

386593-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Réalisation et entretien d'espaces verts – Groenonderhoud gemeente Houthalen-Helchteren 2027-2030

OJ S 107/2026 05/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Gemeente Houthalen-Helchteren

Adresse électronique: jannejansen@houthalen-helchteren.be

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Groenonderhoud gemeente Houthalen-Helchteren 2027-2030

Description: Groenonderhoud gemeente Houthalen-Helchteren 2027-2030

Identifiant de la procédure: e62bccbc-c8e2-4b4b-a2a7-15e1790df219

Identifiant interne: PPP04M-2992/6101/2026/014

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 77310000 Réalisation et entretien d'espaces verts

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Groenonderhoud openbaar domein, patrimonium gemeente en welzijnsvereniging

Description: Om een goed eindbeeld te krijgen in het openbaar groen en het gemeentelijk patrimonium, moeten de groenelementen (grasvelden, bloemenweides, beplanting, boomspiegels, verharding, paden) onderhouden worden. Dit onderhoud zorgt dat het openbaar groen een verzorgd beeld heeft. Een verzorgd beeld zorgt er eveneens voor dat de gemeente een goed imago krijgt bij omliggende gemeenten en daarbuiten. De woonzorgcentra en bejaarden- en assistentiewoningen van de gemeente Houthalen-Helchteren liggen in een groene omgeving. Deze omgeving dient natuurlijk ook onderhouden te worden zodat de bewoners in een mooie en goed onderhouden omgeving verblijven. Hierdoor blijven de bewoners tevreden en winnen de locaties aan imago, zowel voor leefkwaliteit als ecologie.

Identifiant interne: 2026/014 1_1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 77310000 Réalisation et entretien d'espaces verts

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Pastorijstraat 30

Ville: Houthalen-Helchteren

Code postal: 3530

Subdivision pays (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Pays: Belgique

Informations complémentaires: Gemeente Houthalen-Helchteren

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation est réservée à des ateliers protégés et à des opérateurs économiques dont l'objet principal est l'intégration sociale et professionnelle de personnes handicapées ou défavorisées.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel spécifique

Description du critère de sélection: Door een verklaring waaruit blijkt dat de jaaromzet minstens gelijk is aan 250.000 euro excl. btw over ten hoogste elk van de laatste drie

beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de inschrijver met zijn activiteit is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn. Minimumeisen: 250.000 euro over elk boekjaar

Critère: Références sur des services spécifiques

Description du critère de sélection: Een lijst van projecten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht. Er moet vermeld worden: • Korte omschrijving van de opdracht; • Begin- en einddatum van de opdracht; • Het bedrag; • De publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren; • Gegevens contactpersoon van de opdrachtgever.

Getuigschriften van goede uitvoering (referenties) dienen toegevoegd te worden in de offerte.

Minimumeisen: De opgegeven opdrachten zijn gelijkaardig aan deze, zowel ruimtelijk (oppervlakte, ...) als financieel (geraamde budget). Dat wil zeggen: • Groenonderhoud (maaien, wieden, onkruidbestrijding op verhardingen, snoeien) o 2 600 000m² o €210 000 • Zwerfvuil ruimen o 75 beurten o €45 000 • Speelpleinen o 6 Controlebezoeken o 1 100 uren voor onderhoud o 2 100m² valbodems o €35 000 Het aantal opgegeven opdrachten zijn er minimaal drie.

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: De opgave van de tot de onderneming van de inschrijver behorende personeelsleden en technici of technische organen, in het bijzonder van die welke belast zijn met de kwaliteitscontrole. Minimumeisen: Perceel 2, 3 en 4: • de personeelsleden zijn erkende maatwerkers • Een lijst met de personeelsleden met dit statuut wordt toegevoegd

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Prijs

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 65

Critère:

Type: Qualité

Description: Planning, logistiek en kwaliteit

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Description: Technische kennis

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2992/4M/2026>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Date limite de réception des offres: 09/06/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 90 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 09/06/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Gemeentehuis, aanbestedingslokaal

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Oui

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Raad van State

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gemeente Houthalen-Helchteren

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Raad van State

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Gemeente Houthalen-Helchteren

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Zwerfvuil opruimen

Description: Om een goed eindbeeld te krijgen in het openbaar groen, moeten een aantal elementen onderhouden worden. Een van deze elementen is het ruimen van zwerfvuil. Door het zwerfvuil te ruimen, krijgt de gemeente geen onverzorgd en vuil uitzicht, dus ook geen slecht imago. Met zwerfvuil ruimen wordt een verzorgd beeld en tevreden burgers verkregen.

