

385865-2026 - Mise en concurrence

Hongrie – Travaux de construction – Szolgálati lakások építése Keszthelyen

OJ S 107/2026 05/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Közlekedési és Beruházási Minisztérium

Adresse électronique: kozbeszerzes@ekm.gov.hu

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Szolgálati lakások építése Keszthelyen

Description: Keszthely Város Önkormányzatának tulajdonában álló, a 8360 Keszthely, Kísérleti utca 10. szám alatt, 2819/9 helyrajzi számon meglévő óvoda épület bontása (összes nettó terület: 484 m²), illetve ugyanezen helyrajzi számon 11 lakásos társasház építése, nettó 864,43 m² tervezett alapterületen. A telektömb övezeti besorolása: Vt-1. A telek alapterülete: 2214 m². A tervezett épületek: - szintszáma: 3 (földszint, emelet, tetőtér) - földszint nettó alapterülete: 341,41 m² - emelet nettó alapterülete: 324,25 m² - tetőtér nettó alapterülete: 198,77 m² - összes nettó alapterület: 864,43 m² - lakások nettó alapterülete: 730,28 m² - bruttó alapterület: 422,04 m². Az ingatlanon álló összes épület bontásra kell, hogy kerüljön. Kis mennyiségű betonozott felület található az épületek körül, illetve a területen, ezek elbontása szintén elvárt. Az újra felhasználható bontási hulladék kerüljön újrahasznosításra (fahulladék, mint tűzifa), amit újra nem lehet hasznosítani, az hulladéklerakó telepre kerüljön elszállításra. A bontást követően a terepet rendezni, síkba boronálni szükséges. A tervezett épület a kijelölt építési helyen belül elhelyezett, nyeregtetővel fedett, monolit vasbeton szerkezetű födémekkel, földszint + emelet + tetőtér tömegű többlakásos lakóépület, melyben 11 db lakóegység kerül elhelyezésre. A projektben két épület-tömeg épül. Az északi épülettömbben kisebb 2 traktusos lakások, míg a déli épület-tömbben nagyobb 3 traktusos lakások épülnek, amelyek közös lépcsőházból közelíthetők meg. Az I. épülettömb földszintjén 2 db lakás épül, amelyek lakótérrel, szobával, fürdőszobával, WC helyiséggel, előszobával, valamint fedett terasszal rendelkeznek. Ezen a szinten helyezkedik el 1 db közös tároló és 1 db gépészeti helyiség is. A lakások a tornácról közelíthetők meg. Az II. épülettömb földszintjén 2 db lakás épül, amelyek lakótérrel, 3 db szobával, fürdőszobával, zuhanyzóval, 2 db előszobával, WC helyiséggel, fedett terasszal rendelkeznek. A lakások terepszinten át akadálymentesen a lépcsőházból közelíthetők meg. A két épülettömb között van a közös lépcsőház. Az I. épülettömb emeletén 2 db lakás épül, amelyek lakótérrel, kamrával, szobával, fürdőszobával, WC helyiséggel, valamint fedett terasszal rendelkeznek. A lakások a lépcsőházból nyíló függőfolyosón közelíthetők meg. A II. épülettömb emeletén 2 db lakás épül, amelyek lakótérrel, 3 db szobával, fürdőszobával, zuhanyzóval, 2 db előszobával, WC helyiséggel, fedett terasszal rendelkeznek. A lakások a lépcsőházból közelíthetők meg. Az I. épülettömb tetőtérében 1 db lakás épül, előszobával, kamrával, lakótérrel, gardróbbal, 2 db WC helyiséggel, fürdőszobával és szobával, valamint fedett terasszal. A lakás a lépcsőházból

nyíló függőfolyosón át közelíthető meg. A II. épülettömb tetőterében 2 db lakás épül. Az egyik lakás lakótérrel, fedett terasszal, szobával, zuhanyzóval és WC helyiséggel rendelkezik, a lakás a lépcsőházból közelíthető meg. A másik lakás előszobával, szobával, lakótérrel, zuhanyzóval és WC helyiséggel rendelkezik. A lakás a lépcsőházból közelíthető meg. A lakások külön konyhával nem rendelkeznek, a konyha a lakótér részét képezi. A tetőtéri szinten került elhelyezésre továbbá 1 db közös tároló. A lakásokhoz a telken belül 11 db parkolóhely épül. A projekt területrendezésének keretében madárbarát kert, esőkertek és záportározó is épül. A földszinti lakásokhoz kis sövénnyel elválasztott kertrész tartozik. A megépítésre kerülő szolgálati lakásonként 5 db lombos fa ültetése történik. A megvalósítandó műszaki tartalom további részleteit a Kiviteli tervek és a kapcsolódó műszaki leírás tartalmazza. A kivitelezési feladat minden olyan részmunkát magába foglal, mely a terveken szereplő műszaki tartalom megvalósításához szükséges. A nyertes pályázó egyéb kötelezettségei, feladatai: • Vállalkozó feladatát képezi a szükséges közterület foglalások lebonyolítása, költségtérítése is. • Vállalkozó kötelezettsége az építkezés során a kooperáción való folyamatos részvétel és kivitelezői művezetés heti rendszerességgel. • Felvonulási terület lehatárolása, őrzése. • Az alábbi rendeletek figyelembevételével: 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól, továbbá a Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/1997. (VI. 12.) önkormányzati rendelete. • Nyári időszakban a hétvégi munkavégzés nem megengedett. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési munka engedélyköteles tevékenységnek minősül. Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46.§ (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy a műszaki leírásban, a meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra történő esetleges hivatkozás a szerződés tárgyát képező építési beruházás tárgyának egyértelmű megjelölése érdekében történt. Ilyen esetben „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell. További információt a kiviteli tervdokumentáció és a tételes, mennyiségi árazatlan költségvetés tartalmaz. Jelen közbeszerzési eljárásban szereplő építőipari termékektől eltérni abban az esetben lehet, ha a helyettesítő építési termék minden, a 275/2013. (VII. 16.) Kormányrendelet az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló kormányrendelet 1. mellékletében szereplő műszaki terméktulajdonságban eléri, vagy meghaladja helyettesített termék műszaki színvonalát.

