

386346-2026 - Mise en concurrence

France – Travaux de construction – Marché en conception réalisation Travaux préparatoires pour APM périmètre : parking public PEF - Bâtiment IFU - Satellite S3 - Satellite S4

OJ S 107/2026 05/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: ADP SA

Adresse électronique: dhatb@adp.fr

Forme juridique de l'acheteur: Entité disposant de droits spéciaux ou exclusifs

Activité de l'entité adjudicatrice: Activités aéroportuaires

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Marché en conception réalisation Travaux préparatoires pour APM périmètre : parking public PEF - Bâtiment IFU - Satellite S3 - Satellite S4

Description: Le présent marché a pour objet l'exécution des prestations suivantes: les dévoiements des locaux techniques des 3 niveaux de parking PEF suivant zones délimitées en zones centrales du parking entre files 15 et 23 les reprises d'alimentations depuis la galerie techniques au niveau -4 le remplacement des alimentations BT du tri bagages situés en galerie bagages du niv -4 les aménagements du batiment IFU coté public pour élargir les circulation et donc déplacer les locaux techniques gênant la future emprise et de les destiner en zone sureté, avec reprise des réseaux les aménagements des zones S3 et S4 en tranches optionnelles

Identifiant de la procédure: 13c80d53-e433-4258-af35-0d51aac69484

Identifiant interne: SPA023409

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45330000 Travaux de plomberie, 45310000 Travaux d'équipement électrique, 45210000 Travaux de construction de bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: La zone d'exécution des travaux se situe sur l'aéroport de Paris Charles de Gaulle

Subdivision pays (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays: France

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Au stade du présent avis, seul un dossier de candidature est attendu. La consultation s'exerce en deux phases : > Une première phase dite "d'appel à candidature" qui vise à la sélection des candidats. Les candidats ne doivent pas remettre

d'offre mais doivent fournir les documents précisés dans le présent avis JOUE > Une deuxième phase dite "d'appel d'offre" au cours de laquelle les candidats retenus à l'issue de la précédente phase seront invités à soumettre une ou plusieurs offre sur la base du dossier de consultation. Les documents joints et disponibles à l'adresse <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr> sont des documents de travail susceptibles d'évoluer dans la version définitive DCE (Documents de Consultation Entreprises). Ces documents mis à disposition des entreprises à compter de la publication de l'avis d'appel à la concurrence constituent les documents de la consultation. Les critères d'attribution sont consultables dans le Règlement de Consultation disponible dans les pièces marché consultables sur le site <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr>. Le programme de l'opération est définie dans les notices programmatiques et techniques fournies dans les conditions sus mentionnées. Après examen des offres et un premier tour de négociation, Aéroports de Paris pourra ne poursuivre les négociations qu'avec les candidats ayant présenté les offres qu'elle estimera les plus intéressantes. Les candidatures devront être déposées sur le site <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr> Une fois sur le site, les candidats peuvent consulter le mode opératoire accessible depuis la page d'accueil. En cas de problème lié à l'utilisation du portail achats vous pouvez contacter le support téléphonique au +33149754321. Si le candidat envisage de faire réaliser les prestations par une structure dédiée juridiquement distincte, il doit l'indiquer dans l'acte de candidature. Après la clôture de la phase candidature, Aéroports de Paris invitera les entreprises admises à présenter une offre à venir télécharger gratuitement, sur leur espace personnel accessible depuis le portail achats <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr> (page d'accueil > cadre mes consultations), les pièces listées au règlement de la consultation. Les entreprises seront invitées par courrier électronique. Le courrier électronique d'invitation sera émis par l'adresse courriel du nom de domaine: @adp.fr

Base juridique:

Directive 2014/25/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Marché en conception réalisation Travaux préparatoires pour APM périmètre : parking public PEF - Bâtiment IFU - Satellite S3 - Satellite S4

Description: L'objet de ce marché " Travaux préparatoires de dévoiements des locaux techniques au PEF et IFU, ainsi que libération des emprises S3-S4" est de dévoyer un certain nombre de bâtis ou ouvrages, impactées par cette nouvelle ligne de métro automatique , et notamment la nécessité de travaux préparatoires dans les ouvrages existants : -Le parking PEF et le bâtiment IFU pour la création de la nouvelle station APM T2EK -Le satellite S3 pour la création de la nouvelle station APM S3 ZR SUR en tranche optionnelle 1 - Le satellite S4 pour la création de la nouvelle station APM S4 ZR SUR en tranche optionnelle 2 A noter que les travaux au S3 et S4 sont de faible importance par rapport aux travaux préparatoires à la station T2EK au PEF/IFU Concernant le site de la future station T2EK , il touchera principalement : Le bâtiment IFU niveau 0 et l'esplanade PEF extérieure Les 3 planchers de parking du PEF Le tunnel SK devenant tunnel APM situé un demi niveau en dessous du parking -3 (installation de la voie métro et quai) La galerie bagages (sens nord sud) niveau -4 et la distribution des alimentations BT issu du poste HT à dévoyer Accessoirement la galerie technique du niveau -4 Ce marché en conception réalisation s'appuie sur un dossier de niveau APS et est composé des lots principaux suivants : -Réalisation des cloisons de chantier

