

## 396313-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Travaux de construction – 26E70131 - TU Clausthal - Abbruch und Rückbau von Schadstoffen in Geb. 1710

OJ S 110/2026 10/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Adresse électronique: [vergabe@sb-sn.niedersachsen.de](mailto:vergabe@sb-sn.niedersachsen.de)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Affaires économiques

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: 26E70131 - TU Clausthal - Abbruch und Rückbau von Schadstoffen in Geb. 1710

Description: TU Clausthal Abbrucharbeiten und Schadstoffentsorgung im Gebäude 1710

Identifiant de la procédure: 75f5fb22-35d7-40e1-bbfb-94b2ac4e14c3

Identifiant interne: 26 E 70131

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Arnold-Sommerfeld-Straße 6

Ville: Clausthal-Zellerfeld

Code postal: 37678

Subdivision pays (NUTS): Goslar (DE916)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: TU Clausthal Gebäude 1710

##### 2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: #Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY5RAGV# Ergänzung zur Erbringung der Eignungsnachweise: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifizierung von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Unterauftragnehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 'Eigenerklärung zur Eignung' oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von Unterauftragnehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Unterauftragnehmer präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer,

unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Unterauftragnehmer) auf gesondertes Verlangen durch die Vorlage der in der 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. der in der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. Das Formblatt 'Eigenerklärung zur Eignung' liegt den Vergabeunterlagen in Offenen Verfahren, nicht offenen Verfahren und Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb bei.

Anforderungen an elektronische Mittel: Zur Nutzung der E-Vergabeplattform und damit auch zur Abgabe elektronischer Angebote sind lediglich ein Internetzugang sowie ein aktueller Internet-Browser erforderlich. Hierbei werden ausschließlich HTML- und Javascript-konforme Standardtechnologien und keinerlei Add-Ons/plugins verwendet. Für die Abgabe elektronischer Angebote wird innerhalb der E-Vergabeplattform ein kostenfreies Bietertool bereitgestellt. Das Bietertool ist eine Desktop-Anwendung, welche sich automatisch installiert. Hiermit wird eine lokale Verschlüsselung der Angebote sichergestellt. Voraussetzung für die Nutzung des Bietertools ist eine entsprechende Java-Laufzeitumgebung (JRE), welche kostenfrei unter <http://www.java.com/> bezogen werden kann, sofern diese nicht bereits auf dem Rechner installiert ist. Elektronische Angebote die über das Bietertool abgegeben werden, werden mit einem elektronischen Zeitstempel versehen. Hinweis zum Datenschutz: Personenbezogenen Daten werden vom Staatlichen Baumanagement Niedersachsen (SBN) nur gemäß den Bestimmungen des geltenden Datenschutzrechts verarbeitet. Die Hinweise zum Datenschutz sind auf der Homepage des SBN [https://www.nibl.niedersachsen.de/startseite/kontakt\\_anreise/datenschutz/datenschutzerklärung-157346.html](https://www.nibl.niedersachsen.de/startseite/kontakt_anreise/datenschutz/datenschutzerklärung-157346.html) zu finden.

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

vob-a-eu -

**2.1.6. Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Avis, Document de marché

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: gemäß §§ 123 bis 126 GWB Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Die Anforderung an die Zuverlässigkeit des Bewerbers/Bieters hinsichtlich: - das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB, - der Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung sowie - zu Insolvenzverfahren und Liquidation erfolgt über eine Eigenerklärung.

Participation à une organisation criminelle: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Fraude: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Corruption: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Insolvabilité: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Biens administrés par un liquidateur: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

État de cessation d'activités: gemäß §§ 123 bis 126 GWB  
Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: gemäß §§ 123 bis 126 GWB  
Faute professionnelle grave: gemäß §§ 123 bis 126 GWB  
Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: gemäß §§ 123 bis 126 GWB  
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: gemäß §§ 123 bis 126 GWB  
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: gemäß §§ 123 bis 126 GWB  
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: gemäß §§ 123 bis 126 GWB  
Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: 26E70131 - TU Clausthal - Abbruch und Rückbau von Schadstoffen in Geb. 1710  
Description: TU Clausthal Abbrucharbeiten und Schadstoffentsorgung im Gebäude 1710  
Arbeitsumfang, - Bauabschnitt 1 in Bauteil 3 rd. 1.600 m2 KG - DG - Bauabschnitt 2 in Bauteil 1 und 2 rd. 3.200 m2 KG - DG - Herstellen der Schutzbereiche mit Schleusen, Lufthaltung etc - Abbruch, Schadstoffentsorgung, Baukonstruktionen Innenwände in Teilen Unterdecken  
Wandbeläge Bodenbeläge Innentüren Fassade in Teilflächen Durchbrüche / Kernbohrungen herstellen - Abbruch, Schadstoffentsorgung, Installationen SanHzgRLT - Abbruch, Schadstoffentsorgung, Installationen Elt  
Identifiant interne: 26 E 70131