Identifiant de la procédure: f8dd6f14-c4ab-4123-ae4c-bf87f765deeb

Identifiant interne: EKR000276412026

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

2.1.2. **Lieu d'exécution**

Adresse postale: Kísérleti utca 10

Ville: Keszthely

Code postal: 8360

Subdivision pays (NUTS): Zala (HU223)

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: I. Egyéb információk: 1. Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított. A tervezett építési munka megbontása gazdasági ésszerűséggel nem összeegyeztethető, valamint műszaki-szakmai szempontból sem kivitelezhető az elvégzendő munkák szétválasztása, mivel a feladat egy önálló tevékenységi kört, egymással szorosan összefüggő munkarészeket tartalmaz. Ezenfelül az egymásra épülő munkarészek különböző alvállalkozókra történő szétválasztása jelentősen megnehezítené a feladat megvalósításának organizálását mely a kivitelezési idő meghosszabbodásával és a költségek növekedésével járna. A 2 épület kivitelezése közös közműveket, utakat foglal magába, amelyek külön-külön nem kivitelezhetőek. A bontási és építési munkák ugyanazon kivitelezővel történő összehangolása esetén nem alakul ki holtidő a bontás befejezése és az építés kezdete között, bármely hiba esetén egyértelmű a felelősségvállalás, ugyanazon géppark használata a két munkafolyamat során költséghatékonyságot eredményez, a hulladékkezelés jelentősen optimalizálható, csökkenek az építendő terhei, növekszik a kivitelezés biztonsága. 2. AK nem írja elő a Kbt. 66. § (6) bekezdés szerinti információk megadását sem a részvételi jelentkezésben, sem az ajánlatban. 3. AK a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. §-ban foglaltak szerint, korlátozás nélkül biztosítja. 4. AK a Kbt. 75.§ (2) bek. e) pontját alkalmazza. 5. A tárgyalásos eljárás alkalmazásának jogcíme: a Kbt. 85. § (2) bekezdés c) pontja. 6. Ajánlatkérő a RJ/AT-k alkalmasságának a feltételeit és igazolásait a „bronz” és „ezüst” fokozatú minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékéhez képest a pénzügyi alkalmassági feltételek vonatkozásában összegében és típusában, a műszaki, szakmai alkalmasság (referencia) esetében tárgyában és mértékében szigorúbban állapította meg. A Közbeszerzési Hatóság „ezüst” és „bronz” fokozatú minősítéséhez képest a P.1, az M.1 és az M.2 alkalmassági követelmények azok, amelyeket a minősített ajánlattevőnek a minősített ajánlattevők jegyzékén szereplés igazolásán túlmutatóan igazolnia szükséges. 7. 478/2023. (X. 31.) Korm. r. 18. § (9) bek. szerinti adat: dr. Simsa Miklós, lajstromszám: 01566 8. A dokumentumokat AK a Kbt. 39. § (1) bek.-re tekintettel korlátlanul és teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen az I.3) pontban megadott címen, elektronikus úton hozzáférhetővé teszi. 9. Ajánlatkérő kizárja a Kbt. 35. § (8) alapján projektársaság létrehozását. 10. Felhívjuk a figyelmet, hogy jelen közbeszerzési eljárásban rendelkezésre bocsátott vállalkozási szerződés tartalma Ajánlatkérő jogelődje (BMSK Zrt.) által a korábbi közbeszerzési eljárásokban alkalmazott vállalkozási feltételek tartalmától lényegesen eltér. 11. Tekintettel arra, hogy az EKR rendszerbe max. 50 MB méretű fájl tölthető fel, AK a 7-Zip programmal darabolta fel a Közbeszerzési dokumentumok Műszaki Dokumentációját max. 50 MB méretű fájl(ok)ra. A feltöltött fájl(oka)t kérjük egy mappába letölteni, majd az ingyenesen elérhető 7-Zip programmal kibontani: jobb egér gomb → 7-Zip → Fájlok kibontása. 7-Zip program az alábbi linkről tölthető le: <https://www.7-zip.org/> II. Részvételi jelentkezés tartalmára vonatkozó előírások: 1. A részvételi jelentkezésnek a Kbt. 66. § (5) bekezdés szerinti felolvasólapot kell tartalmaznia, amelyen fel kell tüntetni a Kbt. 68. § (5) bekezdése szerinti összes adatot. A Kbt. 66. § (3) bekezdése figyelembevételével AK felhívja a figyelmet, hogy a részvételi jelentkezésben a részvételre jelentkező nem tehet ajánlatot, ellenkező esetben részvételi jelentkezése a Kbt. 73. § (1) bekezdés f) pontja értelmében érvénytelen! 2. RJ -nek , és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek, az alábbi cégek-mányokat kell a részvételi jelentkezéshez csatolni: a) a részvételi jelentkezéshez csatolt okiratokat/nyilatkozatokat aláíró(k) aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírásmintáját külföldi, illetőségű részvételre jelentkező esetén az ennek megfeleltethető dokumentumot (amennyiben ilyen dokumentum az adott országban nem ismert, teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy ügyvéd/közjegyző előtt tett okiratba foglalt

aláírás-minta), egyéni vállalkozó, magánszemély esetén teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy ügyvéd/közjegyző előtt tett okiratba foglalt aláírásmintát; b) a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, a részvételi jelentkezés/ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást; c) RJ-nek csatolnia kell a nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a cégügyében van-e változásbejegyzési eljárás van folyamatban. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a részvételre RJ-nek/AT-nek csatolni kell továbbá a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. 3. A részvételi jelentkezésnek tartalmaznia kell RJ-nek kifejezett nyilatkozatát a Kbt. 65. § (7) bekezdésére vonatkozóan. Nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni szükséges. A Kbt. 65. § (7) bekezdés rendelkezései alapján csatolni kell a részvételi jelentkezésben a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan - szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt -kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. 4. Ajánlattevőnek csatolnia kell nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a benyújtott részvételre jelentkezés tartalmaz-e üzleti titkot. (EKR űrlap). 5. AK köteles a részvételi jelentkezést a Kbt. 73. § (1) bekezdés n) pontja alapján érvénytelenné nyilvánítani, ha részvételre jelentkező az ukrain helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833 /2014/EU tanácsi rendelet alapján a tilalom hatálya alá tartozik. Részvételre jelentkezők részvételi jelentkezésükben kötelesek az előbbiek szerinti nyilatkozatukat benyújtani. 6. A Kbt. Második Része szerinti, kivitelezésre vagy kivitelezésre és az ahhoz kapcsolódó tervezésre együtt irányuló építési beruházás esetén az építőipari kivitelezési tevékenységet végző ajánlattevőnek, valamint az ajánlatában megnevezett, építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig szerepelnie szükséges a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. A nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a névjegyzéki adatok alapján. Nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében a szerződéskötés feltétele, hogy a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szerepeljen, vagy rendelkezzen a letelepedés szerinti országban az adott tevékenység végzéséhez szükséges engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal. A szerződéskötés további feltétele, hogy a felhívás M.2.1.–M.2.3. pontjaiban előírt jogosultsággal rendelkező szakemberek a Magyar Mérnöki Kamara (www.mmk.hu), vagy a Magyar Építész Kamara (www.mek.hu), illetve más jogszabályban meghatározott névjegyzékben szerepeljenek, amely jogosultság fennállását a szerződés teljes időtartama alatt biztosítani kell. A nyilvántartásba vétel elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, amely esetben ajánlatkérő a következő legkedvezőbb ajánlattevővel köti meg a szerződést, amennyiben az összegezésben megjelölésre került. Részvételre jelentkezőnek a részvételi jelentkezésben nyilatkoznia kell arról, hogy nyertessége esetén a szerződéskötés időpontjára megfelel a fenti, a gazdasági szereplőre és a teljesítésbe bevont szakemberekre vonatkozó nyilvántartásba vételi és jogosultsági feltételeknek. 7. A részvételre jelentkezésre vonatkozó részletes előírásokat a dokumentáció tartalmazza.

