

387321-2026 - Mise en concurrence

Italie – Services sociaux pour les personnes âgées – PROCEDURA APERTA, AI SENSI DEGLI ARTT. 176 E SS. DEL D.LGS. N. 36/2023, PER LAFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA RSA S. FRANCESCO DI PAOLA, SITA NEL COMUNE DI SAN NICOLA ARCELLA (CS), GI AUTORIZZATA, ACCREDITATA E OPERATIVA, CON CAPACIT RICETTIVA DI N. 60 POSTI LETTO, COMPRENSIVA DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E MIGLIORAMENTO DELLA STRUTTURA, FORNITURA E POSA IN OPERA DI DOTAZIONI, ARRED
OJ S 107/2026 05/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: ASP Cosenza - Ufficio Provveditorato

Adresse électronique: protocollo@pec.asp.cosenza.it

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

L'acheteur est une entité adjudicatrice

Activité du pouvoir adjudicateur: Santé

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DEGLI ARTT. 176 E SS. DEL D.LGS. N. 36/2023, PER LAFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA RSA S. FRANCESCO DI PAOLA, SITA NEL COMUNE DI SAN NICOLA ARCELLA (CS), GI AUTORIZZATA, ACCREDITATA E OPERATIVA, CON CAPACIT RICETTIVA DI N. 60 POSTI LETTO, COMPRENSIVA DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E MIGLIORAMENTO DELLA STRUTTURA, FORNITURA E POSA IN OPERA DI DOTAZIONI, ARRED

Description: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DEGLI ARTT. 176 E SS. DEL D.LGS. N. 36 /2023, PER LAFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA RSA S. FRANCESCO DI PAOLA, SITA NEL COMUNE DI SAN NICOLA ARCELLA (CS), GI AUTORIZZATA, ACCREDITATA E OPERATIVA, CON CAPACIT RICETTIVA DI N. 60 POSTI LETTO, COMPRENSIVA DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E MIGLIORAMENTO DELLA STRUTTURA, FORNITURA E POSA IN OPERA DI DOTAZIONI, ARREDI E ATTREZZATURE SANITARIE E GESTIONE UNITARIA DEL SERVIZIO, CON TRASFERIMENTO DEL RISCHIO OPERATIVO IN CAPO AL CONCESSIONARIO.

Identifiant de la procédure: 9f3f8953-be9b-4664-b817-1e72b8303ac2

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 85311100 Services sociaux pour les personnes âgées

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: COSENZA (CS)

Subdivision pays (NUTS): Cosenza (ITF61)

Pays: Italie

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 46 275 435,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/23/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DEGLI ARTT. 176 E SS. DEL D.LGS. N. 36/2023, PER LAFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA RSA S. FRANCESCO DI PAOLA, SITA NEL COMUNE DI SAN NICOLA ARCELLA (CS), GI AUTORIZZATA, ACCREDITATA E OPERATIVA, CON CAPACIT RICETTIVA DI N. 60 POSTI LETTO, COMPRENSIVA DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E MIGLIORAMENTO DELLA STRUTTURA, FORNITURA E POSA IN OPERA DI DOTAZIONI, ARRED

Description: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DEGLI ARTT. 176 E SS. DEL D.LGS. N. 36 /2023, PER LAFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA RSA S. FRANCESCO DI PAOLA, SITA NEL COMUNE DI SAN NICOLA ARCELLA (CS), GI AUTORIZZATA, ACCREDITATA E OPERATIVA, CON CAPACIT RICETTIVA DI N. 60 POSTI LETTO, COMPRENSIVA DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E MIGLIORAMENTO DELLA STRUTTURA, FORNITURA E POSA IN OPERA DI DOTAZIONI, ARREDI E ATTREZZATURE SANITARIE E GESTIONE UNITARIA DEL SERVIZIO, CON TRASFERIMENTO DEL RISCHIO OPERATIVO IN CAPO AL CONCESSIONARIO.

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 85311100 Services sociaux pour les personnes âgées

Options:

Description des options: Quinto d'obbligo

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: COSENZA (CS)

Subdivision pays (NUTS): Cosenza (ITF61)

Pays: Italie

5.1.3. Durée estimée

Durée: 180 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 46 275 435,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Qualità della gestione socio-assistenziale, personale e benessere degli ospiti

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 35

Critère:

Type: Qualité

Description: Organizzazione, monitoraggio digitale e controllo qualità

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 9

Critère:

Type: Qualité

Description: Servizi alberghieri, comfort e qualità della vita

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 14

Critère:

Type: Qualité

Description: Riammodernamento, manutenzione, sicurezza e sostenibilità

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Description: Certificazioni premiali

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 2

Critère:

Type: Prix

Description: Offerta economica- Rialzo su cannone concessione

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://gareappalti.aspcs.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G02276>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://gareappalti.aspcs.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G02276>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: italien

Variantes: Autorisée

Date limite de réception des offres: 17/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Vedi documentazione di gara

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: TAR Catanzaro

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Termini previsti dalla legge

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: ASP Cosenza - Ufficio Provveditorato

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: ASP Cosenza - Ufficio Provveditorato

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: ASP Cosenza - Ufficio Provveditorato

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: ASP Cosenza - Ufficio Provveditorato

Numéro d'enregistrement: 02853720783

Adresse postale: Viale degli Alimena n. 8

Ville: Cosenza (CS)

Code postal: 87100

Subdivision pays (NUTS): Cosenza (ITF61)

Pays: Italie

Adresse électronique: protocollo@pec.asp.cosenza.it

Téléphone: 09848931

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: TAR Catanzaro

Numéro d'enregistrement: 97003130792

Adresse postale: Via De Gasperi n. 76

Ville: CATANZARO (CZ)

Code postal: 88100

Subdivision pays (NUTS): Catanzaro (ITF63)

Pays: Italie

Adresse électronique: tarcz-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Téléphone: +39 0961 531411

Télécopieur: +39 0961 531411

Adresse internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministra>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 1122a030-1ec5-4fa1-8611-2a96b2aee636 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 19

Date d'envoi de l'avis: 04/06/2026 10:24:12 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: italien

Numéro de publication de l'avis: 387321-2026

Numéro de publication au JO S: 107/2026

Date de publication: 05/06/2026