

392165-2026 - Mise en concurrence

Tchéquie – Travaux de construction – Modernizace Nemocnice Frýdlant II. etapa

OJ S 109/2026 09/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Krajská nemocnice Liberec, a.s.

Adresse électronique: verejne.zakazky@nemlib.cz

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Santé

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Modernizace Nemocnice Frýdlant II. etapa

Description: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy stávajících objektů FB a FE, komunikací, zpevněných ploch a inženýrských sítí v areálu nemocnice ve Frýdlantu. Stavební úpravy zahrnují kompletní vnitřní a vnější rekonstrukci objektů FB a FE včetně nové přístavby k objektu FB a výstavby nového spojovacího krčku mezi objekty FA a FB. Kompletní rekonstrukcí projdou i veškeré areálové komunikace, zpevněné plochy a inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, STL plynovod, teplovod, rozvod medicinálních plynů a rozvod sítí elektro). Nedílnou součástí předmětu veřejné zakázky jsou i sadové úpravy areálu. Podrobně v zadávací dokumentaci.

Identifiant de la procédure: 55e42a0f-dc8e-4f19-be48-137452c0e3f6

Identifiant interne: VZ2026001

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45215100 Travaux de construction de bâtiments liés à la santé, 45215140 Travaux de construction d'équipements hospitaliers, 45231000 Travaux de construction de pipelines, de lignes de communications et de lignes électriques, 45233000 Travaux de construction, de fondation et de revêtement d'autoroutes, de routes

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Pays: Tchéquie

Informations complémentaires: Místem plnění veřejné zakázky je areál nemocnice ve Frýdlantu na adrese V Úvoze 860, 464 01 Frýdlant.

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 311 000 000,00 CZK

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Prohlídka místa plnění se uskuteční 30.3.2026 od 10 hodin.
Podrobnosti k zadávací dokumentaci.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Règlementation applicable en cas de marché transfrontalier: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Modernizace Nemocnice Frýdlant II. etapa

Description: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy stávajících objektů FB a FE, komunikací, zpevněných ploch a inženýrských sítí v areálu nemocnice ve Frýdlantu. Stavební úpravy zahrnují kompletní vnitřní a vnější rekonstrukci objektů FB a FE včetně nové přístavby k objektu FB a výstavby nového spojovacího krčku mezi objekty FA a FB. Kompletní rekonstrukcí projdou i veškeré areálové komunikace, zpevněné plochy a inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, STL plynovod, teplovod, rozvod medicinálních plynů a rozvod sítí elektro). Nedílnou součástí předmětu veřejné zakázky jsou i sadové úpravy areálu. Podrobně v zadávací dokumentaci.

Identifiant interne: VZ2026001

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45215100 Travaux de construction de bâtiments liés à la santé, 45215140 Travaux de construction d'équipements hospitaliers, 45231000 Travaux de construction de pipelines, de lignes de communications et de lignes électriques, 45233000 Travaux de construction, de fondation et de revêtement d'autoroutes, de routes

Options:

Description des options: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 2 zákona vyhrazuje právo realizovat změnu v osobě dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, dojde-li k předčasnému ukončení smlouvy o dílo. Zadavatel si pro takový případ vyhrazuje právo uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka se umístila ve výsledku hodnocení v zadávacím řízení jako další v pořadí, a to s cenou stanovenou v souladu s nabídkou takového dodavatele. Tento postup může zadavatel uplatnit i opakovaně. Zadavatel v tomto případě uzavře smlouvu s dodavatelem, který se umístil ve výsledku hodnocení v zadávacím řízení jako další v pořadí, v podobě a v rozsahu smlouvy, jež byla součástí nabídky tohoto dodavatele, upravené v důsledku skutečnosti, že část předmětu plnění dle této smlouvy o dílo byla provedena původním dodavatelem. Nový dodavatel tak bude realizovat pouze ty zbývající části plnění dle smlouvy o dílo, jež nebyly realizovány původním/předchozím dodavatelem. Zadavatel si zároveň vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s dodavatelem, který neprokáže splnění podmínek účasti původního zadávacího řízení; v tomto případě je objednatel oprávněn přistoupit k uzavření smlouvy s dodavatelem, který se umístil ve výsledku hodnocení v zadávacím řízení jako další v pořadí.