*Karakterkorlátozásból fakadóan folytatás a II. 2. 14) pontban A részvételi jelentkezések felbontásának ideje: 2026/06/19 13:00

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében foglalt kizáró okok bármelyike fennáll. A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pont értelmében az Ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt a részvételre Jelentkezőt, Ajánlattevőt, és Alvállalkozót, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki vagy amely részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. Az előírt kizáró okok igazolása valamennyi esetben: A részvételre jelentkezőnek a Kbt. 67. § (1) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá. Közös részvételre jelentkezés esetén a közös részvételre jelentkezők képviselőjében a nyilatkozatot a részvételi jelentkezést benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. Ha részvételre jelentkező az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, a Kbt. 67. § (3) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 15. § (1) bekezdése alapján a jelentkezésben az egységes európai dokumentumot a kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet részéről is be kell nyújtani a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő módon. Azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt alkalmasság igazolásában a részvételre jelentkező csak a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozat benyújtására köteles. Részvételre jelentkező, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő az egységes európai közbeszerzési dokumentumot a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 4-7. § szakaszában foglaltaknak megfelelően kitöltve köteles benyújtani. Részvételre jelentkező a felhívásban előírt kizáró okok fenn nem állását az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése szerinti felhívására köteles igazolni a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. §, 10. § és 12-16. § szakaszaiban foglaltaknak megfelelően. A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése alapján a kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő – ellenkező bizonyításig – az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Ajánlatkérő a Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján kizárja azt a gazdasági szereplőt, akinek részéről az előírt bármely kizáró ok az eljárás során következett be. A nemzeti törvények értelmében a csődhöz hasonló helyzet esetében a kizáró ok jogszabályi helye: Kbt. 62. § (1) bekezdés c) pont.

Faillite: Kbt. 62. § (1) bekezdés c) pont.

Corruption: Kbt. 62. § (1) bekezdés a) pont ab) alpont, valamint Kbt. 62. § (2) bekezdés.

Concordat: Kbt. 62. § (1) bekezdés c) pont.

Participation à une organisation criminelle: Kbt. 62. § (1) bekezdés a) pont aa) alpont, valamint Kbt. 62. § (2) bekezdés.

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: Kbt. 62. § (1) bekezdés a) pont ag) alpont, valamint Kbt. 62. § (2) bekezdés

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: Kbt. 62. § (1) bekezdés g) pont.

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: Kbt. 62. § (1) bekezdés a) pont ac) alpont, valamint Kbt. 62. § (2) bekezdés.

Fraude: Kbt. 62. § (1) bekezdés a) pont ac) alpont, valamint Kbt. 62. § (2) bekezdés.

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: Kbt. 62. § (1) bekezdés a) pont af) alpont, valamint Kbt. 62. § (2) bekezdés.

Insolvabilité: Kbt. 62. § (1) bekezdés c) pont.

Biens administrés par un liquidateur: Kbt. 62. § (1) bekezdés c) pont.

Motifs d'exclusion purement nationaux: Kbt. 62. § (1) bekezdés a) pont ag) alpont, valamint Kbt. 62. § (2) bekezdés, és Kbt. 62. § (1) bekezdés e) –f), k) és l) pont.

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: Kbt. 62. § (1) bekezdés m) pont.

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: Kbt. 62. § (1) bekezdés m) pont.

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: Kbt. 62. § (1) bekezdés b) pont.

État de cessation d'activités: Kbt. 62. § (1) bekezdés d) pont.

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: Kbt. 62. § (1) bekezdés b) pont.

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: Kbt. 62. § (1) bekezdés a) pont ad) alpont, valamint Kbt. 62. § (2) bekezdés.

Fausse déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: Kbt. 62. § (1) bekezdés h), i) és j) pont.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Szolgálati lakások építése Keszthelyen

Description: Keszthely Város Önkormányzatának tulajdonában álló, a 8360 Keszthely, Kísérleti utca 10. szám alatt, 2819/9 helyrajzi számon meglévő óvoda épület bontása (összes nettó terület: 484 m²), illetve ugyanezen helyrajzi számon 11 lakásos társasház építése, nettó 864,43 m² tervezett alapterületen. A telektömb övezeti besorolása: Vt-1. A telek alapterülete: 2214 m². A tervezett épületek: - szintszáma: 3 (földszint, emelet, tetőtér) - földszint nettó alapterülete: 341,41 m² - emelet nettó alapterülete: 324,25 m² - tetőtér nettó alapterülete: 198,77 m² - összes nettó alapterület: 864,43 m² - lakások nettó alapterülete: 730,28 m² - bruttó alapterület: 422,04 m². Az ingatlanon álló összes épület bontásra kell, hogy kerüljön. Kis mennyiségű betonozott felület található az épületek körül, illetve a területen, ezek elbontása szintén elvárt. Az újra felhasználható bontási hulladék kerüljön újrahasznosításra (fahulladék, mint tűzifa), amit újra nem lehet hasznosítani, az hulladéklerakó telepre kerüljön elszállításra. A bontást követően a terepet rendezni, síkba boronálni szükséges. A tervezett épület a kijelölt építési helyen belül elhelyezett, nyeregtetővel fedett, monolit vasbeton szerkezetű födémekkel, földszint + emelet + tetőtér tömegű többlakásos lakóépület, melyben 11 db lakóegység kerül elhelyezésre. A projektben két épület-tömeg épül. Az északi épület-tömegben kisebb 2 traktusos lakások, míg a déli épület-tömegben nagyobb 3 traktusos lakások épülnek, amelyek közös lépcsőházból közelíthetők meg. Az I. épület-tömb földszintjén 2 db lakás épül, amelyek lakótérrel, szobával, fürdőszobával, WC helyiséggel, előszobával, valamint fedett terasszal rendelkeznek. Ezen a szinten helyezkedik el 1 db közös tároló és 1 db gépészeti helyiség is. A lakások a tornácról közelíthetők meg. Az II. épület-tömb földszintjén 2 db lakás épül, amelyek lakótérrel, 3 db szobával, fürdőszobával, zuhanyzóval, 2 db előszobával, WC helyiséggel, fedett terasszal rendelkeznek. A lakások terepszinten át akadálymentesen a lépcsőházból közelíthetők meg. A két épület-tömb között van a közös lépcsőház. Az I. épület-tömb emeletén 2 db lakás épül, amelyek lakótérrel, kamrával, szobával, fürdőszobával, WC helyiséggel, valamint fedett terasszal rendelkeznek. A lakások a lépcsőházból nyíló függőfolyosón közelíthetők meg. A II. épület-tömb emeletén 2 db lakás épül, amelyek lakótérrel, 3 db szobával, fürdőszobával, zuhanyzóval, 2 db előszobával, WC helyiséggel, fedett terasszal rendelkeznek. A lakások a lépcsőházból közelíthetők meg. Az I. épület-tömb tetőterében 1 db lakás épül, előszobával, kamrával, lakótérrel, gardróbbal, 2 db

