländchen

Adresse électronique: vergabe@amt-schenkenlaendchen.de

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Estricharbeiten

Description: ca. 4.700 qm Estrich (überwiegend Calciumsulfatfließ-Heizestrich; kleine Flächen Zementestrich / Zement-Heizestrich) mit div. Zubehörpositionen, Anarbeitungspositionen

Dokumentation

Identifiant de la procédure: 5d9e22c7-8dcc-4fdc-a8ba-588e37fd2c9e

Identifiant interne: GOST_22

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45262321 Travaux de chape

Nomenclature complémentaire (cpv): 45262320 Ragréages

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Berliner Straße 75

Ville: Groß Köris

Code postal: 15746

Subdivision pays (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YBUYT2AAXCDZ# Die Teilnahme am Verfahren und die Abgabe von Teilnahmeanträgen/Angeboten ist nur über den "Vergabemarktplatz Brandenburg" möglich. Benutzen Sie dazu das Bietertool des Vergabemarktplatz Brandenburg. Informationen zum Bietertool finden Sie unter www.support.cosinex.de. Nur durch das Bestätigen der Teilnahme am Verfahren können Sie folgende Vorteile nutzen: Sie werden über neue Nachrichten der Vergabestelle automatisch per E-Mail informiert (z.B. Änderungen an den Vergabeunterlagen). Ohne Bestätigung der Teilnahme an diesem Verfahren erfolgt keine E-Mail Benachrichtigung über neue Nachrichten der Vergabestelle (z.B. Aktualisierung der Vergabeunterlagen). Anfragen sind ausschließlich über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatz Brandenburg zu stellen. Auskünfte zum

Vergabeverfahren werden ausschließlich über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatz Brandenburg erteilt. Der Bieter hat vor Zuschlagserteilung eine prüffähige Urkalkulation einzureichen.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: gemäß §§ 123, 124 GWB

Participation à une organisation criminelle: gemäß §§ 123, 124 GWB

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: gemäß §§ 123, 124 GWB

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: gemäß §§ 123, 124 GWB

Fraude: gemäß §§ 123, 124 GWB

Corruption: gemäß §§ 123, 124 GWB

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: gemäß §§ 123, 124 GWB

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: gemäß §§ 123, 124 GWB

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: gemäß §§ 123, 124 GWB

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: gemäß §§ 123, 124 GWB

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: gemäß §§ 123, 124 GWB

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: gemäß §§ 123, 124 GWB

Insolvabilité: gemäß §§ 123, 124 GWB

Biens administrés par un liquidateur: gemäß § 6e EU VOB/A, Abschnitt 2

État de cessation d'activités: gemäß §§ 123, 124 GWB

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: gemäß §§ 123, 124 GWB

Faute professionnelle grave: gemäß §§ 123, 124 GWB

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: gemäß §§ 123, 124 GWB

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: gemäß §§ 123, 124 GWB

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: gemäß §§ 123, 124 GWB

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: gemäß §§ 123, 124 GWB

Fausse déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: gemäß §§ 123, 124 GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Estricharbeiten

Description: ca. 4.700 qm Estrich (überwiegend Calciumsulfatfließ-Heizestrich; kleine Flächen Zementestrich / Zement-Heizestrich) mit div. Zubehörpositionen, Anarbeitungspositionen

Dokumentation

Identifiant interne: GOST_22

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45262321 Travaux de chape
Nomenclature complémentaire (cpv): 45262320 Ragréages

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Berliner Straße 75
Ville: Groß Köris
Code postal: 15746
Subdivision pays (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)
Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 21/09/2026
Date de fin de durée: 04/12/2026

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.
Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui
Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis
Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): aktuell gültige Betriebshaftpflichtversicherung

Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: Freistellungsbescheinigung gem. § 48 b EstG (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Freistellungsbescheinigung gem. § 48 b EstG des zuständigen Finanzamtes

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen
Description du critère de sélection: Jahresumsatz (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): 403.300,00 EUR

Critère: Effectif moyen annuel
Description du critère de sélection: Mitarbeiter (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Anzahl der Mitarbeiter

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent
Description du critère de sélection: Nachweis Berufsgenossenschaft (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): aktueller Nachweis Berufsgenossenschaft

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): mindestens 3 Referenzen Angaben über die Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu drei abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenen Leistung vergleichbar sind, einschließlich Auftraggeber und Ansprechpartner

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Unbedenklichkeitsbescheinigung Finanzamt (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): <= 6 Monate

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Unbedenklichkeitsbescheinigung Krankenkasse (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): <= 6 Monate

