

392353-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Travaux d'installation de postes de sectionnement – GMH - Ausschreibung eines Rahmenvertrages über Bauleistungen für die Erneuerung der Gebäudeautomation an der TUHH
OJ S 109/2026 09/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH

Adresse électronique: manuel.feller@kapellmann.de

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: GMH - Ausschreibung eines Rahmenvertrages über Bauleistungen für die Erneuerung der Gebäudeautomation an der TUHH

Description: Die AG ist eine Tochtergesellschaft der HGV Hamburger Gesellschaft für Vermögens- und Beteiligungsmanagement mbH und somit ein Unternehmen der Freien und Hansestadt Hamburg. Die AG ist zuständig für die Planung, den Bau, die Sanierung und Bewirtschaftung von kommunalen Immobilien, mit besonderem Fokus auf Schul- und Hochschulbauten. Im Rahmen dieses Vergabeverfahrens handelt die AG ausschließlich als Bauherrin für ein Sofortmaßnahmenprogramm zur Modernisierung und Erneuerung der Gebäudeautomation an der Technischen Universität Hamburg (TUHH). Die TUHH besteht aus mehreren Gebäuden. Die Gebäudeautomation ist aus den 1970er Jahren und hat ihr zeitliches Ende erreicht. Die AG möchte daher die Gebäudeautomation in den Gebäuden H (Hörsäle, Audimax 1), I (Mensa, Audimax 2), J (Bibliothek), K (Labore, Werkhallen, Hörsaal), L (Labore, Werkhallen), M (Hörsaal, Labore, Werkhallen), N (Seminarräume, Labore, Büros), F (NIT) sowie in dem Technischen Zentrum (TZ) in Gebäude N erneuern. Die anrechenbaren Kosten für die Erneuerung der Gebäudeautomation beläuft sich nach vorläufiger grober Kostenschätzung der AG für die einzelnen Gebäude auf: - Gebäuden H: 260.000 EUR (netto) Basiskosten aus EV + Kostenvarianz und Preissteigerung bis 2025 - Gebäude I: 450.000 EUR (netto) - Gebäude J: 490.000 EUR (netto) - Gebäude K: 1.500.000 EUR (netto) - Gebäude L: 1.200.000 EUR (netto) - Gebäude M: 2.230.000 EUR (netto) - Gebäude N: 950.000 EUR (netto) - Gebäude F: 470.000 EUR (netto) - Technisches Zentrum (TZ): 1.050.000 EUR (netto). Die AG hat hierzu bereits zwei Planungsbüros beauftragt, die Erneuerung der Gebäudeautomation für die vorgenannten Gebäude der TUHH zu planen. Mit dem vorliegenden Vergabeverfahren sollen nun Unternehmen für die Ausführung der Bauleistung für die Erneuerung der Gebäudeautomation an der TUHH gefunden werden. Über das Jahr 2027 hinaus stehen keine Haushaltsmittel mehr für die Erneuerung der Gebäudeautomation zur Verfügung. Daher muss die Schlussrechnung bis spätestens 30. November 2027 bei der AG eingereicht worden sein.

Identifiant de la procédure: 7ff0f73e-ca9f-48cd-9a53-787c503e774d

Identifiant interne: GMH VOB OV 001-26 MF

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45315700 Travaux d'installation de postes de sectionnement

Nomenclature complémentaire (cpv): 45311100 Travaux de câblage électrique, 45311200

Travaux d'installations électriques, 31682210 Instruments et équipement de commande et de contrôle, 48921000 Système d'automatisation, 45311000 Travaux de câblage et d'installations électriques

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Am Schwarzenberg-Campus 1

Ville: Hamburg

Code postal: 21073

Subdivision pays (NUTS): Hamburg (DE600)

Pays: Allemagne

2.1.3. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 10 000 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YYVMS8S#

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis, Document de marché

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: Siehe §§ 123, 124 GWB (Formblatt ist Teil der Vergabeunterlagen)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: GMH - Ausschreibung eines Rahmenvertrages über Bauleistungen für die Erneuerung der Gebäudeautomation an der TUHH

Description: Die bauausführenden Unternehmen sollen entsprechend den Planungen der Planungsunternehmen die Gebäudeautomation in den Gebäuden der TUHH erneuern. Der konkrete Leistungsumfang, der von den bauausführenden Unternehmen erbracht werden soll, steht aktuell noch nicht final fest, da die Planungsleistungen für die einzelnen Gebäude noch nicht abgeschlossen sind und noch keine konkreten Leistungsverzeichnisse vorliegen. Die Tätigkeiten, die zum Leistungsumfang der bauausführenden Unternehmen gehören, sind der Verfahrensinformation (Teil der Vergabeunterlagen) zu entnehmen. Zur weiteren Information bzgl. der Anforderungen an die Gebäudeautomation und die Erneuerung der Gebäudeautomation stellt die AG allen Unternehmen den Leitfaden Gebäudeautomation (Anlage 1, Teil der Vergabeunterlagen) zur Verfügung.