WC helyiséggel, fürdőszobával és szobával, valamint fedett terasszal. A lakás a lépcsőházból nyíló függőfolyosón át közelíthető meg. A II. épülettömb tetőterében 2 db lakás épül. Az egyik lakás lakótérrel, fedett terasszal, szobával, zuhanyzóval és WC helyiséggel rendelkezik, a lakás a lépcsőházból közelíthető meg. A másik lakás előszobával, szobával, lakótérrel, zuhanyzóval és WC helyiséggel rendelkezik. A lakás a lépcsőházból közelíthető meg. A lakások külön konyhával nem rendelkeznek, a konyha a lakótér részét képezi. A tetőtéri szinten került elhelyezésre továbbá 1 db közös tároló. A lakásokhoz a telken belül 11 db parkolóhely épül. A projekt területrendezésének keretében madárbarát kert, esőkertek és záportározó is épül. A földszinti lakásokhoz kis sövényrel elválasztott kertrész tartozik. A megépítésre kerülő szolgálati lakásonként 5 db lombos fa ültetése történik. A megvalósítandó műszaki tartalom további részleteit a Kiviteli tervek és a kapcsolódó műszaki leírás tartalmazza. A kivitelezési feladat minden olyan részmunkát magába foglal, mely a terveken szereplő műszaki tartalom megvalósításához szükséges. A nyertes pályázó egyéb kötelezettségei, feladatai: • Vállalkozó feladatát képezi a szükséges közterület foglalások lebonyolítása, költségterítése is. • Vállalkozó kötelezettsége az építkezés során a kooperáción való folyamatos részvétel és kivitelezői művezetés heti rendszerességgel. • Felvonulási terület lehatárolása, őrzése. • Az alábbi rendeletek figyelembevétele: 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól, továbbá a Keszthely Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/1997. (VI. 12.) önkormányzati rendelete. • Nyári időszakban a hétvégi munkavégzés nem megengedett. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési munka engedélyköteles tevékenységnek minősül. Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46.§ (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy a műszaki leírásban, a meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra történő esetleges hivatkozás a szerződés tárgyát képező építési beruházás tárgyának egyértelmű megjelölése érdekében történt. Ilyen esetben „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell. További információt a kiviteli tervdokumentáció és a tételes, mennyiségi árazatlan költségvetés tartalmaz. Jelen közbeszerzési eljárásban szereplő építőipari termékektől eltérni abban az esetben lehet, ha a helyettesítő építési termék minden, a 275/2013. (VII. 16.) Kormányrendelet az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló kormányrendelet 1. mellékletében szereplő műszaki terméktulajdonságban eléri, vagy meghaladja helyettesített termék műszaki színvonalát.

Identifiant interne: EKR000276412026/1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Kísérleti utca 10

Ville: Keszthely

Code postal: 8360

Subdivision pays (NUTS): Zala (HU223)

Pays: Hongrie

5.1.3. Durée estimée

Durée: 550 Jours

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: A felhívásban (adott esetben) alkalmazott rövidítések: AK – Ajánlatkérő AT – Ajánlattevő RJ – Részvételre Jelentkező AV - Alvállalkozó EEKD - Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum Kr. - 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet Alk. köv. – Alkalmassági követelmény A II.2.7) pontban (BT-36) feltüntetett időtartam naptári napokban értendő. A szerződés időtartama: a munkaterület átadásától számított 550 nap. *A VI. 1-3) pont folytatása: III. Ajánlattételi szakaszra vonatkozó információk: 1. A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes AT által a jelen felhívás M/2. pontjában szereplő, megajánlott szakemberek rendelkezzenek a 266/2013. (VII.11.) Korm. rend. szerinti következő (vagy azzal egyenértékű) érvényes, aktív jogosultsággal, aktív tagi státusszal, amelyet a szerződés teljes időtartama alatt biztosítani kell: M/2.1. pont – „MV-É”; M/2.2. pont - „MV-ÉV”; M/2.3. pont – „MV-ÉG”. A nyilvántartásba-vétel elmaradása a nyertes ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, amely esetben ajánlatkérő - amennyiben az összegezésben megjelölésre került - a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtóval köti meg a szerződést. 2. Értékelési szempont: Kbt. 76. § (2) bek. c) pont alapján a legjobb ár-érték arány. AK a Közbeszerzési Hatóság útmutatója (2024. november 21.) alapján a Minőségi kritérium 1-3. esetén: egyenes arányosítással, az „Ár” szempont esetében fordított arányosítással értékeli, melynek során a pontszámokat 0,00-10,00 között osztja ki. A megajánlás legkedvezőbb szintje az 1-3. minőségi szempont tekintetében a 36 hónap. 3. Az ajánlattételi szakaszban az ajánlat része a szakmai ajánlat. AK szakmai ajánlatnak a szakemberek tekintetében – többletapasztalat megajánlása esetén - a szakmai gyakorlati időt és a szakember személyét; valamint az „Egyösszegű tartalékkeret nélküli nettó ajánlati ár” értékelési szempont tekintetében az értékelési szempontra tett megajánlás alátámasztására szolgáló árazott költségvetést tekinti. 4. Ajánlattételi szakaszban az ajánlati kötöttség időtartama a Kbt. 87. § (4) bek. -re figyelemmel 60 nap. A tárgyalásos eljárásban az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételekhez, az ajánlattevő az ajánlatához a tárgyalások befejezésének időpontjától (a végleges ajánlat benyújtására meghatározott ajánlattételi határidő lejártától) van kötve. Amennyiben AK a 87. § (6) bekezdése szerint meghatározott jogosultságával élve az első ajánlatok beérkezését követően úgy dönt, hogy nem tart tárgyalást, hanem a benyújtott ajánlatok bírálatával és értékelésével befejezi az eljárást, az ajánlattevő ajánlati kötöttsége az erről szóló értesítés ajánlatkérő általi megküldésével áll be, az ajánlatkérő által a fentiek szerint meghatározott időre (60 nap). 5. A tárgyalás tervezett főbb szabályai: AK jelen eljárásban nem határoz meg keretszámot, az ajánlatkérő minden alkalmasnak minősített részvételre jelentkezővel tárgyalni kíván. AK a tárgyaláson tervek szerint a műszaki leírásról, kivitelezési mérföldkövekről, az ajánlati árról, a szerződéstervezetről kíván külön-külön tárgyalni ajánlattevőkkel az ajánlatok benyújtásának fordított sorrendjében. A tárgyalások pontos sorrendjéről ajánlattevők részére tájékoztatást fog kiküldeni legkésőbb tárgyalást megelőző 3. munkanapig. A tárgyaláson AT-t a nevében nyilatkozattételre és kötelezettségvállalásra jogosult személynek, vagy az általa meghatalmazott személynek kell képviselnie. AK egy alkalommal kíván tárgyalni az ajánlattevőkkel, azonban fenntartja magának a jogot arra, hogy amennyiben szükségesnek ítéli további tárgyalásokat tartson. Amennyiben további tárgyalási forduló megtartása