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Pays: Tchéquie

Informations complémentaires: Místem plnění veřejné zakázky je areál nemocnice ve Frýdlantu na adrese V Úvoze 860, 464 01 Frýdlant.

5.1.3. **Durée estimée**

Date de début: 30/06/2026

Durée: 30 Mois

5.1.5. **Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 311 000 000,00 CZK

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: Prohlídka místa plnění se uskuteční 30.3.2026 od 10 hodin.

Podrobnosti k zadávací dokumentaci.

5.1.7. **Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Réalisation d'objectifs sociaux

Description: Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel po celou dobu realizace veřejné zakázky zajistil dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny osoby, které se budou na realizaci veřejné zakázky podílet (tj. i pro své poddodavatele). Zadavatel rovněž požaduje, aby byl vybraný dodavatel pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců (včetně poddodavatelů). Zadavatel dále požaduje, aby vybraný dodavatel zajistil vůči svým poddodavatelům úroveň smluvních podmínek srovnatelnou s podmínkami návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 2 zadávací dokumentace a aby zajistil řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné se považuje vždy plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře poddodavatele.

Objectif social promu: Conditions de travail équitables

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. **Critères d'attribution**

Critère:

Type: Prix

Nom: Ekonomická výhodnost nabídek, která bude hodnocena na základě nejnížší nabídkové ceny bez DPH.

Description: Nabídky budou hodnoceny tak, že podle výše nabídkové ceny bez DPH bude vzestupně sestaveno pořadí nabídek. Za ekonomicky nejvýhodnější bude považována nabídka s nejnížší nabídkovou cenou bez DPH. Podrobně v zadávací dokumentaci.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-26-V00006741>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://nen.nipez.cz/portal/client/?zp=N006-26-V00006741>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: tchèque, slovaque

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Zadavatel požaduje v souladu s § 41 ZZVZ poskytnutí jistoty za nabídku ve výši 2.000.000,- Kč. Podrobnosti k poskytnutí jistoty jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Date limite de réception des offres: 19/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 150 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: Platby budou prováděny měsíčně, bankovním převodem, na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavovaných vybraným dodavatelem na základě soupisu provedených prací a dodávek odsouhlaseného a podepsaného pověřenou osobou zadavatele. Podrobně v zadávací dokumentaci.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů.

Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Krajská nemocnice Liberec, a.s.

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Krajská nemocnice Liberec, a.s.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Krajská nemocnice Liberec, a.s.

Numéro d'enregistrement: 27283933

Adresse postale: Husova 1430/34

Ville: Liberec - Liberec I-Staré Město

Code postal: 46001

Subdivision pays (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

Pays: Tchéquie

Point de contact: Ing. Lucie Stahlová

Adresse électronique: verejne.zakazky@nemlib.cz

Téléphone: +420 485312275

Adresse internet: <https://www.nemlib.cz/>

Profil de l'acheteur: <https://nen.nipez.cz/profil/KNL>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Centrale d'achat qui passe des marchés publics ou conclut des accords-cadres de travaux, de fournitures ou de services destinés à d'autres acheteurs

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numéro d'enregistrement: 65349423

Adresse postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Ville: Brno

Code postal: 60200

Subdivision pays (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Pays: Tchéquie

Adresse électronique: posta@uohs.cz

Téléphone: +420 542167111

Adresse internet: <https://uohs.gov.cz>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

380020-2026

Principale raison du changement

:

Correction par l'acheteur

Description

:

Dne 5.6.2026 bylo na profilu zadavatele uveřejněno Vysvětlení zadávací dokumentace č. 16. Dochází ke změně zadávací dokumentace - součástí vysvětlení č. 16 je aktualizovaný soupis prací, dodávek a služeb s výkazy výměr určený k ocenění v rámci nabídky. Podrobnosti ve vysvětlení ZD č. 16.

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0001

Description des changements: Lhůty v zadávacím postupu do podání nabídek (GR-Lot-Deadlines1) Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 19.6.2026 do 10 hodin.

Les documents de marché ont été modifiés le: 05/06/2026

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: bf9a710c-ae4c-4078-9569-6d3226b0138f - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 05/06/2026 17:25:04 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: tchèque

Numéro de publication de l'avis: 392165-2026

Numéro de publication au JO S: 109/2026

Date de publication: 09/06/2026