Identifiant interne: GMH VOB OV 001-26 MF

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45315700 Travaux d'installation de postes de sectionnement

Nomenclature complémentaire (cpv): 45311100 Travaux de câblage électrique, 45311200

Travaux d'installations électriques, 31682210 Instruments et équipement de commande et de contrôle, 48921000 Système d'automatisation, 45311000 Travaux de câblage et d'installations électriques

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Am Schwarzenberg-Campus 1

Ville: Hamburg

Code postal: 21073

Subdivision pays (NUTS): Hamburg (DE600)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/09/2026

Date de fin de durée: 31/12/2027

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Nachweis der Eintragung in das Handelsregister (z.B. durch HR-Auszug). [Nur sofern die Pflicht zur Eintragung in das Handelsregister für den Bieter zutreffend ist.] Detaillierte Informationen sind der Verfahrensinformation (Teil der Vergabeunterlagen) zu entnehmen.

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Nachweis der Eintragung in die Handwerksrolle für ein Elektro-technik-Gewerk. Detaillierte Informationen sind der Verfahrensinformation (Teil der Vergabeunterlagen) zu entnehmen.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Nachweis einer Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (SOKA-Bau oder anderer Sozialkassen). Sofern keine Beitragspflicht an eine Sozialkasse besteht, ist der Nachweis über die geleisteten, gesetzlichen Sozialversicherungsbeiträge (gültig und nicht älter als 12 Monate) beizubringen. Detaillierte Informationen sind der Verfahrensinformation (Teil der Vergabeunterlagen) zu entnehmen.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Nachweis über Bescheinigung der Berufsgenossenschaft bzw. des Versicherungsträgers, zum Nachweis, dass die Beiträge ordnungsgemäß abgeführt werden (nicht älter als 12 Monate) Detaillierte Informationen sind der Verfahrensinformation (Teil der Vergabeunterlagen) zu entnehmen.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Nachweis über Bescheinigung in Steuersachen vom zuständigen Finanzamt über die zuverlässige Entrichtung von Steuern (gültig und nicht älter als 12 Monate) Detaillierte Informationen sind der Verfahrensinformation (Teil der Vergabeunterlagen) zu entnehmen.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Nachweis einer gültigen Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG Detaillierte Informationen sind der Verfahrensinformation (Teil der Vergabeunterlagen) zu entnehmen.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Nachweis einer aktuell gültigen Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen: EUR 1,5 Mio. für Personenschäden und EUR 1 Mio. für Sach-, Vermögens und sonstige Schäden, jeweils 2-fach maximiert. Sofern eine Betriebshaftpflichtversicherung mit den geforderten Deckungssummen bei Einreichung des Angebots nicht vorhanden ist, genügt der Nachweis einer Versicherung, dass im Auftragsfall eine solche Versicherung abgeschlossen wird. Detaillierte Informationen sind der Verfahrensinformation (Teil der Vergabeunterlagen) zu entnehmen.

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Durchschnittlicher Umsatz (netto) der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Mindestens: EUR 500.000,00 (netto) für Umsatz mit Bauleistungen der Gebäudeautomation. Detaillierte Informationen sind der Verfahrensinformation (Teil der Vergabeunterlagen) zu entnehmen.

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Angaben der Anzahl der festangestellten Mitarbeiter (inklusive Geschäftsführer/Gesellschafter/Betriebsinhaber) in der Ausführung der Gebäudeautomation. Davon mindestens: - 1 Techniker/Meister/Ingenieur oder vergleichbare Qualifikation in einer der nachfolgenden Fachrichtungen: Elektrotechnik oder Automatisierung oder MSR oder TGA (min. 5 Jahre einschlägige Berufserfahrung) - 1 Techniker/Meister/Facharbeiter oder vergleichbare Qualifikation in der Fachrichtung Inbetriebnahme-/Servicetechniker für Gebäudeautomation (min. 3 Jahre einschlägige Berufserfahrung) - 1 Techniker/Meister/Facharbeiter oder vergleichbare Qualifikation in der Fachrichtung Gebäudeautomation-Systemintegrator/GA-Programmierer (DDC/AS-Station und GLT-Anbindung) (min. 3 Jahre Berufserfahrung) - 2 MSR-/Elektro-Monteur für Montage/Anschluss Sensorik/Aktorik, Verkabelung, Unterstützung bei Messungen/Prüfungen (min. 2 Jahre einschlägige Berufserfahrung im GA-Umfeld) Detaillierte Informationen sind der Verfahrensinformation (Teil der Vergabeunterlagen) zu entnehmen.

