38569-2026 - Mise en concurrence

France – Travaux de construction – Conception réalisation pour la construction d'un bâtiment abritant une maison de santé et 20 logements locatifs sociaux -Rive Droite à Auxerre.
OJ S 12/2026 19/01/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Travaux - Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: AuxR_Logis
Adresse électronique: auxrlogis.marches@polylogis.fr
Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Conception réalisation pour la construction d'un bâtiment abritant une maison de santé et 20 logements locatifs sociaux -Rive Droite à Auxerre.
Description: Conception réalisation pour la construction d'un bâtiment abritant une maison de santé et 20 logements locatifs sociaux - Rive droite à Auxerre
Identifiant de la procédure: 1456a3d2-0e48-4173-97fe-d64bd9e921e4
Identifiant interne: 2026-04
Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation
La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nature complémentaire du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction
Nomenclature complémentaire (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Auxerre
Subdivision pays (NUTS): Yonne (FRC14)
Pays: France

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 6 600 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Cette procédure sera relancée
Base juridique:
Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: conception réalisation pour la construction d’un bâtiment abritant une maison de santé et 20 logements locatifs sociaux -Rive Droite à Auxerre.
Description: conception réalisation pour la construction d’un bâtiment abritant une maison de santé et 20 logements locatifs sociaux -Rive Droite à Auxerre.
Identifiant interne: 2026-04

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction
Nomenclature complémentaire (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2. Lieu d’exécution

Ville: Auxerre
Subdivision pays (NUTS): Yonne (FRC14)
Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 19 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:
La participation n’est pas réservée.
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l’UE
Le marché relève de l’accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché
Informations sur la seconde étape d’une procédure en deux étapes:
Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3
Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5
La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés
L’acheteur se réserve le droit d’attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d’attribution

Critère:
Type: Qualité
Description: Qualité architecturale
Catégorie du critère d’attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d’attribution: 20
Critère:
Type: Qualité
Description: Qualité fonctionnelle
Catégorie du critère d’attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15
Critère:
Type: Prix
Description: Critère financier
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 25
Critère:
Type: Qualité
Description: Qualité des solutions techniques
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 10
Critère:
Type: Qualité
Description: Organisation de l'équipe et les délais
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 10
Critère:
Type: Qualité
Description: Critère Social
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 5
Critère:
Type: Qualité
Description: Critère environnemental
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 10
Critère:
Type: Qualité
Description: Critère TPE/PME
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 5

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français
Adresse des documents de marché: https://www.ternum-bfc.fr
Canal de communication ad hoc:
Nom: Territoires Numériques
URL: https://www.ternum-bfc.fr

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:
Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: https://www.ternum-bfc.fr
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français
Catalogue électronique: Non autorisée
Variantes: Autorisée
Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée
Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 16/02/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:
Pas d'accord-cadre
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire d'Auxerre
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé précontractuel prévu à l'article 1441-2 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu à l'article 1441-3 du Code de procédure civile, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article précité.
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: AuxR_Logis

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: AuxR_Logis
Numéro d'enregistrement: 93855179300012
Adresse postale: 12 avenue des Brichères
Ville: Auxerre
Code postal: 89000
Subdivision pays (NUTS): Yonne (FRC14)
Pays: France
Point de contact: Service Achats/Marchés
Adresse électronique: auxrlogis.marches@polylogis.fr
Téléphone: 0386725900
Profil de l'acheteur: https://www.ternum-bfc.fr
Rôles de cette organisation:
Acheteur
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal Judiciaire d'Auxerre
Numéro d'enregistrement: 177 501 111 00138
Adresse postale: 1, place du Palais de Justice
Ville: Auxerre
Code postal: 89000
Subdivision pays (NUTS): Yonne (FRC14)
Pays: France
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l’avis: 44e84464-6289-455f-90f4-1a8e857b9577 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d’avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d’avis: 16
Date d’envoi de l’avis: 16/01/2026 14:30:29 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l’avis en question est officiellement disponible: français
Numéro de publication de l’avis: 38569-2026
Numéro de publication au JO S: 12/2026
Date de publication: 19/01/2026