

391131-2026 - Mise en concurrence

Pays-Bas – Services de réparation et d'entretien – Inspanningsgericht bouwkundig onderhoud
Provincie Noord-Brabant
OJ S 108/2026 08/06/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Provincie Noord-Brabant

Adresse électronique: aanbestedingen@brabant.nl

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Inspanningsgericht bouwkundig onderhoud Provincie Noord-Brabant

Description: De Provincie Noord-Brabant is voornemens een Europese openbare aanbesteding te starten voor het inspanningsgericht bouwkundig onderhoud van het Provinciehuis Noord-Brabant (gemeentelijk monument) en het Museumkwartier (gedeeltelijk rijksmonument) te 's-Hertogenbosch. De opdracht omvat preventief en correctief onderhoud, vervanging van gebouwonderdelen en het borgen van de vereiste conditie conform NEN 2767. De aanbesteding heeft als doel het contracteren van één opdrachtnemer voor een betrouwbare en toekomstbestendige onderhoudsdienstverlening voor een periode van 10 jaar. De opdracht betreft het inspanningsgericht bouwkundig onderhoud voor het Provinciehuis Noord-Brabant en het Museumkwartier te 's-Hertogenbosch. De huidige vastgoedomvang bedraagt circa 67.000 m² BVO. De opdrachtomvang is dynamisch en kan gedurende de contractperiode wijzigen als gevolg van toevoeging, wijziging of afstoting van gebouwen, gebouwonderdelen of voorzieningen.

Identifiant de la procédure: 87939211-e4db-43bb-a6c0-b25181640b09

Identifiant interne: C2369141

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50000000 Services de réparation et d'entretien

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: 's-Hertogenbosch

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: De aanbesteding wordt volledig digitaal via TenderNed georganiseerd. Voorafgaand aan de aanbestedingsprocedure organiseren wij op 2 juni 2026 om 10:00 in het provinciehuis van Noord-Brabant een informatiebijeenkomst. Tijdens deze

bijeenkomst lichten wij de provincie toe in haar rol als opdrachtgever, geven wij inzicht in de achtergrond van de aanbesteding en wordt het verdere verloop van het aanbestedingstraject toegelicht. Met deze bijeenkomst beogen wij de markt op een persoonlijke manier te informeren en te enthousiasmeren voor deelname aan de aanbesteding. Deelname aan de informatiebijeenkomst is geen voorwaarde voor inschrijving; alle relevante informatie wordt tevens opgenomen in de aanbestedingsstukken. Van de informatiebijeenkomst wordt geen verslag opgesteld. Vragen waarvoor een Inschrijver een schriftelijk en formeel antwoord wenst, of aandachtspunten die de Inschrijver op basis van de briefing vastgelegd wil hebben, dienen uitsluitend via TenderNed te worden gesteld als onderdeel van de Nota van Inlichtingen. Deze vragen worden vervolgens officieel en bindend beantwoord in de Nota van Inlichtingen. Aan eventuele mondelinge uitlatingen of antwoorden die tijdens de informatiebijeenkomst worden gegeven, kunnen geen rechten worden ontleend. Let op! Om aan de informatiebijeenkomst deel te nemen dient u zich daarvoor uiterlijk 25 mei 2026 aan te melden. Per organisatie kunnen maximaal 2 personen aanwezig zijn. U kunt zich aanmelden door een e-mail te sturen naar jesper.vanduijnhoven@icsadviseurs.nl. Na aanmelding ontvangen deelnemers een uitnodiging met de exacte locatie. Aan deze vooraankondiging kunnen geen rechten worden ontleend.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Inspanningsgericht bouwkundig onderhoud Provincie Noord-Brabant

Description: De Provincie Noord-Brabant is voornemens een Europese openbare aanbesteding te starten voor het inspanningsgericht bouwkundig onderhoud van het Provinciehuis Noord-Brabant (gemeentelijk monument) en het Museumkwartier (gedeeltelijk rijksmonument) te 's-Hertogenbosch. De opdracht omvat preventief en correctief onderhoud, vervanging van gebouwonderdelen en het borgen van de vereiste conditie conform NEN 2767. De aanbesteding heeft als doel het contracteren van één opdrachtnemer voor een betrouwbare en toekomstbestendige onderhoudsdienstverlening voor een periode van 10 jaar. Het betreft inspanningsgericht bouwkundig onderhoud voor het Provinciehuis Noord-Brabant en het Museumkwartier te 's-Hertogenbosch. De huidige vastgoedomvang bedraagt circa 67.000 m² BVO. De opdrachtomvang is dynamisch en kan gedurende de contractperiode wijzigen als gevolg van toevoeging, wijziging of afstoting van gebouwen, gebouwonderdelen of voorzieningen.

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50000000 Services de réparation et d'entretien

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: 's-Hertogenbosch

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2036

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Beste prijs-kwaliteit verhouding

Description: Gunningscriteria conform beschrijvend document.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 28/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/428090>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/428090>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 18/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 3 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 18/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Provincie Noord-Brabant - Rechtbank Oost-Brabant

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Provincie Noord-Brabant - TenderNed website (Inlichtingen)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Provincie Noord-Brabant

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Provincie Noord-Brabant - TenderNed website

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Provincie Noord-Brabant

Numéro d'enregistrement: 422043498

Adresse postale: Brabantlaan 1

Ville: 's-Hertogenbosch

Code postal: 5216TV

Subdivision pays (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Jesper van Duijnhoven

Adresse électronique: aanbestedingen@brabant.nl

Téléphone: +31 736812812

Adresse internet: <http://www.tenderned.nl>

Profil de l'acheteur: <https://www.brabant.nl/organisatie/werkwijze-regels-en-kaders/inkoop-en-aanbestedingen.aspx>

Autres points de contact:

Nom officiel: TenderNed website (Inlichtingen)

Ville: Den Haag

Code postal: 2595 AL

Subdivision pays (NUTS): Agglomération 's-Gravenhage (NL361)

Pays: Pays-Bas

Adresse électronique: servicedesk@tenderned.nl

Adresse internet: <http://www.tenderned.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: TenderNed website

Ville: Den Haag

Code postal: 2595 AL

Subdivision pays (NUTS): Agglomération 's-Gravenhage (NL361)

Pays: Pays-Bas

Adresse électronique: servicedesk@tenderned.nl

Adresse internet: <http://www.tenderned.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Rechtbank Oost-Brabant

Ville: 's-Hertogenbosch

Code postal: 5223 BA

Subdivision pays (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

Pays: Pays-Bas

Adresse électronique: cib@rechtspraak.nl

Téléphone: +31 883621000

Adresse internet: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Oost-Brabant>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

acbaac5f-2aed-4493-87d0-1c183a3e1feb-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

De planning zoals opgenomen in TenderNed kwam niet overeen met de planning zoals vermeld in de leidraad. Deze afwijking is inmiddels gecorrigeerd. De planning in TenderNed is aangepast en komt nu overeen met de planning in de leidraad. Wij verzoeken inschrijvers uit te gaan van de bijgewerkte planning zoals deze nu zowel in TenderNed als in de leidraad is opgenomen.

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 6eb1559b-48ac-48c0-8647-b15ac248e986 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 05/06/2026 14:33:53 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 391131-2026

Numéro de publication au JO S: 108/2026

Date de publication: 08/06/2026