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux  
Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Arnold-Sommerfeld-Straße 6  
Ville: Clausthal-Zellerfeld  
Code postal: 37678  
Subdivision pays (NUTS): Goslar (DE916)  
Pays: Allemagne  
Informations complémentaires: TU Clausthal Gebäude 1710

#### 5.1.3. Durée estimée

Durée: 18 Mois

#### 5.1.6. Informations générales

##### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

### **5.1.7. Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Nachweis der Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle bzw. bei der Industrie- und Handelskammer oder einer anderen zuständigen Kammer.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: 1. Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren soweit es Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. 2. Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beträgen zur Sozialversicherung 3. Mitglied bei einer Berufsgenossenschaft 4. Erklärung, dass sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet 5. Erklärung, dass kein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet oder die Eröffnung beantragt oder der Antrag mangels Masse abgelehnt worden ist bzw. eine Bestätigung des Insolvenzverwalters über die rechtskräftige Bestätigung eines Insolvenzplans. zu 1. Eigenerklärung zum Umsatz zu 2.

Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (soweit der Betrieb beitragspflichtig ist), eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. eine Bescheinigung in Steuersachen (soweit das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt), eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG zu 3. eine qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des für den Bewerber/ Bieter zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen zu 4. Eigenerklärung 'Angaben zu Liquidation' zu 5. Eigenerklärung 'Angaben zu Insolvenzverfahren'

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: 1. Angaben zur Leistung, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind aus bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren 2. Angaben darüber, dass für die Ausführung der Leistungen erforderliche Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. zu 1. Drei Referenznachweise mit mindestens folgenden Angaben: Ansprechpartner, Art der ausgeführten Leistung, Auftragssumme, Ausführungszeitraum, stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen, Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer, stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahmen einschl. eventueller Besonderheiten der Ausführung, Angabe zur Art der Baumaßnahmen (Neubau, Umbau, Denkmal) Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer ARGE-Partner, Nachunternehmer), ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden, Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung. zu 2. Eigenerklärung mit mindestens folgenden Angaben: Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

### **5.1.11. Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 04/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RAGV/documents>

**Canal de communication ad hoc:**

URL: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RAGV>

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RAGV>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 11/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 60 Jours

##### **Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:**

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt gemäß den Angaben in den Formblättern 211EU/211VS und 216.

##### **Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 11/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Anschrift siehe Nr. I.1)

Informations complémentaires: Keine Bieteranwesenheit zugelassen In dieser Ausschreibung sind nur elektronische Angebote zugelassen. Angebote in Papierform werden ausgeschlossen. Dementsprechend sind gem. §14 (1), §14EU (1), §14VS (1) VOB/A auch keine Bieter bei der Abhaltung des Eröffnungstermins zugelassen.

##### **Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Siehe Vergabeunterlagen

Cette procédure relève du Règlement sur les subventions étrangères (FSR)

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Hat ein Bewerber oder Bieter eine oder mehrere Rügen erhoben, der oder denen der Auftraggeber nicht abgeholfen hat, ist

ein entsprechender Nachprüfungsantrag nur dann fristgerecht, wenn er vor Ablauf des 15. Kalendertages nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der oder den Rügen nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer eingeht. Wenn und soweit der Nachprüfungsantrag nicht fristgerecht eingeht, ist er unzulässig. (vgl. § 160 GWB)  
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen  
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen  
Numéro d'enregistrement: 03-0267600000-78  
Adresse postale: Graupenstraße 9  
Ville: Clausthal-Zellerfeld  
Code postal: 38678  
Subdivision pays (NUTS): Goslar (DE916)  
Pays: Allemagne  
Point de contact: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Südniedersachsen  
Adresse électronique: [vergabe@sb-sn.niedersachsen.de](mailto:vergabe@sb-sn.niedersachsen.de)  
Téléphone: +49 53239611-0  
Adresse internet: <https://www.nlbl.niedersachsen.de/suedniedersachsen/staatliches-baumanagement-suedniedersachsen-157338.html>  
Profil de l'acheteur: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/company/welcome.do>

#### **Rôles de cette organisation:**

Acheteur  
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché  
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

### 8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung  
Numéro d'enregistrement: keine Angabe  
Adresse postale: Auf der Hude 2  
Ville: Lüneburg  
Code postal: 21339  
Subdivision pays (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)  
Pays: Allemagne  
Adresse électronique: [vergabekammer@mw.niedersachsen.de](mailto:vergabekammer@mw.niedersachsen.de)  
Téléphone: +49 413115-3306  
Télécopieur: +49 413115-2943  
Adresse internet: <https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/>

#### **Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

### 8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83  
Ville: Bonn  
Code postal: 53119  
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Pays: Allemagne  
Adresse électronique: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Téléphone: +49228996100  
**Rôles de cette organisation:**  
TED eSender

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: f2212f4b-6067-45d7-9a98-cd88b29e8748 - 01  
Type de formulaire: Mise en concurrence  
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire  
Sous-type d'avis: 16  
Date d'envoi de l'avis: 09/06/2026 08:35:43 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand  
Numéro de publication de l'avis: 396313-2026  
Numéro de publication au JO S: 110/2026  
Date de publication: 10/06/2026