

394235-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services de nettoyage de bâtiments – Unterhaltsreinigung Stiftung Gedenkstätten
Buchenwald und Mittelbau-Dora

OJ S 109/2026 09/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Stiftung Gedenkstätten Buchenwald und Mittelbau-Dora

Adresse électronique: sekretariat@buchenwald.de

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Enseignement

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Unterhaltsreinigung Stiftung Gedenkstätten Buchenwald und Mittelbau-Dora

Description: Vertrag für Reinigungsdienstleistungen von 01.12.2026 bis 30.11.2031

Identifiant de la procédure: 4f9afadb-d4cf-4489-8b51-2318c96bfb1c

Identifiant interne: 2026-UR

Type de procédure: Restreinte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Weimar

Code postal: 99427

Subdivision pays (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Pays: Allemagne

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Kohnsteinweg 20

Ville: KZ-Gedenkstätte Mittelbau-Dora

Code postal: Nordhausen

Subdivision pays (NUTS): Nordhausen (DEG07)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Corruption: Zwingender Ausschlussgrund nach § 123 Abs.1 Nr.6,7,8 und 9 GWB
Fraude: Zwingender Ausschlussgrund nach § 123 Abs.1 Nr.4 u. 5 GWB
Participation à une organisation criminelle: Zwingender Ausschlussgrund nach § 123 Abs.1 Nr. 1 GWB
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: Zwingender Ausschlussgrund nach § 123 Abs.1 Nr.1 GWB
État de cessation d'activités: Falkultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr.2 GWB
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: Zwingender Ausschlussgrund nach § 123 Abs.1 Nr.2 u. 3 GWB
Biens administrés par un liquidateur: Falkultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr.2 GWB
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: Falkultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: Falkultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr.7 GWB
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: Zwingender Ausschlussgrund gemäß § 123 Abs. 1 Nr.10 GWB
Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: Falkultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: Es gelten die nationalen Ausschlussgründe nach ThürVgG und VgV
Faute professionnelle grave: Falkultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr.3 GWB
Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: Falkultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr.8 u. 9 GWB
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: Falkultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr.1 GWB
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: Falkultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr.1 GWB
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: Falkultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr.1 GWB
Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: Zwingender Ausschlussgrund gemäß § 123 Abs. 4 Nr.1 GWB
Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: Zwingender Ausschlussgrund gemäß § 123 Abs. 4 Nr.1 GWB
Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: Falkultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr.4 GWB
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: Falkultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr.6 GWB
Insolvabilité: Falkultativer Ausschlussgrund gemäß § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Unterhaltsreinigung Stiftung Gedenkstätten Buchenwald und Mittelbau-Dora
Description: Vertrag für Reinigungsdienstleistungen von 01.12.2026 bis 30.11.2031
Identifiant interne: 2026-UR

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Gedenkstätte Buchenwald

Ville: Weimar

Code postal: 99427

Subdivision pays (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Pays: Allemagne

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: KZ-Gedenkstätte Mittelbau-Dora

Code postal: 99437

Subdivision pays (NUTS): Nordhausen (DEG07)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/12/2026

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit es Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. Es wird ein Mindestumsatz in den letzten drei Geschäftsjahren von 3.000.000 EURO brutto gefordert.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Es ist eine Berufshaftpflichtversicherung eines in der EU zugelassenen Haftpflichtversicherers mit Mindestdeckungssummen von 3.000.000 € je Versicherungsfall für Personen- und Sachschäden, 250.000 € je Versicherungsfall für Vermögensschäden sowie 150.000 € für das Schlüsselrisiko nachzuweisen und als Anlage 7 beizufügen.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Es sind 3 Referenzen vorzulegen, die in letzten fünf Jahren erbracht wurden. Siehe Bewerbungsbogen Abs.2

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Erklärung über die durchschnittlichen Beschäftigungszahlen im Dienstleistungsbereich Gebäudereinigung in den letzten drei Jahren mit Angabe der Führungskräfte

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères: siehe Bewerbungsbogen - Anlage Bewertungsmatrix

5.1.11. Documents de marché

L'accès à certains documents de marché est restreint

Justification de la restriction de l'accès à certains documents de marché: Protection des informations particulièrement sensibles

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 01/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante:

<https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=866397>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 04/08/2026

Une habilitation de sécurité est requise

Description: Führungszeugnisse der Mitarbeiter*innen

Date limite d'obtention de l'habilitation de sécurité: 01/12/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=866397>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 08/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

Aucun document ne peut être présenté ultérieurement.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Un accord de confidentialité est requis: oui

Informations complémentaires sur l'accord de confidentialité:
Richtlinie_LöschungDaten_EVergabe
Facturation électronique: Autorisée
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: oui
Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:
GbR

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Thüringer Landesverwaltungsamt

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Gemäß § 134 GWB

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Stiftung Gedenkstätten
Buchenwald und Mittelbau-Dora

Organisation qui traite les offres: Stiftung Gedenkstätten Buchenwald und Mittelbau-Dora

8. Organisations

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Stiftung Gedenkstätten Buchenwald und Mittelbau-Dora

Numéro d'enregistrement: keine Angabe

Adresse postale: Haus 2 Direktion

Ville: Weimar

Code postal: 99427

Subdivision pays (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: sekretariat@buchenwald.de

Téléphone: +49 3643 430 0

Télécopieur: +49 3643 430 100

Adresse internet: <https://www.buchenwald.de/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Thüringer Landesverwaltungsamt

Numéro d'enregistrement: 0361 57 332 1000

Département: Vergabekammer

Adresse postale: Postfach 2249, 99403 Weimar

Ville: Weimar

Code postal: 99423

Subdivision pays (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Pays: Allemagne

Point de contact: Vergabekammer

Adresse internet: <https://landesverwaltungsamt.thueringen.de>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 78673023-3c1f-456f-b877-d8fdd6613135 - 02

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 08/06/2026 13:53:12 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 394235-2026

Numéro de publication au JO S: 109/2026

Date de publication: 09/06/2026