

391969-2026 - Mise en concurrence

France – Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments – Maintenance des installations thermiques chauffage ventilation sur les sites de l'Université de Rennes

OJ S 109/2026 09/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: UNIVERSITE DE RENNES

Adresse électronique: gilles.noel@univ-rennes.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Enseignement

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Maintenance des installations thermiques chauffage ventilation sur les sites de l'Université de Rennes

Description: La consultation concerne la prestation suivante : Maintenance des installations thermiques chauffage ventilation sur les sites de l'Université de Rennes - Lieux d'exécution des prestations : Sites de Rennes, IUT de Lannion et ENSATT de Lannion, IUT de Saint-Brieuc, IUT de Saint-Malo, Station Biologique de Paimpont suivant le besoin défini au Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP n° 2026027AOS). Appel d'offres ouvert européen en application du code de la commande publique Articles L. 2124-2, R. 2124-2 1° et R. 2161-2 à R. 2161-5 pour conclusion de cinq accords-cadres mono-attributaires à bons de commande sans minimum et intégrant un maximum, qui s'exécuteront au fur et à mesure de l'émission de bons de commande successifs pendant la durée d'exécution des prestations suivant les dispositions des articles R.2162-13 et R.2162-14 du code de la commande publique. Le présent appel d'offres comporte 5 lots traités par marchés séparés : lot 1 Prestation P2 : IUT de Lannion et ENSATT de Lannion, lot 2 Prestation P2 : IUT de Saint-Brieuc, lot 3 Prestation P2 : IUT de Saint-Malo, lot 4 Prestation P2 : Sites de Rennes, lot 5 Prestation P1 et P2 : Station Biologique de Paimpont suivant la décomposition de l'article 3.2 du règlement de la consultation. L'accord-cadre entre en vigueur le 4 octobre 2026 ou à compter de la date de sa notification, si celle-ci est postérieure au 4 octobre 2026. Les variantes pour prestations alternatives sont autorisées. Les candidats peuvent proposer des variantes de prestations supplémentaires à leur initiative.

Identifiant de la procédure: 88e3a94e-0209-4941-a25f-3cd5b3da4828

Identifiant interne: 2026027AOS

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Les adresses complètes sont consultables à l'article 2 du règlement de la consultation. Campus de Rennes : Beaulieu Campus de Rennes : Centre sites du Thabor, Jean-Macé et Hoche IUT de Saint-Malo IUT de Saint-Brieuc IUT de Lannion ENSSAT de Lannion Station Biologique de Paimpont
Ville: Rennes Saint-Malo Saint-Brieuc Lannion Paimpont
Code postal: 35042 35065 35708 35065 35417 22004 22302 22305 35380
Subdivision pays (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)
Pays: France

2.1.3. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 870 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Code de la commande publique - Code de la commande publique

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 5

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 5

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Lot 1 : Prestation P2 : IUT de Lannion et ENSATT de Lannion

Description: Lot 1 : Prestation P2 : IUT de Lannion et ENSATT de Lannion

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

N'importe où

5.1.3. Durée estimée

Durée: 4 Ans

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

Autres informations sur le renouvellement: La durée initiale du marché est de 1 an à compter de sa notification. il est prévu la possibilité de 3 reconductions à la date anniversaire du marché pour une durée d'une année supplémentaire par reconduction tacite, sans que la durée totale ne puisse excéder six (4) ans.

5.1.5. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 200 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Gamme de maintenance par équipement : 20 points Suivi et Modèles de livrables : 20 points Moyen Humain - Planning détaillé - Organisation équipe : 20 points Qualité et détail

du devis : 10 points Gestion des déchets : 10 points

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

Critère:

Type: Prix

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 05/07/2026 11:30:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3013564&orgAcronyme=f2h>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3013564&orgAcronyme=f2h>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Autorisée

Date limite de réception des offres: 10/07/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1 000

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: oui

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Greffe du tribunal administratif

Description des délais d'introduction des procédures de recours: CF DCE

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: UNIVERSITE DE RENNES

Organisation qui traite les offres: UNIVERSITE DE RENNES

5.1. Lot: LOT-0007

Titre: Lot 2 Prestation P2 : IUT de Saint-Brieuc

Description: Lot 2 : Prestation P2 : IUT de Saint-Brieuc

Identifiant interne: Lot 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

N'importe où

5.1.3. Durée estimée

Durée: 4 Ans

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

Autres informations sur le renouvellement: La durée initiale du marché est de 1 an à compter de sa notification. il est prévu la possibilité de 3 reconductions à la date anniversaire du marché pour une durée d'une année supplémentaire par reconduction tacite, sans que la durée totale ne puisse excéder six (4) ans.

