

386989-2026 - Mise en concurrence

France – Services de réparation et d'entretien de pompes – Accord cadre pour l'entretien des pompes à chaleur et des ballons thermodynamiques sur Air Extrait

OJ S 107/2026 05/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: ESPACIL HABITAT

Adresse électronique: tj2-rennes@justice.fr

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique, contrôlée par une autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Accord cadre pour l'entretien des pompes à chaleur et des ballons thermodynamiques sur Air Extrait

Description: Accord cadre pour l'entretien des pompes à chaleur et des ballons thermodynamiques sur Air Extrait

Identifiant de la procédure: cce0a7e3-762c-4bab-827e-dff7d147b667

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50511000 Services de réparation et d'entretien de pompes

Nomenclature complémentaire (cpv): 42533000 Pièces pour pompes à chaleur, 42161000

Appareils de production d'eau chaude

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Pays: France

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Morbihan (FRH04)

Pays: France

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Finistère (FRH02)

Pays: France

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 2 000 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Toutes les informations nécessaires sont transmises au dossier de consultation accessible gratuitement sur le profil acheteur. L'accord-cadre pourra

être reconduit 3 fois, pour 1 an et pour une durée maximale du contrat de 4 années comme le prévoit l'article L2125-1 du code de la commande publique. La date prévisionnelle de démarrage du contrat est le 01/01/2027.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 4

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 4

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Lot 1 Agence Rennes Métropole

Description: Accord cadre pour l'entretien des pompes à chaleur et des ballons thermodynamiques sur Air Extraït

Identifiant interne: Lot 1 Agence Rennes Métropole

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50511000 Services de réparation et d'entretien de pompes

Nomenclature complémentaire (cpv): 42533000 Pièces pour pompes à chaleur, 42161000

Appareils de production d'eau chaude

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2030

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 500 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: Toutes les informations nécessaires sont transmises au dossier de consultation accessible gratuitement sur le profil acheteur.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: www.ao-espacil-habitat.com

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 50

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: ESPACIL HABITAT - TRIBUNAL JUDICIAIRE

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: ESPACIL HABITAT - TRIBUNAL JUDICIAIRE

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Lot 2 Agence La Breillienne

Description: Accord cadre pour l'entretien des pompes à chaleur et des ballons thermodynamiques sur Air Extrait

Identifiant interne: Lot 2 Agence La Breillienne

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50511000 Services de réparation et d'entretien de pompes

Nomenclature complémentaire (cpv): 42533000 Pièces pour pompes à chaleur, 42161000

Appareils de production d'eau chaude

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2030

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 500 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: Toutes les informations nécessaires sont transmises au dossier de consultation accessible gratuitement sur le profil acheteur.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: www.ao-espacil-habitat.com

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: www.ao-espacil-habitat.com

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 50

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: ESPACIL HABITAT - TRIBUNAL JUDICIAIRE

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: ESPACIL HABITAT - TRIBUNAL JUDICIAIRE

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Lot 3 Agence Lanester patrimoine Morbihan

Description: Accord cadre pour l'entretien des pompes à chaleur et des ballons thermodynamiques sur Air Extrait

Identifiant interne: Lot 3 Agence Lanester patrimoine Morbihan

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50511000 Services de réparation et d'entretien de pompes

Nomenclature complémentaire (cpv): 42533000 Pièces pour pompes à chaleur, 42161000

Appareils de production d'eau chaude

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Morbihan (FRH04)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2030

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 500 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: Toutes les informations nécessaires sont transmises au dossier de consultation accessible gratuitement sur le profil acheteur.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: www.ao-espacil-habitat.com

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: www.ao-espacil-habitat.com

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 50

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: ESPACIL HABITAT - TRIBUNAL JUDICIAIRE

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: ESPACIL HABITAT - TRIBUNAL JUDICIAIRE

5.1. Lot: LOT-0004

Titre: Lot 4 Agence de Brest patrimoine Finistère

Description: Accord cadre pour l'entretien des pompes à chaleur et des ballons thermodynamiques sur Air Extra

Identifiant interne: Lot 4 Agence de Brest patrimoine Finistère

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50511000 Services de réparation et d'entretien de pompes

Nomenclature complémentaire (cpv): 42533000 Pièces pour pompes à chaleur, 42161000

Appareils de production d'eau chaude

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Finistère (FRH02)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2030

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 500 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: Toutes les informations nécessaires sont transmises au dossier de consultation accessible gratuitement sur le profil acheteur.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: www.ao-espacil-habitat.com

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: www.ao-espacil-habitat.com

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 50

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: ESPACIL HABITAT - TRIBUNAL JUDICIAIRE

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: ESPACIL HABITAT - TRIBUNAL JUDICIAIRE

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: ESPACIL HABITAT

Numéro d'enregistrement: 30249439800035

Département: ESPACIL HABITAT

Adresse postale: 20 RUE GUY ROPARTZ

Ville: RENNES

Code postal: 35000

Subdivision pays (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Pays: France

Point de contact: TRIBUNAL JUDICIAIRE

Adresse électronique: tj2-rennes@justice.fr

Téléphone: 0299653737

Adresse internet: <http://www.ao-espacil-habitat.com>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <http://www.ao-espacil-habitat.com>

Profil de l'acheteur: <http://www.ao-espacil-habitat.com>

Autres points de contact:

Nom officiel: TRIBUNAL JUDICIAIRE

Département: TRIBUNAL JUDICIAIRE

Ville: RENNES

Code postal: 35000

Subdivision pays (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Pays: France

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union

Numéro d'enregistrement: PUBL

Ville: Luxembourg

Code postal: 2417

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Adresse électronique: ted@publications.europa.eu

Téléphone: +352 29291

Adresse internet: <https://op.europa.eu>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 6c853bc3-a6b4-4343-b993-c2939e9d91f5 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 03/06/2026 14:34:43 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 386989-2026

Numéro de publication au JO S: 107/2026

Date de publication: 05/06/2026