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: wirtschaftliche/finanzielle Anforderungen - - Mindestumsatz von durchschnittlich 402.300,00 EUR jährlich in den letzten drei Jahren im relevanten Leistungsbereich - Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung - Unbedenklichkeit des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen - Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommensteuergesetz - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Krankenkassen - eine Erklärung über den Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenen Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen aufgeführten Aufträgen (vorgegebener Mindestumsatz siehe Formular "Anlage zum Angebot") Unbedenklichkeitsbescheinigung ohne Angabe der Gültigkeitsdauer dürfen am Abgabetag nicht älter als 6 Monate sein. Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) sofern dort alle geforderten Unterlagen enthalten sind und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von anderen Unternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung mit dem Angebot - Entweder die ausgefüllte "Eigenerklärung zur Eignung", ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise - Oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von anderen Unternehmen ist die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben mit der Angebotsabgabe ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Sind die anderen Unternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Critère: Références sur des travaux spécifiques

Description du critère de sélection: technische/berufliche Leistungsfähigkeiten - - Angaben über die Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu drei abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenen Leistung vergleichbar sind, einschließlich Auftraggeber und Ansprechpartner. - Angabe über die Zahl der in den letzten drei

abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal - Erklärung über welche Ausstattung, welche Geräte, welche technische Ausrüstung für die Ausführung des Auftrages zur Verfügung stehen präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) sofern dort alle geforderten Unterlagen enthalten sind und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von anderen Unternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung mit dem Angebot - Entweder die ausgefüllte "Eigenerklärung zur Eignung", ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise - Oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von anderen Unternehmen ist die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben mit der Angebotsabgabe ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise einzureichen. Sind die anderen Unternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: fachliche Qualifikation - Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister - Eintragung in das Beruf- oder Handelsregister oder der Handwerksrolle Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) sofern dort alle geforderten Unterlagen enthalten sind und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von anderen Unternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung mit dem Angebot - Entweder die ausgefüllte "Eigenerklärung zur Eignung", ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise - Oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von anderen Unternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Sind die anderen Unternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der benannten anderen Unternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" bzw. in der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 29/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXS0YBUYT2AAXCDZ/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXS0YBUYT2AAXCDZ>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXS0YBUYT2AAXCDZ>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Vertragserfüllungsbürgschaft in Höhe von 5% der Bruttoauftragssumme, sofern die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt. - Mängelansprüchebürgschaft in Höhe von 3% der kumulativen Bruttoschlussabrechnungssumme

Date limite de réception des offres: 07/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 59 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Fehlende Eigenerklärungen Eignungsnachweise

Referenznachweise Handelsregistrauszug

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Der Auftragnehmer verpflichtet sich, bei der Ausführung des Auftrags sämtliche geltenden arbeits- und sozialrechtlichen Vorschriften, insbesondere das Mindestlohngesetz (MiLoG), einzuhalten. Sofern für die zu erbringenden Leistungen ein allgemeinverbindlicher Tarifvertrag gilt, sind mindestens die dort festgelegten Arbeitsbedingungen und Entgelte zu gewähren. Bestehen landesrechtliche Tariftreue- oder Vergabegesetze, sind auch diese verbindlich einzuhalten. Der Auftragnehmer hat eingesetzte Nachunternehmer schriftlich entsprechend zu verpflichten und deren Einhaltung sicherzustellen. Der Auftraggeber ist berechtigt, geeignete Nachweise über die Erfüllung der Verpflichtungen zu verlangen. Schuldhaft Verstöße berechtigen den Auftraggeber zur Verhängung einer Vertragsstrafe sowie bei schwerwiegenden oder wiederholten Verstößen zur außerordentlichen Kündigung.

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Arrangement financier: Abschlagszahlungen und Schlussrechnung gemäß VOB/B

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer des Landes Brandenburg
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Amt Schenkenländchen

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Amt Schenkenländchen

8. Organisations**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Amt Schenkenländchen

Numéro d'enregistrement: t:0337666890

Adresse postale: Markt 9

Ville: Teupitz

Code postal: 15755

Subdivision pays (NUTS): Dahme-Spreewald (DE406)

Pays: Allemagne

Point de contact: Amt Schenkenländchen

Adresse électronique: vergabe@amt-schenkenlaendchen.de

Téléphone: +49 337666890

Télécopieur: +49 3376668958

Adresse internet: <https://www.amt-schenkenlaendchen.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Numéro d'enregistrement: t:03318661719

Adresse postale: Heinrich-Mann-Allee 107

Ville: Potsdam

Code postal: 14473

Subdivision pays (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de

Téléphone: +49 3318661719

Adresse internet: <https://mwaek.brandenburg.de/de/vergabekammer-nachpruefungsverfahren.de>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 6624352d-e141-4362-86e3-b4e5074bffb - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 04/06/2026 13:08:07 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 385530-2026

Numéro de publication au JO S: 107/2026

Date de publication: 05/06/2026