

386706-2026 - Mise en concurrence

France – Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction – Missions d'OPC Urbain sur les opérations aménagées par la SPL EURALILLE

OJ S 107/2026 05/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Spl euralille

Adresse électronique: e.david@spl-euralille.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Missions d'OPC Urbain sur les opérations aménagées par la SPL EURALILLE

Description: Le présent accord-cadre à bons de commande est alloté : - Lot 1 : Concorde / Oliveaux - Lot 2 : Euralille à la Deûle/Porte de Valenciennes/Saint-Sauveur/Pépinière/Haute Borne. L'accord-cadre a pour objet de confier au titulaire la réalisation de Missions d'OPC Urbain sur les opérations de la SPL EURALILLE. - La coordination à charge de l'aménageur pour la construction des bâtiments sous maîtrises d'ouvrage diverses, la coordination des concessionnaires, - La gestion des emprises de chantier et des espaces communs, - L'accompagnement de maître d'ouvrage et de la maîtrise d'œuvre pour le pilotage des ouvrages de voiries et de réseaux divers et des travaux nécessaires au fonctionnement commun des différentes ZAC sous maîtrise d'ouvrage de l'aménageur (gestion de site). Ce qui implique, en termes de mission : - Pour l'ordonnancement et la planification, d'analyser les tâches élémentaires portant sur les études d'exécution et les travaux, de déterminer leur enchaînement ainsi que leur chemin critique par des documents graphiques et de proposer des mesures visant au respect des délais d'exécution des travaux et à une répartition appropriée des éventuelles pénalités, - Pour la coordination, d'harmoniser dans le temps et dans l'espace les actions des différents intervenants au stade de travaux.

Identifiant de la procédure: 15396bcd-44cf-4a91-bd4a-2f471eb29d64

Identifiant interne: ED/KF - 26-419

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification, 71311000 Services de conseil en génie civil

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)

Pays: France

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 0,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Le DCE est gratuit et à télécharger sur le site Achat Public - En cas de difficulté quant au téléchargement du DCE, le candidat est invité à se rapprocher de la hotline technique au 08 92 23 21 20 ou par mail à support@achatpublic.com

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Lot 1 : CONCORDE / OLIVEAUX Mission d'OPC Urbain dans les périmètres des opérations d'aménagement portées par la SPL Euralille.

Description: Lot 1 : CONCORDE / OLIVEAUX Les missions confiées au prestataire ont pour objet : - La coordination dans le temps et dans l'espace de l'ensemble des maîtrises d'ouvrages, concessionnaires, opérateurs divers, intervenant sur le périmètre des opérations d'aménagement sous maîtrise d'ouvrage de la SPL Euralille ; - La « gestion de site » correspondant à la gestion des emprises de chantier et des espaces communs des opérations concernées. Une part importante des opérations sous maîtrise d'ouvrage de la SPL Euralille étant ouverte au public, une attention toute particulière de la part de l'OPC Urbain est attendue concernant la bonne continuité des cheminements piétons et cycles, l'encombrement des espaces ouverts au public et la bonne tenue générale de l'ensemble des chantier (toutes maîtrises d'ouvrage confondues) ; - L'accompagnement de la SPL Euralille et de la maîtrise d'œuvre pour l'ordonnancement, la planification et la coordination des ouvrages de voiries, de réseaux divers et des travaux nécessaires aux projets d'aménagement sous maîtrise d'ouvrage de l'aménageur. Ce qui implique, notamment : - Pour l'ordonnancement et la planification, d'analyser les tâches élémentaires portant sur les études d'exécution et les travaux, de déterminer leur enchaînement ainsi que leur chemin critique par des documents graphiques et de proposer des mesures visant au respect des délais d'exécution des travaux et à une répartition appropriée des éventuelles pénalités, - Pour la coordination, d'harmoniser et anticiper dans le temps et dans l'espace les actions des différents intervenants, singulièrement au stade des travaux.

Identifiant interne: Lot 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification, 71311000 Services de conseil en génie civil

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Opération d'aménagement ANRU sur les territoires de Lille et de Loos
Ville: Lille
Code postal: 59000
Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)
Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/09/2026
Durée: 1 An

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3
Autres informations sur le renouvellement: La durée de l'accord cadre est de 1 an à compter de sa notification. Le pouvoir adjudicateur pourra émettre des bons de commande pendant la durée de l'accord-cadre. L'accord-cadre pourra être reconduit 3 fois, sans que la durée totale de l'accord-cadre, périodes de reconduction comprises, ne puisse dépasser 4 ans.

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 600 000,00 EUR
Valeur maximale de l'accord-cadre: 600 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Le pouvoir adjudicateur attribuera l'accord-cadre au candidat qui aura remis l'offre économiquement la plus avantageuse à l'issue d'un classement selon les critères suivants pondérés : Critère Prix 40 points Le prix des prestations sera apprécié au regard du montant résultant du DQE du lot concerné. La note maximale sera attribuée au mieux disant. Les autres notes seront attribuées au prorata selon la règle suivante : $N = (P1/P) * 40$ où N : Note attribuée au candidat pour la mission notée ; P1 : Prix du moins-disant, P : Prix de l'offre
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Description: Critère Valeur technique (cf. art. 4.2 du RC) 60 points o Compréhension du contexte et des enjeux..... 10 points o Pertinence de l'organisation et des moyens humains 25 points o Pertinence de la méthodologie de réalisation des missions 20 points o Critère environnemental 5 points
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 26/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_xtfYxwZYjG

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_xtfYxwZYjG

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 06/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 06/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal judiciaire de Lille

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Spl euralille

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Spl euralille

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal judiciaire de Lille

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Spl euralille

Organisation qui traite les offres: Spl euralille

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Lot 2 : EURALILLE A LA DEULE / PORTE DE VALENCIENNES / SAINT SAUVEUR / PEPINIERE / HAUTE BORNE Mission d'OPC Urbain dans les périmètres des opérations d'aménagement portées par la SPL Euralille.