Identifiant interne: 2026/014 2_2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 77310000 Réalisation et entretien d'espaces verts

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Pastorijstraat 30

Ville: Houthalen-Helchteren

Code postal: 3530

Subdivision pays (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Pays: Belgique

Informations complémentaires: Gemeente Houthalen-Helchteren

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation est réservée à des ateliers protégés et à des opérateurs économiques dont l'objet principal est l'intégration sociale et professionnelle de personnes handicapées ou défavorisées.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel spécifique

Description du critère de sélection: Door een verklaring waaruit blijkt dat de jaaromzet minstens gelijk is aan 250.000 euro excl. btw over ten hoogste elk van de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de inschrijver met zijn activiteit is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn. Minimumeisen: 250.000 euro over elk boekjaar

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Een lijst van projecten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht. Er moet vermeld worden: • Korte omschrijving van de opdracht; • Begin- en einddatum van de opdracht; • Het bedrag; • De publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren; • Gegevens contactpersoon van de opdrachtgever.

Getuigschriften van goede uitvoering (referenties) dienen toegevoegd te worden in de offerte.

Minimumeisen: De opgegeven opdrachten zijn gelijkaardig aan deze, zowel ruimtelijk (oppervlakte, ...) als financieel (geraamde budget). Dat wil zeggen: • Groenonderhoud (maaien, wieden, onkruidbestrijding op verhardingen, snoeien) o 2 600 000m² o €210 000 • Zwerfvuil ruimen o 75 beurten o €45 000 • Speelpleinen o 6 Controlebezoeken o 1 100 uren voor onderhoud o 2 100m² valbodems o €35 000 Het aantal opgegeven opdrachten zijn er minimaal drie.

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: De opgave van de tot de onderneming van de inschrijver behorende personeelsleden en technici of technische organen, in het bijzonder van die welke belast zijn met de kwaliteitscontrole. Minimumeisen: Perceel 2, 3 en 4: • de personeelsleden zijn erkende maatwerkers • Een lijst met de personeelsleden met dit statuut wordt toegevoegd

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Prijs

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 65

Critère:

Type: Qualité

Description: Planning, logistique et qualité

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Description: Technische kennis

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2992/4M/2026>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Date limite de réception des offres: 09/06/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 90 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 09/06/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Gemeentehuis, aanbestedingslokaal

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Oui

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Raad van State

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gemeente Houthalen-Helchteren

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Raad van State

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Gemeente Houthalen-Helchteren

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Gemeente Houthalen-Helchteren

Numéro d'enregistrement: GEM

Adresse postale: Pastorijstraat 30

Ville: Houthalen-Helchteren

Code postal: 3530

Subdivision pays (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Pays: Belgique

Point de contact: Janne Jansen

Adresse électronique: jannejansen@houthalen-helchteren.be

Téléphone: +32 11492089

Adresse internet: <http://www.houthalen-helchteren.be/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Raad van State

Numéro d'enregistrement: 0931.814.266

Adresse postale: Wetenschapsstraat 33

Ville: Brussel

Code postal: 1040

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: info@raadvanstate.be

Téléphone: +32 22349695

Télécopieur: +32 22349499

Adresse internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numéro d'enregistrement: BE 0475.480.736

Ville: Antwerpen / Anvers

Code postal: 2000

Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Pays: Belgique

Adresse électronique: info@3p.eu

Téléphone: +32 3 294 30 51

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

8.1. ORG-0004

Nom officiel: FPS Policy and Support

Numéro d'enregistrement: BE 0671.516.647

Ville: Brussels

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: e.proc@publicprocurement.be

Téléphone: +32 2 740 80 00

Rôles de cette organisation:

TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

5a2c7edc-b347-436b-a9e9-3d23c05a49a2-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 03/06/26.

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 763377ce-9011-4e99-b186-d23ac59ca6ce - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 03/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 03/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 386593-2026

Numéro de publication au JO S: 107/2026

Date de publication: 05/06/2026