

393022-2026 - Mise en concurrence

Italie – Travaux de restructuration – PPP

OJ S 109/2026 09/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: A.T.E.R. - Comune di Roma

Adresse électronique: protocollo.ater@cert.aterroma.it

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité régionale

L'acheteur est une entité adjudicatrice

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: PPP

Description: PROCEDURA APERTA PER L'ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO – PRIVATO NELLA FORMA CONTRATTUALE DELLA CONCESSIONE DI SERVIZI PER IL TRAMITE DELLA FINANZA DI PROGETTO, AI SENSI DEGLI ARTT. 193 E SS. DEL D.LGS. N. 36/2023, FINALIZZATO ALLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO IDENTIFICABILI COME PROGETTI DI INVESTIMENTO RIENTRANTI NEGLI INCENTIVI DEL CONTO TERMICO 3.0 E NELLA MISURA DEL PNRR M7 - INVESTIMENTO 17 REPOWER, E LA GESTIONE DEI SERVIZI ENERGETICI CONNESSI ATTRAVERSO UN CONTRATTO EPC SUI FABBRICATI DI PROPRIETÀ DELL' ATER DEL COMUNE DI ROMA SITI IN "CORVIALINO VIA ETTORE FERRARI E SAN BASILIO, LOTTO 25 VIA SENIGALLIA" PER UN TOTALE DI 13 EDIFICI.

Identifiant de la procédure: 8490c4de-a9d7-478c-a123-7c7e1a7e88f1

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45454000 Travaux de restructuration

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Roma (IT143)

Pays: Italie

Informations complémentaires: Informazioni supplementari

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 19 222 198,65 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/23/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: LAVORI IN CONCESSIONE

Description: LAVORI IN CONCESSIONE

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45454000 Travaux de restructuration

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Roma (IT43)

Pays: Italie

5.1.3. Durée estimée

Durée: 3 375 Jours

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 19 222 198,65 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.7. Marché public stratégique

Critères marchés publics écologiques: Critères applicables aux marchés publics écologiques nationaux

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Iscrizione ad un apposito albo professionale

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Iscrizione al registro di commercio

Critère: Autorisation ou adhésion à une organisation particulière nécessaire pour les contrats de services

Description du critère de sélection: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Critère: Autorisation ou adhésion à une organisation particulière nécessaire pour les contrats de services

Description du critère de sélection: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Fatturato generale annuo

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Fatturato medio annuo

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen spécifique

Description du critère de sélection: Fatturato medio annuo specifico

Critère: Chiffre d'affaires annuel spécifique

Description du critère de sélection: Fatturato specifico annuo

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Altri requisiti economici o finanziari

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Altri requisiti economici o finanziari

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Referenze su lavori specifici

Critère: Références sur des livraisons spécifiées

Description du critère de sélection: Referenze su forniture specifiche

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Referenze su servizi specifici

Critère: Techniciens ou organismes techniques pour le contrôle de la qualité

Description du critère de sélection: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Critère: Techniciens ou organismes techniques pour effectuer le travail

Description du critère de sélection: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Misure per garantire la qualità

Critère: Installations d'étude, techniques et de recherche

Description du critère de sélection: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Critère: Gestion de la chaîne d'approvisionnement

Description du critère de sélection: Gestione della catena di fornitura

Critère: Techniciens ou organismes techniques pour le contrôle de la qualité

Description du critère de sélection: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Critère: Mesures de gestion environnementale

Description du critère de sélection: Misure di gestione ambientale

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Media annuale della forza lavoro

Critère: Nombre de cadres

Description du critère de sélection: Numero di personale dirigenziale

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Titoli di studio e professionali pertinenti

Critère: Outils, usines ou équipements techniques

Description du critère de sélection: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Critère: Échantillons, descriptions ou photographies sans certification d'authenticité

Description du critère de sélection: Campioni, descrizioni o fotografie senza certificazione di autenticità

Critère: Échantillons, descriptions ou photographies avec certification d'authenticité pour les contrats de fourniture

Description du critère de sélection: Campioni, descrizioni o fotografie con certificazione di autenticità per contratti di fornitura

Critère: Certificats délivrés par des instituts de contrôle de la qualité

Description du critère de sélection: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Critère: Certificats délivrés par des organismes indépendants concernant les normes d'assurance qualité

Description du critère de sélection: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Critère: Certificats délivrés par des organismes indépendants concernant les systèmes ou normes de gestion environnementale

Description du critère de sélection: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Offerta economicamente più vantaggiosa

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 15/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: https://centraleacquisti.regione.lazio.it/bandi-e-strumenti-di-acquisto/dettaglio-bando?tipo_doc=BANDO_GARA_PORTALE&id_doc=7119419

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requisite

Adresse de soumission: <https://stella.regione.lazio.it/portale>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: italien

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: 22/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Prestazioni

Facturation électronique: Requisite

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: TAR Regione Lazio - Roma

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Vedi capitolato

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: A.T.E.R. - Comune di Roma

Prestataire de services de passation de marché: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: A.T.E.R. - Comune di Roma

Numéro d'enregistrement: 00410700587

Ville: Roma

Code postal: 00186

Subdivision pays (NUTS): Roma (IT143)

Pays: Italie

Point de contact: Giulio Valerio

Adresse électronique: protocollo.ater@cert.aterroma.it

Téléphone: 0668842270

Télécopieur: 0668842235

Profil de l'acheteur: www.aterroma.it

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: TAR Regione Lazio - Roma

Numéro d'enregistrement: 80195990587

Ville: Roma

Code postal: 00118

Subdivision pays (NUTS): Roma (IT143)

Pays: Italie

Point de contact: TAR Regione Lazio - Roma

Adresse électronique: urp.rm@giustizia-amministrativa.it

Téléphone: 0632872517

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

Numéro d'enregistrement: 97584460584

Ville: Roma

Code postal: 00187

Subdivision pays (NUTS): Roma (ITI43)

Pays: Italie

Point de contact: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

Adresse électronique: protocollo@pec.anticorruzione.it

Téléphone: 06367231

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 1027ab81-545a-4ef8-a327-f49a5b497533 - 06

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 19

Date d'envoi de l'avis: 05/06/2026 17:19:47 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: italien

Numéro de publication de l'avis: 393022-2026

Numéro de publication au JO S: 109/2026

Date de publication: 09/06/2026