

## 388144-2026 - Mise en concurrence

**Autriche – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Wohnhaussanierungen Tulln**

**OJ S 107/2026 05/06/2026**

**Avis de marché ou de concession – régime ordinaire**

**Services**

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Tullner Wohn Immobilien GmbH & Co KG

Adresse électronique: [karina.gebhard@tulln.gv.at](mailto:karina.gebhard@tulln.gv.at)

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique, contrôlée par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Stadtgemeinde Tulln an der Donau

Adresse électronique: [karina.gebhard@tulln.gv.at](mailto:karina.gebhard@tulln.gv.at)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Bürgerspitalfondsstiftung

Adresse électronique: [karina.gebhard@tulln.gv.at](mailto:karina.gebhard@tulln.gv.at)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Protection sociale

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Tullner Liegenschaftsaufbereitungsges.m.b.H.

Adresse électronique: [karina.gebhard@tulln.gv.at](mailto:karina.gebhard@tulln.gv.at)

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique, contrôlée par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Tullner Kommunal Immobilien GmbH & Co KG

Adresse électronique: [karina.gebhard@tulln.gv.at](mailto:karina.gebhard@tulln.gv.at)

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique, contrôlée par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Wohnhaussanierungen Tulln

Description: Vergabe eines Dienstleistungsauftrages für die Generalplanung und das Baumanagement anlässlich der Generalsanierung von 6 Wohnhausanlagen in Tulln

Identifiant de la procédure: 539c36c3-daf1-43ff-98b0-619b91200b15

Identifiant interne: CM/TUL-VER

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

**2.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

**2.1.4. Informations générales**

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

**2.1.6. Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

## 5. Lot

---

**5.1. Lot: LOT-0144**

Titre: Wohnhaussanierungen Tulln

Description: Vergabe eines Dienstleistungsauftrages für die Generalplanung und das Baumanagement anlässlich der Generalsanierung von 6 Wohnhausanlagen in Tulln

Identifiant interne: 247190

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Adresse postale: Wiener Straße 17-21

Ville: Tulln

Code postal: 3430

Subdivision pays (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Pays: Autriche

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Adresse postale: Bonvicinistraße 3 / Kerschbaumergasse 14

Ville: Tulln

Code postal: 3430

Subdivision pays (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Pays: Autriche

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Adresse postale: Königstetter Straße 110-112

Ville: Tulln

Code postal: 3430

Subdivision pays (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Pays: Autriche

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Adresse postale: Königstetter Straße 114

Ville: Tulln

Code postal: 3430

Subdivision pays (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Pays: Autriche

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Adresse postale: Wiener Straße 40

Ville: Langenlebarn

Code postal: 3425

Subdivision pays (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Pays: Autriche

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Adresse postale: Konrad-Lorenz-Straße 22

Ville: Tulln

Code postal: 3430

Subdivision pays (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Pays: Autriche

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Adresse postale: Alter Ziegelweg 7-9

Ville: Tulln

Code postal: 3430

Subdivision pays (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Pays: Autriche

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Adresse postale: Alter Ziegelweg 11-13

Ville: Tulln

Code postal: 3430

Subdivision pays (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Pays: Autriche

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Adresse postale: Römerweg 3-5

Ville: Tulln

Code postal: 3430

Subdivision pays (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Pays: Autriche

**5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 01/10/2026

Durée: 84 Mois

**5.1.6. Informations générales**

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:**

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

#### 5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/247190>

#### 5.1.12. Conditions du marché public

##### Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/247190>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 06/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

##### Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

#### 5.1.15. Techniques

##### Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

##### Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-7518

Nom officiel: Tullner Wohn Immobilien GmbH & Co KG

Numéro d'enregistrement: 9110017949603

Adresse postale: Minoritenplatz 1

Ville: Tulln

Code postal: 3430

Subdivision pays (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)

Pays: Autriche

Adresse électronique: [karina.gebhard@tulln.gv.at](mailto:karina.gebhard@tulln.gv.at)

Téléphone: +43 2272690211

Adresse internet: <https://www.tulln.at/>

##### Rôles de cette organisation:

Acheteur

Chef de groupe

### 8.1. ORG-5030

Nom officiel: Stadtgemeinde Tulln an der Donau

Numéro d'enregistrement: 9110010897628

Adresse postale: Minoritenplatz 1  
Ville: Tulln  
Code postal: 3430  
Subdivision pays (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)  
Pays: Autriche  
Adresse électronique: [karina.gebhard@tulln.gv.at](mailto:karina.gebhard@tulln.gv.at)  
Téléphone: +43 2272690211  
Adresse internet: <https://www.tulln.at/>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

**8.1. ORG-6432**

Nom officiel: Bürgerspitalfondsstiftung  
Numéro d'enregistrement: 9110011340161  
Adresse postale: Minoritenplatz 1  
Ville: Tulln  
Code postal: 3430  
Subdivision pays (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)  
Pays: Autriche  
Adresse électronique: [karina.gebhard@tulln.gv.at](mailto:karina.gebhard@tulln.gv.at)  
Téléphone: +43 22726900  
Adresse internet: <https://www.tulln.at/>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

**8.1. ORG-5661**

Nom officiel: Tullner Liegenschaftsaufbereitungsges.m.b.H.  
Numéro d'enregistrement: 9110016223919  
Adresse postale: Minoritenplatz 1  
Ville: Tulln  
Code postal: 3430  
Subdivision pays (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)  
Pays: Autriche  
Adresse électronique: [karina.gebhard@tulln.gv.at](mailto:karina.gebhard@tulln.gv.at)  
Téléphone: +43 2272690211  
Adresse internet: <https://www.tulln.at/>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

**8.1. ORG-4666**

Nom officiel: Tullner Kommunal Immobilien GmbH & Co KG  
Numéro d'enregistrement: 9110017949597  
Adresse postale: Minoritenplatz 1  
Ville: Tulln  
Code postal: 3430  
Subdivision pays (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)  
Pays: Autriche  
Adresse électronique: [karina.gebhard@tulln.gv.at](mailto:karina.gebhard@tulln.gv.at)  
Téléphone: +43 2272690211  
Adresse internet: <https://www.tulln.at/>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

**8.1. ORG-6442**

Nom officiel: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Numéro d'enregistrement: 9110022398113

Adresse postale: Rennbahnstraße 29

Ville: St. Pölten

Code postal: 3109

Subdivision pays (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Pays: Autriche

Adresse électronique: [post@lvwg.noel.gv.at](mailto:post@lvwg.noel.gv.at)

Téléphone: +43 274290590

Adresse internet: <https://lvwg.noel.gv.at/>

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 751eb524-3125-48f9-952c-8530fbab151c - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 03/06/2026 15:29:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 388144-2026

Numéro de publication au JO S: 107/2026

Date de publication: 05/06/2026