

387403-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Radsportforum Objektplanung

OJ S 107/2026 05/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Stadt Kaarst - Der Bürgermeister

Adresse électronique: sabine.druska@kaarst.de

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Radsportforum Objektplanung

Description: Objektplanung für die energetische Sanierung und Erweiterung des Radsportforums Kaarst Büttgen, LPH 6 - 9

Identifiant de la procédure: cd703b6e-c39c-4caf-800d-84ed6cb5ca05

Identifiant interne: 69/2026/13

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: #Bekanntmachungs-ID: CXPTYDJD3PE#

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis, Document de marché

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: §§ 123, 124 GWB Sanktionserklärung Russland

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Radsportforum Objektplanung

Description: Das zwischen 1971 und 1979 erbaute "Radsportforum/ Radhalle Büttgen" mit Internat / Hotel und Gymnastikhalle soll saniert werden. Ziel der Sanierung ist zum einen die Modernisierung / Zukunftsfähigkeit, zum anderen aber auch die energetische und technische Sanierung unter wirtschaftlichen Aspekten. Es ist mit dem Nutzer ein schlüssiges und modernes Raumprogramm zu erstellen, welches Grundlage der Planung wird. Neben dem Auftraggeber sind auch die Stadt Kaarst und der Rheinkreis Neuss am Projekt beteiligt und in die Abstimmungsprozesse mit einzubeziehen. Das Projekt wird u.a. mit Fördermitteln des Landes NRW finanziert. Aufgrund der Finanzierung der Fördermittel ist der Trägerverein Sportforum Kaarst-Büttgen e.V. zur Anwendung des Vergaberechts verpflichtet. Aktuell befindet sich das Projekt in der LPH 3. Das Büro Ledwig Spinnen Architekten Partnerschaftsgesellschaft ist als Generalplaner bis zur LPH 5 beauftragt.
Identifiant interne: 69/2026/13

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: energetische Sanierung

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: L'atténuation du changement climatique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: A = Ausschluss B = Bewertung REFERENZEN A: 1.

Mindestens 5 Referenzen im LB Objektplanung, HZ III, mind. LPH 6 - 8 aus den letzten sechs Jahren (LPH 8 fertiggestellt oder laufend: 2020 - 2. Quartal 2026) 2. Mindestens 4 der gemäß 1. benannten Referenzen haben eine BGF von > 2000 m² 3. Mindestens 1 der gemäß 1. benannten Referenzen hat eine BGF von > 8000 m² 4. Mindestens 1 der gemäß 1. benannten Referenzen muss eine energetische Sanierung beinhalten. B: 5. Mindestens 1 der gemäß 1. benannten Referenzen beinhaltet die Planung einer Versammlungsstätte 6. Mindestens 1 der

gemäß 1. benannten Referenzen wurde durch Zuwendungen finanziert, wobei der Objektplaner den Auftraggeber bei der Erstellung des Verwendungsnachweises unterstützt hat

7. Mindestens 1 der gemäß 1. benannten Referenzen stammt von einem öffentlichen Auftraggeber gemäß § 99 GWB

8. Mindestens 1 der gemäß 1. benannten Referenzen muss eine Brandschutzsanierung beinhalten

PROJEKTTEAM

1. Projektvolumen (Planung und Bau) der letzten drei in Federführung betreuten Projekte (bis LPH 8) des Projektleiters (addierter Bruttowert KG 300 - 400 aller drei Projekte) kummulierter Wert: größer/gleich 25 Mio. EUR brutto, größer 15 Mio. und < 25 Mio. EUR brutto, < 15 Mio. EUR brutto (B)

2. Tätigkeit des Projektleiters als Planer (Kammerzulassung) größer/gleich 20 Jahre, größer/gleich 15 Jahre und < 20 Jahre, größer/gleich 10 Jahre und < 15 Jahre, größer/gleich 5 Jahre und < 10 Jahre (B). < 5 Jahre (A)

3. Referenzen Der Projektleiter hat Referenzen bei vgl. Gebäuden /Projekten" Sportstätte, Planung/Bau des Gebäudes wurde mit Zuwendungen finanziert, wobei der Projektstellvertreter den Auftraggeber beim Abruf und der Erstellung des Verwendungsnachweises unterstützt hat und/oder Hochbau > 8.000 m² (B)

4. Projektvolumen (Planung und Bau) der letzten drei in Federführung betreuten Projekte des stellvertretenden Projektleiters (addierter Bruttowert KG 300 - 400 aller drei Projekte) kummulierter Wert: größer /gleich 25 Mio. EUR brutto, größer 15 Mio. und < 25 Mio. EUR brutto, < 15 Mio. EUR brutto (B)

5. Tätigkeit als Planer durch den stellvertretenden Projektleiter (Kammerzulassung) größer /gleich 15 Jahre, größer/gleich 10 Jahre und < 15 Jahre, größer/gleich 5 Jahre und < 10 Jahre, (B), kleiner 5 Jahre (A)

6. Referenzen Der stellvertretende Projektleiter hat Referenzen bei vgl. Gebäuden " Sportstätte, Planung/Bau des Gebäudes wurde mit Zuwendungen finanziert, wobei der stellvertretende Projektleiter den Auftraggeber beim Abruf und der Erstellung des Verwendungsnachweises unterstützt hat und oder Hochbau > 8.000 m² (B)

II. Bauleitung (LPH 8)

Bauleitung für größer/gleich 4 Projekte mit mindestens 2.000 m²

Bauleitung für 1 bis 3 Projekte mit mindestens 2.000 m² (B)

mind. einmal Bauleitung für ein Projekt mit mindestens 8.000 m² (A)

Bauleitung namentlich benannt (A)

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Honorar

Description: Honorar

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Nom: Qualität

Description: siehe Vergabeunterlagen

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 29/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYDJD3PE/documents>

Canal de communication ad hoc:

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 20/07/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYDJD3PE>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 13/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Nachforderung gemäß § 56 VgV

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Erfüllung aller A-Kriterien und Sanktionserklärung Russland

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: Gesamtschuldnerische Haftung

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Westfalen

Description des délais d'introduction des procédures de recours: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung

oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Stadt Kaarst - Der Bürgermeister
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Stadt Kaarst - Der Bürgermeister

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Stadt Kaarst - Der Bürgermeister
Numéro d'enregistrement: 051620016016-31001-12
Adresse postale: Am Neumarkt 2
Ville: Kaarst
Code postal: 41564
Subdivision pays (NUTS): Rhein-Kreis Neuss (DEA1D)
Pays: Allemagne
Point de contact: Bereich Recht, zentrale Submissionsstelle
Adresse électronique: sabine.druska@kaarst.de
Téléphone: +49 2131987516
Télécopieur: +49 21319877516
Adresse internet: <http://www.kaarst.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer Westfalen
Numéro d'enregistrement: 05515-03004-07
Adresse postale: Albrecht-Thaer-Straße 9
Ville: Münster
Code postal: 48147
Subdivision pays (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vergabekammer@brms.nrw.de
Téléphone: +49 251 411-1604
Télécopieur: +49 251 411-2165
Adresse internet: <https://www.bezreg-muenster.de/themen/wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn
Code postal: 53119
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Téléphone: +49228996100
Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 5ed2064a-e4df-42cf-8219-32fc797c7360 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 03/06/2026 16:52:53 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand
Numéro de publication de l'avis: 387403-2026
Numéro de publication au JO S: 107/2026
Date de publication: 05/06/2026