Description: Lot 2 : EURALILLE A LA DEULE / PORTE DE VALENCIENNES / SAINT SAUVEUR / PEPINIERE / HAUTE BORNE Les missions confiées au prestataire ont pour objet : - La coordination dans le temps et dans l'espace de l'ensemble des maîtrises d'ouvrages, concessionnaires, opérateurs divers, intervenant sur le périmètre des opérations d'aménagement sous maîtrise d'ouvrage de la SPL Euralille ; - La « gestion de site » correspondant à la gestion des emprises de chantier et des espaces communs des opérations concernées. Une part importante des opérations sous maîtrise d'ouvrage de la SPL Euralille étant ouverte au public, une attention toute particulière de la part de l'OPC Urbain est attendue concernant la bonne continuité des cheminements piétons et cycles, l'encombrement des espaces ouverts au public et la bonne tenue générale de l'ensemble des chantier (toutes maîtrises d'ouvrage confondues) ; - L'accompagnement de la SPL Euralille et de la maîtrise d'œuvre pour l'ordonnancement, la planification et la coordination des ouvrages de voiries, de réseaux divers et des travaux nécessaires aux projets d'aménagement sous maîtrise d'ouvrage de l'aménageur. Ce qui implique, notamment : - Pour l'ordonnancement et la planification, d'analyser les tâches élémentaires portant sur les études d'exécution et les travaux, de déterminer leur enchaînement ainsi que leur chemin critique par des documents graphiques et de proposer des mesures visant au respect des délais d'exécution des travaux et à une répartition appropriée des éventuelles pénalités, - Pour la coordination, d'harmoniser et anticiper dans le temps et dans l'espace les actions des différents intervenants, singulièrement au stade des travaux.

Identifiant interne: Lot 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification, 71311100 Services d'assistance en génie civil

Quantité: 0

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/09/2026

Durée: 1 An

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

Autres informations sur le renouvellement: La durée de l'accord cadre est de 1 an à compter de sa notification. Le pouvoir adjudicateur pourra émettre des bons de commande pendant la durée de l'accord-cadre. L'accord-cadre pourra être reconduit 3 fois, sans que la durée totale de l'accord-cadre, périodes de reconduction comprises, ne puisse dépasser 4 ans.

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 600 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Le pouvoir adjudicateur attribuera l'accord-cadre au candidat qui aura remis l'offre économiquement la plus avantageuse à l'issue d'un classement selon les critères suivants pondérés : Critère Prix 40 points Le prix des prestations sera apprécié au regard du montant résultant du DQE du lot concerné. La note maximale sera attribuée au mieux disant. Les autres notes seront attribuées au prorata selon la règle suivante : $N = (P1/P) \times 40$ où N : Note

attribuée au candidat pour la mission notée ; P1 : Prix du moins-disant, P : Prix de l'offre

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Description: Le pouvoir adjudicateur attribuera l'accord-cadre au candidat qui aura remis l'offre économiquement la plus avantageuse à l'issue d'un classement selon les critères suivants pondérés

Critère Valeur technique (cf. art. 4.2 du RC) 60 points o Compréhension du contexte et des enjeux..... 10 points o Pertinence de l'organisation et des moyens humains 25 points o

Pertinence de la méthodologie de réalisation des missions 20 points o Critère environnemental 5 points

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Date limite de demande d'informations complémentaires: 26/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_xtfYxwZYjG

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_xtfYxwZYjG

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 06/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 06/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, en partie sans remise en concurrence et en partie avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal judiciaire de Lille

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal judiciaire de Lille

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Spl euralille

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Spl euralille

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal judiciaire de Lille

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Spl euralille

Organisation qui traite les offres: Spl euralille

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Spl euralille

Numéro d'enregistrement: 37822478600020

Département: 59

Adresse postale: Tour Lilleurope 19è - 11 Parvis de Rotterdam

Ville: Euralille

Code postal: 59777

Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)

Pays: France

Point de contact: Madame Estelle DAVID

Adresse électronique: e.david@spl-euralille.fr

Téléphone: 0320125470

Adresse URL pour l'échange d'informations: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_xtfYxwZYjG

Profil de l'acheteur: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal judiciaire de Lille

Numéro d'enregistrement: 17590111500709

Département: 59

Adresse postale: 13 avenue du peuple Belge 13 avenue du peuple Belge

Ville: LILLE

Code postal: 59800

Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)

Pays: France

Adresse électronique: tj1-lille@justice.fr

Téléphone: 03 20 78 33 33

Télécopieur: 03 20 78 50 00

Adresse URL pour l'échange d'informations: www.justice.gouv.fr

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 1c9b24cb-11fe-4fed-bf67-02c97ee960f6 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 03/06/2026 17:35:49 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 386706-2026

Numéro de publication au JO S: 107/2026

Date de publication: 05/06/2026