propres aux besoins de ce marché mais aussi constituant la zone d'installation de chantier du projet APM, sans la dépose en fin de chantier des travaux de ce marché -Désamiantage des fonds de coffrages au droit des bacs démolis -Démolition de structures de planchers, renforcements -Création en second œuvre de tous les locaux techniques à déplacer -Curage des équipements des locaux techniques, leur démolition et évacuation en fin de travaux préparatoires des locaux purgés, cloisonnements, planchers, plafonds second œuvre - Remplacements de 2 postes Electricité HT et suppression d'un poste HT -Remplacements des équipements alimentations BT pour : -les fonctionnalités parking - les fonctionnalités tri bagages et liaisons en galerie bagages au niveau -4 -modification et dévoiement des Fonctions désenfumage et NO CO du parking -modification Fonctions SSI, CMSI -modification des réseaux plomberie et local arrosage notamment -Dévoiement des locaux CTA, alimentations ECC EG, renouvellement modification des Fonctions CVC renouvellement d'air - modification des locaux Courants faibles et télécom informatique, avec création des nouveaux locaux , et chemins de cables de liaisons (hors migration des cables et des équipements (réalisés par opérateurs telecom et informatiques -modification des fonctions SONO, modifications éclairage, marquages à la place, signalétique -purges et évacuation de tous les équipements techniques remplacés et devenus inutiles, y compris, gaines, câbles, chemins de câbles etc ... sur les zones de la future gare et accès de la gare des APM (zones ne redevenant pas parking à l'issue de la construction de la gare APM sur les 3 niveaux de parking et niveau 0 : IFU) , sur la zone tunnel SK (réseaux plomberie et gaines aérauliques) et zone tri bagages galerie du -4 concernant les distributions électriques tri bagages

Identifiant interne: SPA023409

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Options:

Description des options: La présente consultation donnera lieu à un marché de conception réalisation, constitué d'une tranche ferme et de deux tranches optionnelles décrites ci-dessous : Ces tranches optionnelles correspondent à toutes les études et tous les travaux prévus au Marché mais non compris dans la tranche ferme (TF). Ces tranches concernent la réalisation des travaux préparatoires de libérations des emprises respectivement au satellite S3 et au satellite S4 La date limite de notification de l'ordre de service affermissant ces tranches optionnelles et prescrivant de commencer les prestations de ladite tranche est celle de la date de l'obtention du permis de construire purgée de tout recours et devenu définitif est le mois T0 + 12 mois Les tranches optionnelles T01 & T02 ne pourront être affermies qu'à réception d'un ordre de service T01 & T02 non équivoque d'Aéroports de Paris. L'absence d'affermissement n'ouvre aucun droit à rémunération et/ou indemnisation de quelque nature que ce soit du Titulaire du Marché. Ainsi, le Titulaire ne pourra invoquer aucun préjudice de quelque nature que ce soit en cas de non-affermissement de ces tranches optionnelles.

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 15 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Les candidatures (entreprise unique ou groupement d'entreprise) devront être déposées sur le site <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr> Les candidatures seront examinées en tenant compte des garanties financières Celle-ci seront prioritairement jugées d'après la moyenne des chiffres d'Affaires (CA) des 3 dernières années du candidat dans le domaine d'activité de la consultation. Concernant l'évaluation de l'adéquation entre le CA et le programme de l'opération il est précisé que les candidats souhaitant s'appuyer partiellement sur les moyens de leur groupe devront produire un document cosigné (filiale /maison mère) présentant le niveau et les modalités de cet engagement. En complément de leur 3 derniers chiffre d'affaire les candidats peuvent également transmettre tout autre document économique qu'ils jugeraient utile Nota : Seul le transmission des 3 dernier chiffre d'affaires est obligatoire. Les documents à remettre pour faire acte de candidature sont à minima : > la (FRE) renseignée (cette fiche est à remplir par le candidat via un formulaire de saisie en ligne directement accessible dans son compte); > le K-bis > un engagement par lequel le candidat certifie qu'il n'entre pas dans l'un des cas visés par le Règlement (UE) 2022/576 du Conseil du 8 avril 2022 modifiant le règlement (UE) no 833 /2014 concernant des mesures restrictives eu égard aux actions de la Russie déstabilisant la situation en Ukraine, en particulier les dispositions du 26) de ce règlement. l'engagement par lequel le candidat certifie qu'il respecte les régimes d'interdiction d'importation de produits en provenance de Russie ou de Biélorussie en vertu des règlements (UE) 833/2014 du 31 juillet 2014 et le règlement (UE) 765/2006 du Conseil du 18 mai 2006 ; Base juridique: Directive 2014/25/UE