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Referenz 1 - Live-Migration im laufenden Betrieb Nachweis 1 vergleichbaren Projektreferenz über Erbringung einer Live-Migration einer

Gebäudeautomation im laufenden Betrieb. Erforderlich ist, dass - die Leistung nicht vor dem 01.01.2021 abgenommen worden ist - das Projektvolumen min. EUR 500.000,00 (netto) betragen hat - min. 1 MSR-Schaltschrank als Niederspannung-Schaltgerätekombination nach DIN EN IEC 61439 zur Aufnahme von Automationsstation(en) / Automationseinrichtungen der Gebäudeautomation ausgetauscht/erneuert worden sind - Migration einer bestehenden Gebäudeautomationsanlage auf ein neues System - der Betrieb der Einrichtung während des Austauschs/der Erneuerung des MSR-Schaltschranks aufrechterhalten wurde Detaillierte Informationen sind der Verfahrensinformation (Teil der Vergabeunterlagen) zu entnehmen.

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Referenz 2 - Serielle Werk- und Montageplanung

Nachweis 1 vergleichbaren Projektreferenz über die Erstellung einer seriellen Werk- und Montageplanung von MSR-Schaltschränken als Niederspannung-Schaltgerätekombination nach DIN EN IEC 61439 zur Aufnahme von Automationsstation(en) /

Automationseinrichtungen der Gebäudeautomation Erforderlich ist, dass - die Leistung nicht vor dem 01.01.2021 abgeschlossen wurde - das Projektvolumen min. EUR 300.000,00 (netto) betragen hat - die Werk- und Montageplanung für min. 2 Automationsschwerpunkte (ASP) /MSR-Schaltschränke parallel erstellt wurde - die Planung muss die vollständige Erstellung von Stromablaufplänen, Klemmen- und Bestückungsplänen sowie Montageplänen umfassen Detaillierte Informationen sind der Verfahrensinformation (Teil der Vergabeunterlagen) zu entnehmen.

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Referenz 3 - Pipeline-Serienfertigung Nachweis 1

vergleichbaren Projektreferenz über serielle Fertigung von MSR-Schaltschränken als Niederspannung-Schaltgerätekombination nach DIN EN IEC 61439 zur Aufnahme von Automationsstation(en) / Automationseinrichtungen der Gebäudeautomation Erforderlich ist, dass - die Leistung nicht vor dem 01.01.2021 abgeschlossen wurde - das Projektvolumen min. EUR 500.000,00 (netto) betragen hat - min. 3 Schaltschränke in einem Zeitraum von max. 6 Wochen gefertigt wurden Detaillierte Informationen sind der Verfahrensinformation (Teil der Vergabeunterlagen) zu entnehmen.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: s. Verfahrensinformation (Teil der Vergabeunterlagen)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Nom: Mitarbeiterkonzept

Description: s. Verfahrensinformation (Teil der Vergabeunterlagen)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

Critère:

Type: Qualité

Nom: Konzept zu Fertigungs- und Terminalsicherheit/Qualitätssicherung

Description: s. Verfahrensinformation (Teil der Vergabeunterlagen)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

Critère:

Type: Qualité

Nom: Konzept zu Werk- und Montageplanung

Description: s. Verfahrensinformation (Teil der Vergabeunterlagen)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

Critère:

Type: Qualité

Nom: Migrationskonzept

Description: s. Verfahrensinformation (Teil der Vergabeunterlagen)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Qualité

Nom: Ausmaß der Erfahrung mit Live-Migrationen im laufenden Betrieb

Description: s. Verfahrensinformation (Teil der Vergabeunterlagen)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 03/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMS8S/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMS8S>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMS8S>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 17/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 7 Semaines

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Gemäß § 16a EU VOB/A. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: S. Vergabeunterlagen

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: oui
Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 9

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Die Vergabekammer leitet gemäß § 160 Abs. 1 GWB ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 - 4 GWB unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: GMH | Gebäudemanagement Hamburg GmbH

Numéro d'enregistrement: T:040428129500

Adresse postale: An der Stadthausbrücke 1

Ville: Hamburg

Code postal: 20355

Subdivision pays (NUTS): Hamburg (DE600)

Pays: Allemagne

Point de contact: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

Adresse électronique: manuel.feller@kapellmann.de

Téléphone: 04030091600

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB
Numéro d'enregistrement: PR 18
Adresse postale: Am Sandtorkai 50
Ville: Hamburg
Code postal: 20457
Subdivision pays (NUTS): Hamburg (DE600)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: manuel.feller@kapellmann.de
Téléphone: 04030091600

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Vergabekammer bei der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen
Numéro d'enregistrement: T:40428231690
Adresse postale: Neuenfelder Straße 19
Ville: Hamburg
Code postal: 21109
Subdivision pays (NUTS): Hamburg (DE600)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vergabekammer@bsw.hamburg.de
Téléphone: 040428403230
Télécopieur: 040427940997

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83
Ville: Bonn
Code postal: 53119
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 94d350c4-2f1b-42db-bd22-c756a6dd72b9 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 05/06/2026 19:16:30 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand
Numéro de publication de l'avis: 392353-2026
Numéro de publication au JO S: 109/2026

