

392749-2026 - Mise en concurrence

France – Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres – Prestations d'entretien ménager et de nettoyage des parties communes d'immeubles d'habitation, des bureaux et locaux administratifs, de gestion des conteneurs d'ordures ménagères, et de nettoyage des parkings, des immeubles pour COOP IVRY

OJ S 109/2026 09/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: COOP IVRY HABITAT

Adresse électronique: filomene.iannicelli@coopivry.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisation qui passe un marché subventionné par un pouvoir adjudicateur

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Prestations d'entretien ménager et de nettoyage des parties communes d'immeubles d'habitation, des bureaux et locaux administratifs, de gestion des conteneurs d'ordures ménagères, et de nettoyage des parkings, des immeubles pour COOP IVRY

Description: La présente consultation a pour objet la réalisation de prestations d'entretien ménager et de nettoyage des parties communes d'immeubles d'habitation, de nettoyage des bureaux et locaux administratifs, de gestion des conteneurs d'ordures ménagères, ainsi que le nettoyage des parkings, pour les immeubles propriété de COOP IVRY HABITAT ou gérés par elle. Les prestations ont pour finalité d'assurer, pendant toute la durée du marché, le maintien en bon état de propreté des espaces confiés au titulaire, dans le respect des prescriptions des pièces du marché, des règles de l'art applicables aux prestations de nettoyage et d'entretien, ainsi que des contraintes propres aux sites concernés. Les prestations portent notamment, selon les stipulations propres à chaque lot, sur : L'entretien ménager et le nettoyage des parties communes intérieures des immeubles d'habitation ; Le nettoyage des parties vitrées communes accessibles ; Le nettoyage des bureaux et locaux administratifs ; La gestion des conteneurs d'ordures ménagères, incluant, selon les besoins et les prescriptions des pièces contractuelles, les opérations de sortie, rentrée, rotation et remise en ordre des locaux concernés ; Le nettoyage des parkings et des espaces associés, y compris les voies de circulation, accès, escaliers, équipements et abords directement liés à leur usage. Les prestations pourront comprendre, selon les besoins de COOP IVRY HABITAT et dans les conditions prévues par les pièces contractuelles, des prestations récurrentes rémunérées à prix global et forfaitaire ainsi que des prestations ponctuelles rémunérées sur la base d'un bordereau des prix unitaires. Les prestations objet du présent marché sont réalisées sur le territoire de la commune d'Ivry-sur-Seine (94200), au sein du patrimoine géré par COOP IVRY HABITAT relevant du périmètre du marché. La liste des sites, équipements et adresses concernés, ainsi que leur répartition par lot, figurent dans les pièces techniques et financières du dossier de consultation. La nature et l'étendue des prestations, leur périmètre d'intervention, leurs fréquences d'exécution, leurs modalités de réalisation, les contraintes

particulières applicables ainsi que l'ensemble des prescriptions techniques sont définis dans les pièces contractuelles du marché, notamment dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP), ses annexes et les documents financiers propres à chaque lot.

Identifiant de la procédure: 14dbfd10-cf20-485e-a272-359df20fba24

Identifiant interne: 26.07.PROXI

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

Nomenclature complémentaire (cpv): 90918000 Services de nettoyage de poubelles, 90919200 Services de nettoyage de bureaux, 90918000 Services de nettoyage de poubelles

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Ivry sur seine

Code postal: 94200

Subdivision pays (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Pays: France

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Entretien ménager et nettoyage des parties communes des immeubles, gestion des conteneurs d'ordures ménagères et nettoyage des parkings

Description: Le lot concerne l'entretien ménager et nettoyage des parties communes des immeubles, gestion des conteneurs d'ordures ménagères et nettoyage des parkings (Voir détail au CCTP)

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 90914000 Services de nettoyage de parkings, 90918000 Services de nettoyage de poubelles

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Ivry sur seine

Code postal: 94200

Subdivision pays (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 4 Ans

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Le marché est conclu pour une durée initiale d'un (1) an à compter de la date de démarrage des prestations, avec un démarrage prévisionnel au 01/10 /2026 ou à défaut à compter de la date de notification du marché. Il pourra être reconduit tacitement trois (3) fois à chaque date anniversaire, par période successive d'un (1) an, sans que sa durée totale ne puisse excéder quatre (4) ans.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou des parties de ceux-ci) sont officieusement disponibles: français

Adresse des documents de marché: <https://coopivry.synapse-entreprises.com>.

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://coopivry.synapse-entreprises.com>.

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 09/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 09/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations complémentaires: Modalités de retrait et de consultation du DCE Vous pouvez consulter les documents en ligne à l'adresse suivante : <https://coopivry.synapse-entreprises.com>. L'ensemble des documents est en accès libre et téléchargeable gratuitement sans procédure particulière. Le Pouvoir Adjudicateur se réserve le droit d'apporter au plus tard 10 jours avant la date limite fixée pour la remise des offres, des modifications de détail au dossier de consultation. Ces modifications n'altéreront pas les éléments substantiels du marché. Il informera alors tous les candidats dans des conditions respectueuses du principe d'égalité. Les candidats devront alors répondre, sur la base du dossier modifié sans pouvoir élever aucune réclamation à ce sujet. Les candidats n'ont pas à apporter de complément aux différentes pièces du DCE et notamment au Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP). Dans le cas où la rédaction de ces documents leur semblerait anormale ou ambiguë, il leur appartiendra de le signaler au Pouvoir Adjudicateur qui, éventuellement, précisera les points évoqués à l'ensemble des candidats. Si un complément d'informations, nécessaire à l'élaboration de l'offre n'est pas fourni dans les délais prévus ci-dessus, ou si des modifications importantes sont apportées aux documents du marché, le délai de réception des offres sera prolongé de manière proportionnée à l'importance des informations demandées ou des modifications apportées. Il est vivement recommandé aux candidats de s'identifier sur la plateforme (enregistrement en ligne de ses coordonnées) afin d'être tenus informés automatiquement des modifications en cours et des précisions éventuellement apportées au DCE.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal Judiciaire de Paris