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Installations d'étude, techniques et de recherche

Description du critère de sélection: Les candidatures seront également évaluées sur la capacité technique et en particulier sur l'aptitude du candidat à traiter des opérations TCE en conception réalisation dans des milieux contraints sous exploitation et fortement interfacés. S'agissant d'un contrat impliquant la conception, les candidats sont invités à décrire avec précision les moyens et l'organisation envisagés pour répondre à la partie conception du projet et l'élaboration de l'ensemble de documents techniques. Si le nombre de candidatures répondant aux capacités à réaliser le projet (capacités techniques et professionnelles ainsi que financières) est supérieur à 6, de manière complémentaire et uniquement pour permettre d'apprécier les candidatures équivalentes, celles-ci pourront également être évaluées en fonction des éléments ci-dessous 1/ Présentation des références : Afin d'estimer l'expérience du candidat dans le domaine des prestations objet du marché, les références devront être particulièrement bien détaillées avec à minima pour chacune : - Descriptif du projet et principales caractéristiques ; - fonction de du candidat dans le(s) projet(s) présenté(s) comme (des) référence(s) / cadre juridique-montage contractuel de réalisation ; - Année de réalisation des références ; - durée du projet et précisions si existence d'un phasage et d'interfaces

complexes ; - description des principaux risques contraintes et moyens et méthodologies spécifiquement déployées pour y faire face ; - Montant financiers des projets ; - Description des principaux enjeux environnementaux Dans le cadre de l'analyse des éléments d'information transmis dans leurs dossiers de candidature sur leur capacités techniques et financières, les candidats souhaitant s'appuyer sur les moyens de leur groupe ou de leur maison mère, devront produire un document permettant d'en évaluer le niveau de ressources (financières-moyens humains et techniques notamment) mis à disposition et les modalités. Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 6

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Adresse des documents de marché: <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr>

Description: <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 22/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Aéroports de Paris est chargé de missions de service public sous le contrôle de l'Etat et de missions de police administrative sous l'autorité des titulaires du pouvoir de police administrative. L'accès et l'exercice d'activités sur tout ou partie des aéroports d'Aéroports de Paris sont soumis à des règles particulières prévues par le code de l'aviation civile, notamment en matière de sécurité et de sûreté.

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: fonds propres et endettement

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal Judiciaire de Paris

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Paris
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: ADP SA
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: ADP SA
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Greffe du Tribunal Judiciaire de Paris
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: ADP SA
Organisation qui traite les offres: ADP SA

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: ADP SA
Numéro d'enregistrement: 552016628
Département: DHAT
Adresse postale: 1 rue de France
Ville: Tremblay-en-France
Code postal: 93290
Subdivision pays (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)
Pays: France
Point de contact: DHAT
Adresse électronique: dhatb@adp.fr
Téléphone: +33 (0)6 37 19 99 19
Télécopieur: 01
Adresse internet: <http://www.parisaeroport.fr>
Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr>
Profil de l'acheteur: <https://fournisseurs.aeroportsdeparis.fr>

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures
Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Greffe du Tribunal Judiciaire de Paris
Numéro d'enregistrement: 5554
Adresse postale: 2945 Avenue de la Porte de Clichy
Ville: Paris
Code postal: 75017
Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)
Pays: France

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Tribunal Judiciaire de Paris
Numéro d'enregistrement: 5555
Adresse postale: 2945 Avenue de la Porte de Clichy

Ville: Paris
Code postal: 75017
Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)
Pays: France
Adresse électronique: tj-paris@justice.fr
Téléphone: 01 44 32 51 51
Télécopieur: 01
Adresse internet: <https://www.tibunal-de-paris.justice.fr>
Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://www.tibunal-de-paris.justice.fr>
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours
Organisation chargée des procédures de médiation

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union
Numéro d'enregistrement: PUBL
Ville: Luxembourg
Code postal: 2417
Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)
Pays: Luxembourg
Adresse électronique: ted@publications.europa.eu
Téléphone: +352 29291
Adresse internet: <https://op.europa.eu>
Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 926500e6-67f4-40e7-9930-69cc02ef276e - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 17
Date d'envoi de l'avis: 04/06/2026 08:04:33 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français
Numéro de publication de l'avis: 386346-2026
Numéro de publication au JO S: 107/2026
Date de publication: 05/06/2026