

## 387963-2026 - Mise en concurrence

**Belgique – Travaux de construction – OCMW Lichtervelde: WZC 't Hof - Perceel 3: HVAC + sanitair**

**OJ S 107/2026 05/06/2026**

**Avis de marché ou de concession – régime ordinaire**

**Travaux**

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: OCMW Lichtervelde, bijgestaan door Belfius Bank NV

Adresse électronique: [kris.vandenbussche@lichtervelde.be](mailto:kris.vandenbussche@lichtervelde.be)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Protection sociale

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: OCMW Lichtervelde: WZC 't Hof - Perceel 3: HVAC + sanitair

Description: OCMW Lichtervelde - WZC 't Hof: Uitbreiding WZC (woonzorgcentrum), GAW (groep assistentiewoningen), LDC (lokaal dienstencentrum), nieuwbouw CVD (centrum voor dagverzorging) en bibliotheek met omgevingsaanleg - Perceel 3: HVAC + sanitair

Identifiant de la procédure: da8a2ef3-121f-48fc-8abc-607e3d6a282e

Identifiant interne: S1364/P3

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Statiestraat 80

Ville: Lichtervelde

Code postal: 8810

Subdivision pays (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Pays: Belgique

##### 2.1.4. Informations générales

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: S1364/P3 - 1

Description: Perceel 3: HVAC + sanitair  
Identifiant interne: 1

#### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux  
Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

#### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)  
Pays: Belgique

#### **5.1.3. Durée estimée**

Durée: 640 Jours

#### **5.1.6. Informations générales**

##### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.  
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE  
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### **5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/6edbadbb-77f7-4794-aa8f-94bd5bbc0e3c/documents>

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise  
Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/6edbadbb-77f7-4794-aa8f-94bd5bbc0e3c/general>  
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais  
Catalogue électronique: Non autorisée  
La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)  
Date limite de réception des offres: 07/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale  
Durée de validité des offres: 180 Jours

##### **Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non  
Facturation électronique: Requise  
La commande en ligne sera utilisée: oui  
Le paiement électronique sera utilisé: oui

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Raad van State  
Description des délais d'introduction des procédures de recours: 15 kalenderdagen tussen kennisgeving en sluiting van de opdracht  
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: MICCONSULT BV

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: OCMW Lichtervelde, bijgestaan door Belfius Bank NV  
Numéro d'enregistrement: 0212193042  
Adresse postale: Statiestraat 80  
Ville: Lichtervelde  
Code postal: 8810  
Subdivision pays (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)  
Pays: Belgique  
Point de contact: Kris Vandebussche, adjunct algemeen directeur  
Adresse électronique: [kris.vandebussche@lichtervelde.be](mailto:kris.vandebussche@lichtervelde.be)  
Téléphone: +32 51708470  
Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=121&includeOrganisationChildren=true>  
**Rôles de cette organisation:**  
Acheteur

### 8.1. ORG-0002

Nom officiel: FOD Beleid en Ondersteuning  
Numéro d'enregistrement: BE001  
Adresse postale: Simon Bolivarlaan 30, bus 1  
Ville: Brussel  
Code postal: 1000  
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Pays: Belgique  
Adresse électronique: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)  
Téléphone: +32 2 740 80 00  
Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>  
**Rôles de cette organisation:**  
TED eSender

### 8.1. ORG-0003

Nom officiel: Raad van State  
Numéro d'enregistrement: 0931814266  
Adresse postale: Wetenschapsstraat 33  
Ville: Brussel  
Code postal: 1040  
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Pays: Belgique  
Adresse électronique: [info@raadvanstate.be](mailto:info@raadvanstate.be)  
Téléphone: +3222349611  
**Rôles de cette organisation:**  
Organisation chargée des procédures de recours

### 8.1. **ORG-0004**

Nom officiel: MICCONSULT BV

Numéro d'enregistrement: 0441186682

Adresse postale: Dikkelindestraat 10

Ville: Erpe-Mere

Code postal: 9420

Subdivision pays (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Pays: Belgique

Point de contact: Thierry Decavel

Téléphone: +32 53787375

#### **Rôles de cette organisation:**

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

## **Informations relatives à l'avis**

---

Identifiant/version de l'avis: 1fc2876b-ac8e-4866-b723-d432eb4f7255 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 04/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 04/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 387963-2026

Numéro de publication au JO S: 107/2026

Date de publication: 05/06/2026