szükséges, úgy ennek tényéről az ajánlattevőket az utolsó ajánlattevővel történt tárgyalást követő 2 munkanapon belül fogja értesíteni a következő tárgyalási forduló időpontjának megjelölésével. A szóbeli tárgyalás befejezése után ajánlatkérő lehetőséget biztosít a végleges ajánlatok írásban történő módosítására. A tárgyalás időpontja az ajánlattételi felhívásban kerül meghatározásra. Tárgyalás tervezett helyszíne: Építési és Közlekedési Minisztérium (1033 Budapest, Polgár utca 8-10.). Részletek az ajánlattételi felhívásban. Ajánlatkérő a Kbt. 87. § (6) bekezdése alapján fenntartja annak a lehetőségét, hogy az első ajánlatok beérkezését követően úgy dönt, hogy nem tart tárgyalást, hanem a benyújtott ajánlatok bírálatával és értékelésével befejezi az eljárást. Ebben az esetben döntéséről haladéktalanul értesíti az ajánlattevőket, az ajánlattevőajánlati kötöttsége az értesítés ajánlatkérő általi megküldésével áll be. 6. Helyszíni bejárás: AK tárgyi közbeszerzési eljárás során helyszíni bejárásra nem konzultációs jelleggel lehetőséget biztosít. A helyszíni bejárás időpontja, valamint a találkozás helyszíne az ajánlattételi felhívásban pontosan meghatározásra kerül. A helyszíni bejárás során az eljárás iránt érdeklődő gazdasági szereplőknek nincs lehetőségük kérdéseket feltenni, kérdéseiket kiegészítő tájékoztatás kérés keretében, írásban tehetik fel a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban előírtak szerint. 7. Az ajánlattevőként szerződő fél köteles a szerződés hatálybalépését követően, a szerződésben meghatározott feltételek szerint építőipari kivitelezői felelősségbiztosítást fenntartani legalább 100 000 000 Ft/biztosítási esemény és 200 000 000 Ft/biztosítási időszak mértékű biztosítási összeggel. 8. Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. tv. 46. § (2) bek. 3. pontja alapján Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell az alkalmazott rezsióradíjról. 9. A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes AT csatolja az AK által a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott iránymutatás szerint készített Projektköltség-felosztási Szabályzatot. A szerződés teljesítése során köteles valamennyi, a teljesítésbe bevonásra kerülő szerződéstervezet szerinti Alvállalkozó és a teljesítésbe közvetlenül bevont kapcsolt vállalkozás elkészíteni saját Projektköltség-felosztási Szabályzatát a közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint. Az Alvállalkozók és a teljesítésbe közvetlenül bevont kapcsolt vállalkozások szabályzatát az SZF szerinti esetben kötelesek szabályzatukat a Megrendelő vagy az általa megbízott személy rendelkezésére bocsájtani. A benyújtott Projektköltség-felosztási Szabályzat(ok)nak hiánytalanul tartalmaznia kell valamennyi, az iránymutatásban foglalt tartalmi elemet. Részletek a Szerződéstervezetben. 10. AK különösen felhívja a figyelmet a szerződés-tervezet elkülönített könyvelésre és könyvvizsgálatra vonatkozó rendelkezéseire továbbá az ezzel összefüggő ellenőrzésre és betekintésre vonatkozó rendelkezésekre. 11. AK rögzíti, hogy az Ábtv. 47. § (3) bekezdése alapján a kivitelezési szerződés megkötésekor már a kivitelező rendelkezésére álló és kivitelezéshez felhasznált anyagok esetében az árváltozás nem számolható el. Ezzel összefüggésben AK rögzíti, hogy a szerződéskötés feltétele, hogy nyertes AT benyújtsa az aláírt nyilatkozatát e körben, mely a szerződés mellékletét képezi majd. 12. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a vállalkozási szerződés teljesítésébe bevonásra kerülő valamennyi szerződésben rögzített fogalomnak megfelelő Szubalvállalkozó vonatkozásában alkalmazza a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdés szerinti kizáró okot, azaz a szerződés teljesítésébe nem kerülhet bevonásra olyan Szubalvállalkozó, amely vonatkozásában a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdés szerinti kizáró ok bármelyike fennáll. 13. Ajánlatkérő előírja, hogy a szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő nyilatkozzon (adott esetben nemleges nyilatkozat benyújtása is szükséges) a szerződéskötéskor ismert szerződésben rögzített fogalomnak megfelelő Szubalvállalkozó és Tevékenységét kizárólagos jog alapján végző gazdasági szereplő vonatkozásában. A nyilatkozat (bejelentés) tartalmi elemeit a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. 14. A 235/2024 (VIII. 8.) Korm. rendelet rendelkezéseinek értelmében Ajánlatkérő a Szerződéstervezetben rögzíti a zöld szempontokat az alábbiak szerint: A Nyertes AT köteles a szerződés tárgyát képező épület(ek) kivitelezése során kizárólag olyan

víztakarékos berendezéseket (pl. csaptelepek, zuhanyfejek, WC-öblítők stb.) beépíteni, amelyek megfelelnek a Bizottság (EU) 2021/2139 felhatalmazáson alapuló rendelete I. mell. 7.1. pontjában meghatározott műszaki feltételeknek. Részletesen: A Szerződéstervezet 2.11.2.8. pontja tartalmazza. 15. AK tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a rendelkezésre álló anyagi fedezet összege (tartalékkerettel együtt): nettó 690 943 833,- Ft.

5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La prévention et la réduction de la pollution

Critères marchés publics écologiques: Critères applicables aux marchés publics écologiques nationaux

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen spécifique

Description du critère de sélection: 1. Előzetes igazolási mód: Részvételre jelentkezőnek a Kbt. 67. § (1)-(2) bekezdések, valamint a Kr. 1. § (1) bekezdés szerint az EEKD benyújtásával előzetesen a részvételi jelentkezésében igazolnia kell, hogy az alkalmassági feltételnek megfelel. Ajánlatkérő a formanyomtatvány IV. részében nem kéri a részletes információk megadását, elegendő a IV. α (alfa) pont kitöltése, Közös részvételre jelentkezők képviselőjében a nyilatkozatot a részvételre jelentkezést benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. 2. Igazolási mód a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdései alapján felhívott Ajánlattevők (a második ajánlattételi szakaszban) tekintetében: A Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdés alapján felhívott ajánlattevők az alkalmasságukat az alábbiak szerint kötelesek igazolni: P.1. Ajánlattevőnek a Kr. 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján csatolnia kell az eljárást megindító felhívás feladását megelőző utolsó három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti évből, a közbeszerzés tárgyából (építőipari kivitelezési tevékenység) származó általános forgalmi adó nélkül számított árbevételéről szóló egyszerű nyilatkozatát, attól függően, hogy a részvételre jelentkező mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. Ajánlatkérő az alkalmassági feltétel igazolása kapcsán felhívja a figyelmet a Kr. 19. § (3) bekezdésben foglalt lehetőségekre. A Kbt. 65. § (6)-(8), (11) bekezdések és a Kr. 19. § (7) bekezdés megfelelően irányadó. Az igazolás módjával kapcsolatban további információ a dokumentációban található. Az alkalmasság minimumkövetelményei: P.1.: Alkalmatlan a részvételre jelentkező, ha az eljárást megindító felhívás feladását megelőző utolsó három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évre vonatkozóan a közbeszerzés tárgya szerinti (építőipari kivitelezési tevékenység) általános forgalmi adó nélkül számított (nettó) árbevétele összesen nem éri el a legalább a nettó 400.000.000- Ft értéket. Ajánlatkérő „építőipari kivitelezési tevékenység” alatt a 2023. évi C. törvény (Méptv.) 16. § 37. pontjában foglaltakat érti. Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös részvételre jelentkezők együttesen is megfelelhetnek. Közös részvételre jelentkezés esetén, amennyiben a P.1. pont szerinti alkalmassági követelményt a közös részvételre jelentkezők bármelyike önállóan is képes teljesíteni, úgy elegendő, ha ezen közös részvételre jelentkező csatolja be a P.1. pont szerinti nyilatkozatot. Amennyiben a Részvételre jelentkező (a gazdasági szereplő) működését később kezdte meg (és ezért nem rendelkezik közbeszerzés tárgya szerinti árbevételi adattal az előző három lezárt üzleti évben), úgy a tevékenysége megkezdése óta eltelt üzleti évek közbeszerzés tárgya szerinti nettó árbevétele összegének kell elérnie az előírt összeget. A később létrejött gazdasági szereplők vonatkozásában az ajánlatkérő nem határoz meg a minden ajánlattevő tekintetében irányadótól eltérő árbevételi követelményt Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben a gazdasági szereplő a P.1 pontban meghatározott iratokkal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az

árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett jelentkező kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és köteles tájékoztatást kérni az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdés szerint. Amennyiben Ajánlattevő nyilatkozatában kevesebb, mint három lezárt üzleti évet mutat be, amelyből azonban megállapítható az alkalmassági követelménynek való megfelelése, Ajánlatkérő nem rendel el hiánypótlást a be nem mutatott lezárt üzleti év/évek tekintetében.

Critère: Références sur des travaux spécifiques

Description du critère de sélection: M.1. Referencia Az alkalmasság igazolásának módja: 1. Előzetes igazolási mód: Részvételre jelentkezőnek a Kbt. 67. § (1)-(2) bekezdés, valamint a Korm. rendelet. 1. § (1) bekezdés szerint az EEKD benyújtásával előzetesen a részvételi jelentkezésében igazolnia kell, hogy az alkalmassági feltételnek megfelel. Ajánlatkérő a formanyomtatvány IV. részében nem kéri a részletes információk megadását, elegendő a IV. α (alfa) pont kitöltése. Közös részvételre jelentkezők képviselőjében a nyilatkozatot a részvételi jelentkezést benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. 2. Igazolási mód a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdései alapján felhívott Ajánlattevők (a második ajánlattételi szakaszban) tekintetében: A Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdések alapján felhívott ajánlattevők az alkalmasságukat az alábbiak szerint kötelesek igazolni: M.1. Ajánlattevőnek a Kr. a 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján csatolnia kell az eljárást megindító az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt év legjelentősebb építési beruházásainak ismertetésével; Ajánlatkérő öt év teljesítéseinek igazolását írja elő, az ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése alapján az alábbiak szerint kell igazolni: A 21. § (2) bekezdés a) pontjának esetét a Kbt. Második Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni. Az igazolásban meg kell adni legalább az építési beruházás tárgyát, valamint mennyiségét vagy az ellenszolgáltatás összegét, a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját) és helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. Ajánlatkérő felhívja a Tisztelt Érdeklődő Gazdasági Szereplők figyelmét, hogy a szerződésszegéssel érintett teljesítésből származó referenciák elfogadhatóságának körét kizárólag a vonatkozó rendelet rendelkezései határozzák meg; Ajánlatkérő ezen túlmenően további eseteket nem határoz meg. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Korm. rendelet 22. § (4) és (5) bekezdéseire: (4) Az (1) –(3) bekezdés szerinti esetekben a szerződést kötő másik félnek az igazolást a szerződés tartalma alapján a teljesítés vagy részteljesítés átvétele esetében – építési beruházás esetén a sikeres (részteljesítés esetében az adott részre vonatkozó) műszaki átadás-átvételt követően – kötelessége a kérés beérkezését követő két munkanapon belül díjmentesen kiállítani. A szerződés részteljesítése alapján kiállított referenciaigazolás esetében ezen alcím alkalmazásában teljesítés alatt a részteljesítést, a teljesítés ideje alatt a részteljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját) kell érteni. A (2) és (3) bekezdés szerinti adatokat a szerződés részteljesítése alapján kiállított igazolásban a részteljesítés vonatkozásában kell megadni olyan módon, hogy az ajánlatkérő tájékoztató jelleggel feltünteti a részteljesítéssel érintett

szerződés teljes tárgyának megjelölését is. (5) A 21. § (2) bekezdés a) pontja, valamint (3) bekezdés a) pontja szerinti esetben, ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás – a teljesítés oszthatatlansága miatt – nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. A Kbt. 140. § (9) bekezdés is irányadó. Az alkalmasság minimumkövetelményei: M.1. Alkalmatlan a részvételre jelentkező (közös részvételre jelentkező), ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 5 évben az alábbi befejezett (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt), de legfeljebb az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 8 évben megkezdett, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített munkákra vonatkozó, a Kr. 22. § (3) bekezdés szerint igazolt alábbi referenciával: M.1. Összesen minimum 500 m² nettó alapterületű, legalább két lakást tartalmazó, új épület építésére vonatkozó befejezett (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt) referencia. A referenciakövetelmény maximum 2 szerződéssel teljesíthető. A referenciaigazolásban meg kell adni legalább - az építési beruházás tárgyát, - valamint mennyiségét - a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját) és helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, - hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben a teljesítés nem a szerződésnek megfelelően történt, ismertetni kell az eltérés okát és mértékét, valamint a gazdasági szereplő szerződésszegése esetén annak tényét, hogy a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége fennáll-e. AK „nettó alapterület” alatt a 2023. évi C. törvény (Méptv.) 16. § 99. pontjában foglaltakat érti. AK „lakás” alatt a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletben meghatározottakat érti. AK „épület” alatt a 2023. évi C. törvény (Méptv.) 16. § 42. pontjában foglaltakat érti. Nem magyarországi referencia esetén az előzőekben hivatkozott fogalmak tekintetében hivatkozott jogszabályokban előírt, megkövetelt tartalmat kell igazolnia részvételre jelentkezőknek. Az egyenértékűség bizonyítása Ajánlattevő feladata és felelőssége. További információ a Közbeszerzési Dokumentáció I. kötetben található.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Az alkalmasság igazolásának módja: Részvételre jelentkezőnek a Kbt. 67. § (1)-(2) bekezdések, valamint a Kr. 1. § (1) bekezdés szerint az EEKD benyújtásával előzetesen a részvételi jelentkezésében igazolnia kell, hogy az alkalmassági feltételnek megfelel. Ajánlatkérő a formanyomtatvány IV. részében nem kéri a részletes információk megadását, elegendő a IV. α (alfa) pont kitöltése. Közös részvételre jelentkezők képviselőjében a nyilatkozatot a részvételi jelentkezést benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. M.2. Ajánlattevők a Kr. 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján az ajánlathoz csatolnia kell a teljesítésbe bevonni kívánt szakembereknek (szervezeteknek) - különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek - a megnevezését, végzettségük és/vagy képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetését, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. A teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek vonatkozásában az ajánlathoz csatolni kell - AT-i nyilatkozat, amelyből megállapítható, hogy a szakembert mely alkalmassági követelményre jelöli, továbbá, hogy a szakember milyen jogviszonyban kerül foglalkoztatásra (EKR űrlap), - a megkívánt szakmai gyakorlatot, tapasztalatot igazoló, az adott szakember által aláírt szakmai önéletrajz egyszerű másolati példányát, - a szakképzettséget igazoló irat egyszerű másolatát (amennyiben releváns), - a szakember által aláírt rendelkezésre állásról szóló nyilatkozatot. Az igazolás módjával kapcsolatban további információ a dokumentációban található. A rendelkezésre állási nyilatkozatnak tartalmaznia kell a szakember nyilatkozatát arra