5.1.5. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 120 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution**Critère:**

Type: Qualité

Description: Gamme de maintenance par équipement : 20 points Suivi et Modèles de livrables : 20 points Moyen Humain - Planning détaillé - Organisation équipe : 20 points Qualité et détail du devis : 10 points Gestion des déchets : 10 points

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

Critère:

Type: Prix

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 05/07/2026 11:30:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3013564&orgAcronyme=f2h>

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3013564&orgAcronyme=f2h>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Autorisée

Date limite de réception des offres: 10/07/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1 000

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: oui

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Greffe du tribunal administratif

Description des délais d'introduction des procédures de recours: CF DCE

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: UNIVERSITE DE RENNES

Organisation qui traite les offres: UNIVERSITE DE RENNES

5.1. Lot: LOT-0008

Titre: Lot 3 : Prestation P2 : IUT de Saint-Malo

Description: Lot 3 : Prestation P2 : IUT de Saint-Malo

Identifiant interne: 3

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

N'importe où

5.1.3. Durée estimée

Durée: 4 Ans

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

Autres informations sur le renouvellement: La durée initiale du marché est de 1 an à compter de sa notification. il est prévu la possibilité de 3 reconductions à la date anniversaire du marché pour une durée d'une année supplémentaire par reconduction tacite, sans que la durée totale ne puisse excéder six (4) ans.

5.1.5. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 120 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Gamme de maintenance par équipement : 20 points Suivi et Modèles de livrables : 20 points Moyen Humain - Planning détaillé - Organisation équipe : 20 points Qualité et détail du devis : 10 points Gestion des déchets : 10 points

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

Critère:

Type: Prix

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 05/07/2026 11:30:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3013564&orgAcronyme=f2h>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3013564&orgAcronyme=f2h>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Autorisée

Date limite de réception des offres: 10/07/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1 000

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: oui

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Greffe du tribunal administratif

Description des délais d'introduction des procédures de recours: CF DCE

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: UNIVERSITE DE RENNES

Organisation qui traite les offres: UNIVERSITE DE RENNES

5.1. Lot: LOT-0009

Titre: Lot 4 : Prestation P2 : Sites de Rennes

Description: Lot 4 : Prestation P2 : Sites de Rennes

Identifiant interne: 4

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

N'importe où

5.1.3. Durée estimée

Durée: 4 Ans

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

Autres informations sur le renouvellement: La durée initiale du marché est de 1 an à compter de sa notification. il est prévu la possibilité de 3 reconductions à la date anniversaire du marché pour une durée d'une année supplémentaire par reconduction tacite, sans que la durée totale ne puisse excéder six (4) ans.

5.1.5. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 80 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Gamme de maintenance par équipement : 20 points Suivi et Modèles de livrables : 20 points Moyen Humain - Planning détaillé - Organisation équipe : 20 points Qualité et détail du devis : 10 points Gestion des déchets : 10 points

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

Critère:

Type: Prix

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 05/07/2026 11:30:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3013564&orgAcronyme=f2h>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3013564&orgAcronyme=f2h>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Autorisée

Date limite de réception des offres: 10/07/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1 000

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: oui

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Greffe du tribunal administratif

Description des délais d'introduction des procédures de recours: CF DCE

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: UNIVERSITE DE RENNES

Organisation qui traite les offres: UNIVERSITE DE RENNES

5.1. Lot: LOT-0010

Titre: Lot 5 : Prestation P1 et P2 : Station Biologique de Paimpont

Description: Lot 5 : Prestation P1 et P2 : Station Biologique de Paimpont

Identifiant interne: 5

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

N'importe où

5.1.3. Durée estimée

Durée: 4 Ans

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

Autres informations sur le renouvellement: La durée initiale du marché est de 1 an à compter de sa notification. il est prévu la possibilité de 3 reconductions à la date anniversaire du marché pour une durée d'une année supplémentaire par reconduction tacite, sans que la durée totale ne puisse excéder six (4) ans.

5.1.5. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 350 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution**Critère:**

Type: Qualité

Description: Gamme de maintenance par équipement : 20 points Suivi et Modèles de livrables : 20 points Moyen Humain - Planning détaillé - Organisation équipe : 20 points Qualité et détail du devis : 10 points Gestion des déchets : 10 points

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

Critère:

Type: Prix

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 05/07/2026 11:30:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3013564&orgAcronyme=f2h>

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3013564&orgAcronyme=f2h>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Autorisée

Date limite de réception des offres: 10/07/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1 000

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: oui

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Greffe du tribunal administratif

Description des délais d'introduction des procédures de recours: CF DCE

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: UNIVERSITE DE RENNES

Organisation qui traite les offres: UNIVERSITE DE RENNES

8. Organisations**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: UNIVERSITE DE RENNES

Numéro d'enregistrement: 13003051300019

Adresse postale: CAMPUS DE BEAULIEU 263 AV GAL LECLERC CS 74205

Ville: RENNES
Code postal: 35700
Subdivision pays (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)
Pays: France
Point de contact: MME Conan Philippe
Adresse électronique: gilles.noel@univ-rennes.fr
Téléphone: 02 23 23 34 98
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures
Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Greffe du tribunal administratif
Numéro d'enregistrement: 17350005900014
Adresse postale: 3 Contour de la Motte CS44416
Ville: Rennes
Code postal: 35044
Subdivision pays (NUTS): Ile-et-Vilaine (FRH03)
Pays: France
Point de contact: Greffe du tribunal de Rennes
Adresse électronique: gilles.noel@univ-rennes.fr
Téléphone: +33223212828
Télécopieur: +33223212828

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 9eaf4a3a-3c67-4fc7-ace4-c9808f78febd - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 05/06/2026 17:18:38 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français
Numéro de publication de l'avis: 391969-2026
Numéro de publication au JO S: 109/2026
Date de publication: 09/06/2026