

387105-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Services de nettoyage et d'hygiène – Raamovereenkomst voor de periodieke schoonmaak van gebouwen

OJ S 107/2026 05/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Centrale d'achat Groupe MC-CM asbl

Adresse électronique: aankoop@cm.be

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Raamovereenkomst voor de periodieke schoonmaak van gebouwen

Description: Raamovereenkomst voor de periodieke schoonmaak van gebouwen

Identifiant de la procédure: d74ad3e8-10de-45f8-a511-5dcc915f4086

Identifiant interne: 2026_023

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90900000 Services de nettoyage et d'hygiène

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: 2026_023 - 1

Description: Raamovereenkomst voor de periodieke schoonmaak van gebouwen

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90900000 Services de nettoyage et d'hygiène

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Durée: 60 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/7738b247-0346-4ea5-bd18-15bd866e2316/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/7738b247-0346-4ea5-bd18-15bd866e2316/forum>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/7738b247-0346-4ea5-bd18-15bd866e2316/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français, néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) No 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: 13/07/2026 09:55:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Justification de la durée de l'accord-cadre: Gelet op de omvang en complexiteit van de opdracht, wordt een langere looptijd voor de raamovereenkomst gemotiveerd door de noodzakelijke opstartperiode. De opstart van de schoonmaakdiensten binnen een grootschalige organisatie vergt immers een aanzienlijke voorbereidingstijd, waaronder de mobilisatie van personeel, de organisatie van logistieke processen, de afstemming van

werkprogramma's en frequenties, evenals de implementatie van kwaliteits- en controlesystemen. Een kortere looptijd zou ertoe leiden dat de effectieve uitvoeringsperiode, waarin de dienstverlening volledig operationeel en geoptimaliseerd is, te kort is.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Rechtbank van het gerechtelijk arrondissement van Brussel

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Zie toepasselijke wetgeving

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Centrale d'achat Groupe MC-CM asbl

Numéro d'enregistrement: 0778280884_5563

Adresse postale: Haachtsesteenweg 579

Ville: Schaarbeek

Code postal: 1030

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: aankoop@cm.be

Téléphone: +32 22464111

Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5563&includeOrganisationChildren=true>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: SPF Stratégie et Appui

Numéro d'enregistrement: BE001

Adresse postale: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Ville: Brussel

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: revise@publicprocurement.be

Téléphone: +32 2 740 80 00

Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Rechtbank van het gerechtelijk arrondissement van Brussel

Numéro d'enregistrement: 0308.357.753

Ville: Brussel

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: d1c14239-ecc3-43ad-8787-31a63f4a72cf - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 04/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 04/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais, français

Numéro de publication de l'avis: 387105-2026

Numéro de publication au JO S: 107/2026

Date de publication: 05/06/2026