vonatkozóan, hogy tárgyi közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött Szerződés teljesítése alatt rendelkezésre fog állni. A Kbt. 69. § (7) bekezdése alapján Ajánlattevőnek a fenti dokumentumokat már az ajánlatban szükséges benyújtania - abban az esetben, ha az 1-3. értékelési szempontok vonatkozásában többlet szakmai tapasztalatot mutat be - tekintettel arra, hogy az M.2.) alkalmassági követelmények tekintetében megjelölt szakemberek többlettapasztalatát Ajánlatkérő az értékelés során figyelembe veszi. Az önéletrajz tartalmazza legalább a teljesítésbe bevonni kívánt szakember nevét, végzettségét, illetve képzettségét, továbbá a szakember gyakorlatának megítélése szempontjából lényeges adatokat: - adott szakember által a hivatkozott beruházás/projekt/munka keretében ellátott feladat/tevékenység ismertetését, - a tevékenység kezdő és befejező idejét (év, hónap pontossággal!), - a jelentkezés/ajánlattétel időpontjában annak a személynek/szervezetnek a megjelölését, akivel /amellyel az adott szakember munkaviszonyban vagy foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban áll. Ajánlatkérő a gyakorlati idő meglétét az önéletrajz alapján ellenőrzi; az időben párhuzamos gyakorlati időket csak egyszer veszi figyelembe. A szakmai gyakorlat időtartama a szakember tekintetében a jogosultság szempontjából releváns, előírt szakképzettség megszerzésének időpontjától számít. Az előírt képesítési, jogosultsági követelmények tekintetében a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést minden esetben érteni kell. Egyenértékű szakképzettség esetén igazolni kell az egyenértékűséget, pl. az egyenértékűnek tekintett szakképzettséget igazoló Intézmény erre vonatkozó nyilatkozatával. Külföldön szerzett végzettségek egyenértékűségének bizonyítása (figyelembe véve a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. tv. rendelkezéseit is) az ajánlattevő kötelezettsége és felelőssége. Ha a bemutatott szakember a jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásban a releváns jogosultsággal szerepel és a szakmai önéletrajzban feltüntetésre kerül a kamarai nyilvántartási szám, akkor a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakképzettség egyenértékűségét az érvényes jogosultság alapján Ajánlatkérő elfogadja. A Kbt. 65. § (6)-(7), (9), (11) bekezdések és a Kr. 24. § (1) bekezdés irányadó az igazolás során. A gazdasági szereplő élhet a Kbt. 69.§ (11a) bekezdésében biztosított lehetőséggel. Ebben az esetben a gazdasági szereplő az ajánlatba nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálókat során. M.2. Alkalmatlan a Részvételre jelentkező, amennyiben nem rendelkezik az alábbi, szerződés teljesítése során igénybe venni kívánt szakemberrel: M.2.1.) Legalább 1 fő szakember, aki a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés MV-É kategóriájú vagy ezzel egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) szakképzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkezik. M.2.2.) Legalább 1 fő szakember, aki a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés MV-ÉV kategóriájú vagy ezzel egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) szakképzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkezik. M.2.3.) Legalább 1 fő szakember, aki a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés MV-ÉG kategóriájú vagy ezzel egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) szakképzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkezik. Az egyenértékű szakképzettség esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek igazolnia kell. Egy szakember több pozícióra is jelölhető. A jogosultsággal az adott szakembernek legkésőbb a szerződéskötés időpontjában rendelkeznie kell. AK a szakember esetén előírt szakmai tapasztalat meglétét a jogosultság szempontjából releváns szakképzettség megszerzésétől kezdve számítja. A Kbt. 65. § (6) bekezdésének megfelelően az előírt műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelményeknek a közös Részvételre Jelentkezők együttesen is megfelelniük

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Az M.2.1. alkalmassági követelmény tekintetében bemutatásra kerülő szakembernek az alkalmassági minimumkövetelmény teljesítéséhez szükséges minimális szakmai tapasztalatot felüli többlet szakmai tapasztalatának mértéke (min. 0 hónap, max. 36 hónap)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Qualité

Description: 2. Az M.2.2. alkalmassági követelmény tekintetében bemutatásra kerülő szakembernek az alkalmassági minimumkövetelmény teljesítéséhez szükséges minimális szakmai tapasztalatot felüli többlet szakmai tapasztalatának mértéke (min. 0 hónap, max. 36 hónap)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Qualité

Description: 3. Az M.2.3. alkalmassági követelmény tekintetében bemutatásra kerülő szakembernek az alkalmassági minimumkövetelmény teljesítéséhez szükséges minimális szakmai tapasztalatot felüli többlet szakmai tapasztalatának mértéke (min. 0 hónap, max. 36 hónap)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Prix

Description: 4. Egyösszegű tartalékkeret nélküli nettó ajánlati ár

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000276412026>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000276412026>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: hongrois

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Ajánlatkérő az ajánlatételt ajánlati biztosíték nyújtásához köti. Az ajánlati biztosíték mértéke 4.000.000, - HUF. Ez teljesíthető - az Ajánlattevő választása szerint - az előírt pénzeszegnek az Építési és Közlekedési Minisztérium számlájára történő befizetésével 10032000-00003582-09030013 (IBAN: HU 53 1003 2000 0000 3582 0903 0013; SWIFT: HUSTHUHB) számú letéti számlájára történő befizetésével, az azzal azonos összegű pénzügyi intézmény v biztosító által vállalt garancia v készfizető

kezeség biztosításával, v biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezeségvállalást tartalmazó - kötelezvénnel. Átutalás esetén az átutaláson fel kell tüntetni a befizetés jogcímét. Az átutalás megtörténtét igazoló bizonylatot a végleges ajánlathoz csatolni kell. Rendelkezésre bocsátásának határideje: - Tárgyalás tartása esetén: Az ajánlati biztosítékot az ajánlattevőnek az ajánlati kötöttség beálltaig (az eljárás második szakaszában, tárgyalások lezárását követően, az ajánlati kötöttséggel terhelt végleges ajánlatok benyújtására megadott határidőig) kell az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani. - Tárgyalás mellőzése esetén: A Kbt. 54.§ (1) bekezdése alapján, mennyiben az ajánlatkérő a Kbt. 87. § (6) bekezdése alapján úgy dönt, hogy nem tart tárgyalást, és az ajánlati kötöttség az erről szóló értesítés ajánlatkérő általi megküldésével áll be, az ajánlati biztosítékot ezen értesítés megküldésétől számított 5 (öt) munkanapon belül kell rendelkezésre bocsátani, pénzbefizetés esetén az átutalás megtörténtét igazoló bizonylatot benyújtani. További információ KD-ben.

