

385653-2026 - Mise en concurrence

France – Travaux de construction – Le présent règlement de consultation concerne un marché de conception-réalisation se rapportant aux travaux de rénovation globale des résidences des Landes à NANTES

OJ S 107/2026 05/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: CROUS DE NANTES PAYS DE LA LOIRE

Adresse électronique: immobilier@crous-nantes.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Enseignement

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Le présent règlement de consultation concerne un marché de conception-réalisation se rapportant aux travaux de rénovation globale des résidences des Landes à NANTES

Description: Rénovation de la résidence étudiante les Landes qui offre actuellement 237 logements répartis sur 3 immeubles et 1 bâtiment central. Les objectifs de l'opération :

Amélioration du confort des logements, de l'ergonomie des mobiliers, en phase avec l'

évolution des modes de vie des étudiants. Amélioration de la performance énergétique :

Atteindre un niveau meilleur que la RT existant avec une enveloppe thermique performante, réduire la consommation énergétique et diminuer les charges pour les résidents.

Modernisation des espaces communs : Créer de nouveaux espaces de vie et de convivialité,

adaptés aux usages contemporains et favorisant la vie étudiante. Accessibilité et conformité :

Adapter les locaux aux normes d'accessibilité et de sécurité en vigueur, pour garantir l'accueil de tous les publics et proposer des conditions de travail optimales pour les personnels

répondant aux normes du droit du travail et faciliter les interventions des agents,

Identifiant de la procédure: 03383291-77cf-46e0-9930-1e01c7871368

Identifiant interne: 26_PAT_12_COREA_LESLANDES

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Pays: France

Informations complémentaires: NANTES, 36 rue Les Landes

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: MARCHE COREA TRAVAUX DE RENOVATION RESIDENCE LES LANDES

Description: Le présent règlement de consultation concerne un marché de conception-réalisation se rapportant aux travaux de rénovation globale des résidences des Landes à NANTES

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Pays: France

Informations complémentaires: 36 rue Les LANDES

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 01/07/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://marches-public.gouv.fr>

Canal de communication ad hoc:

Nom: <https://marches-public.gouv.fr> dit PLACE

URL: <https://marches-public.gouv.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://marches-public.gouv.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Requise

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 06/07/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Oui

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: TRIBUNAL DE NANTES

Description des délais d'introduction des procédures de recours: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: CROUS DE NANTES PAYS DE LA LOIRE

Numéro d'enregistrement: 18440132100015

Adresse postale: 2 bd Guy Mollet 44000

Ville: NANTES

Code postal: 44322

Subdivision pays (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Pays: France

Point de contact: Direction de l'immobilier du CROUS de NANTES

Adresse électronique: immobilier@crous-nantes.fr

Téléphone: 0622161632

Adresse internet: <https://crous-nantes.fr>

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: TRIBUNAL DE NANTES

Numéro d'enregistrement: 17350111500864

Adresse postale: 6, allée de l'Île Gloriette 44041 NANTES CEDEX, FRANCE

Ville: NANTES

Code postal: 44041

Subdivision pays (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Pays: France

Adresse internet: www.telerecours.fr

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: dc8c058e-8cbe-487e-ab18-d7436a1a5b5c - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 03/06/2026 15:23:29 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 385653-2026

Numéro de publication au JO S: 107/2026

Date de publication: 05/06/2026