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Paris

Description des délais d'introduction des procédures de recours: - Possibilité d'introduire un Référé précontractuel depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat (selon procédure prévue à l'article L.551-1 du code de justice administrative) - Référé contractuel selon procédure prévue aux articles L551-13 à L551-23 du code de justice administrative (Conformément à l'article L.211-14 du code de l'organisation judiciaire et D.211-10.2 du même code, la juridiction compétente est le Tribunal Judiciaire de Paris).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: COOP IVRY HABITAT

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: COOP IVRY HABITAT

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: COOP IVRY HABITAT

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: COOP IVRY HABITAT

Organisation qui traite les offres: COOP IVRY HABITAT

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Entretien ménager et nettoyage des bureaux et locaux administratifs
Description: Le lot concerne l'entretien ménager et nettoyage des bureaux et locaux administratifs (Voir détail au CCTP)

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911000 Services de nettoyage de logements, de bâtiments et de vitres

Nomenclature complémentaire (cpv): 90919200 Services de nettoyage de bureaux

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Ivry sur seine

Code postal: 94200

Subdivision pays (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 4 Ans

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Le marché est conclu pour une durée initiale d'un (1) an à compter de la date de démarrage des prestations, avec un démarrage prévisionnel au 01/10 /2026 ou à défaut à compter de la date de notification du marché. Il pourra être reconduit tacitement trois (3) fois à chaque date anniversaire, par période successive d'un (1) an, sans que sa durée totale ne puisse excéder quatre (4) ans.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Langues dans lesquelles les documents de marché (ou des parties de ceux-ci) sont officieusement disponibles: français

Adresse des documents de marché: <https://coopivry.synapse-entreprises.com>.

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://coopivry.synapse-entreprises.com>.

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 09/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 09/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations complémentaires: Modalités de retrait et de consultation du DCE Vous pouvez consulter les documents en ligne à l'adresse suivante : <https://coopivry.synapse-entreprises.com>. L'ensemble des documents est en accès libre et téléchargeable gratuitement sans procédure particulière. Le Pouvoir Adjudicateur se réserve le droit d'apporter au plus tard 10 jours avant la date limite fixée pour la remise des offres, des modifications de détail au dossier de consultation. Ces modifications n'altéreront pas les éléments substantiels du marché. Il informera alors tous les candidats dans des conditions respectueuses du principe d'égalité. Les candidats devront alors répondre, sur la base du dossier modifié sans pouvoir élever aucune réclamation à ce sujet. Les candidats n'ont pas à apporter de complément aux différentes pièces du DCE et notamment au Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP). Dans le cas où la rédaction de ces documents leur semblerait anormale ou ambiguë, il leur appartiendra de le signaler au Pouvoir Adjudicateur qui, éventuellement, précisera les points évoqués à l'ensemble des candidats. Si un complément d'informations, nécessaire à l'élaboration de l'offre n'est pas fourni dans les délais prévus ci-dessus, ou si des modifications importantes sont apportées aux documents du marché, le délai de réception des offres sera prolongé de manière proportionnée à l'importance des informations demandées ou des modifications apportées. Il est vivement recommandé aux candidats de s'identifier sur la plateforme (enregistrement en ligne de ses coordonnées) afin d'être tenus informés automatiquement des modifications en cours et des précisions éventuellement apportées au DCE.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal Judiciaire de Paris

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Paris

Description des délais d'introduction des procédures de recours: - Possibilité d'introduire un Référé précontractuel depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du

contrat (selon procédure prévue à l'article L.551-1 du code de justice administrative) - Référé contractuel selon procédure prévue aux articles L551-13 à L551-23 du code de justice administrative (Conformément à l'article L.211-14 du code de l'organisation judiciaire et D.211-10.2 du même code, la juridiction compétente est le Tribunal Judiciaire de Paris).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: COOP IVRY HABITAT

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: COOP IVRY HABITAT

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: COOP IVRY HABITAT

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: COOP IVRY HABITAT

Organisation qui traite les offres: COOP IVRY HABITAT

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: COOP IVRY HABITAT

Numéro d'enregistrement: 304 050 172 00036

Adresse postale: Ensemble J. Hachette 6 promenade supérieure

Ville: PARIS

Code postal: 94204 Cedex

Subdivision pays (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Pays: France

Point de contact: <https://coopivry.synapse-entreprises.com/>

Adresse électronique: filomene.iannicelli@coopivry.fr

Téléphone: 01 49 59 31 00

Adresse internet: <https://coopivry.synapse-entreprises.com/>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://coopivry.synapse-entreprises.com/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Prestataire de services de passation de marché

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal Judiciaire de Paris

Numéro d'enregistrement: 177 500 055 00013

Adresse postale: Parvis du Tribunal de Paris, F

Ville: PARIS

Code postal: 75017

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Point de contact: www.tribunal-de-paris.justice.fr/75

Adresse électronique: greffe.ta-paris@juradm.fr

Téléphone: +33 144325151

Adresse internet: www.tribunal-de-paris.justice.fr/75

Adresse URL pour l'échange d'informations: www.tribunal-de-paris.justice.fr/75

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 0274e4d6-5194-4e03-9e7b-2d382452af0a - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 08/06/2026 10:21:20 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 392749-2026

Numéro de publication au JO S: 109/2026

Date de publication: 09/06/2026