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 19/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: *Karakterkorlátozás miatt ajánlatkérő a III.4.7) pont tartalmát a III.4.6) pontban ismerteti.

Un accord de confidentialité est requis: non

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

Ajánlatkérő kizárja a Kbt. 35. (8) bekezdés szerinti projektársaság létrehozását mind egyedüli, mint közös ajánlattevők esetében. *A karakterkorlátozásból fakadóan Ajánlatkérő e pontban foglalja össze a III.4.7) pont "A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek" - kel kapcsolatos információt. Késedelmi kötbér: Késedellemmel érintett mérföldköhöz tartozó nettó váll. díjrész 0,5%/-a, naptári naponként, max. a tar. keret nélküli nettó váll. díj 20%-a. Hibás teljesítési kötbér: -A hibás teljesítéssel érintett munkarésznek a Megrendelő által az árazott költségvetés alapul vételével megállapított nettó ellenértékének 15%-a, max. a tar. keret nélküli nettó váll. díj 20%-a. -A Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése miatt, ha a Megrendelő elfogadó nyilatkozatának hiányában von be Alvállalkozót, Szubalvállalkozó, illetve Tevékenységét kizárólagos jog alapján végző gazdasági szereplőt, a kötbér mértéke a Vállalkozói Díj 0,1%-a Alvállalkozónként /Szubalvállalkozónként/ Tevékenységét kizárólagos jog alapján végző gazdasági szereplőnként, de szakemberenként, szervezetenként, szerződésszegő magatartásonként kiszabható mértéke nem haladhatja meg a(z) 50 millió forintot. A Hibás Teljesítési Kötbér összesített mértéke nem haladhatja meg a Vállalkozói Díj 20%-át. Meghiúsulási kötbér: tartalékkeret nélkül számított nettó váll. díj 25 % -a. Egyéb fix összegű szerződésszegési kötbérek 200 e. Ft/szerződésszegő magatartásonként, max. a tar. keret nélküli nettó váll. díj 1%-áig. Elszámolási köteleességszegési/vizsgálatakadályoztatási kötbér: a köt szegéssel érintett Vállalkozói Díj rész kifizetett összegének 15%-a, max. a tar. keret nélküli nettó váll. díj 20%-a Jótállás: Az utolsó mérföldkö hiba- és hiánymentes lezárásától számított 36 (harminchat) hónap, kivéve, ha a vonatkozó jogszabály, ideértve különösen a Ptk.-t és a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet - (Kötelező Jótállás Rendeletet), által meghatározott kötelező jótállási vagy alkalmassági időszak ennél hosszabb, mely esetben ezen hosszabb időszak az irányadó. A részletes előírásokat a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezetben. Arrangement financier: Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetés pénzneme magyar forint (HUF). A finanszírozás tervezetten hazai forrás. A nyertes Ajánlattevőként szerződő fél, a szerződéstervezetben meghatározott fizetési mérföldkövenként jogosult részszámla

benyújtására. Ajánlatkérő a nettó szerződéses ellenérték 5 %-ának megfelelő mértékű tartalékkeretet biztosít. Előleg: A tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5% -ának megfelelő összeg, de legfeljebb 250 000 000,- azaz kétszázötvenmillió Forint a Kbt. 135. § (7) bekezdése szerint. Az előleg az egyes részszámlákban arányosan kerül elszámolásra. Egyebekben a 322/2015. (X. 30.) Korm. r. 27. §, 30 §, 32. § és a 32/A. §., Kbt. 135. § (I),(3) és (5)-(8), (10)-(12) bekezdések a 2007. évi CXXVII. tv. (ÁFA tv) 142.§ (1) b)., a Ptk. 6:130. § (I)-(2) bekezdései, is alkalmazandó. Teljesítési-, jótállási biztosíték: a tartalékkeret nélkül számított egyösszegű nettó vállalkozói díj 5 %-a. Részletek a KD-ban.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Kbt. 148. § alapján.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Közlekedési és Beruházási Minisztérium

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Közlekedési és Beruházási Minisztérium

Organisation qui traite les offres: Közlekedési és Beruházási Minisztérium

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Közlekedési és Beruházási Minisztérium

Numéro d'enregistrement: 15847397241

Adresse postale: Alkotmány Utca 5

Ville: Budapest

Code postal: 1054

Subdivision pays (NUTS): Budapest (HU110)

Pays: Hongrie

Point de contact: Közbeszerzési Főosztály

Adresse électronique: kozbeszerzes@ekm.gov.hu

Téléphone: +36 704419005

Adresse internet: <https://kormany.hu/epitesi-es-kozlekedesi-miniszterium>

Profil de l'acheteur: <https://kormany.hu/epitesi-es-kozlekedesi-miniszterium>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Numéro d'enregistrement: EKRSZ_40664534_2
Adresse postale: Riadó u. 5
Ville: Budapest
Code postal: 1026
Subdivision pays (NUTS): Budapest (HU110)
Pays: Hongrie
Adresse électronique: dontobizottsag@kt.hu
Téléphone: +36 18828592
Télécopieur: +36 18828593
Adresse internet: <https://kozbeszerzes.hu>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Közbeszerzési Hatóság
Numéro d'enregistrement: EKRSZ_40664534
Adresse postale: Riadó utca 5.
Ville: Budapest
Code postal: 1026
Subdivision pays (NUTS): Budapest (HU110)
Pays: Hongrie
Adresse électronique: hirdetmeny@kt.hu
Téléphone: +36 18828635
Adresse internet: <https://kozbeszerzes.hu>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

344644-2026

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

Ajánlatkérő meg kívánja hosszabbítani a részvételi jelentkezés határidejét 2026. június 19. 12:00 órára.

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0001

Description des changements: A(z) IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje, dátum, helyi idő (BT-131,BT-1311) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: Fri Jun 05 12:00:00 CEST 2026 Helyesen: Fri Jun 19 12:00:00 CEST 2026

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE

Description des changements: A(z) IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje, dátum, helyi idő (BT-131,BT-1311) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: Fri Jun 05 12:00:00 CEST 2026 Helyesen: Fri Jun 19 12:00:00 CEST 2026

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 639d760b-e690-4cb2-835f-b3cd877f7adc - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 04/06/2026 14:26:53 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 03/06/2026 15:29:56 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: hongrois

Numéro de publication de l'avis: 385865-2026

Numéro de publication au JO S: 107/2026

Date de publication: 05/06/2026