

396616-2026 - Mise en concurrence

Danemark – Travaux de construction – De ældste odenseanere - Modernisering af 7 plejehjem
OJ S 110/2026 10/06/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Travaux - Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Odense Kommune

Adresse électronique: solj@odense.dk

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: De ældste odenseanere - Modernisering af 7 plejehjem

Description: Modernisering og etablering af døgnrytmebelysning på 7 plejehjem i Odense Kommune. Projektet udbydes som to delaftaler, Delaftale 1 - Totalrådgiveraftale og Delaftale 2 - El-entrepriseaftale. Totalrådgiveren og el-entreprenøren skal indgå i et integreret samarbejde og forpligter sig til samarbejdet i en fælles samarbejdsaftale med Odense Kommune.

Identifiant de la procédure: 01848337-9d2a-4aff-84ec-2f045e20984f

Identifiant interne: De ældste odenseanere - Modernisering af 7 plejehjem

Type de procédure: Restreinte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nature complémentaire du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection, 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Pomosavej 17

Ville: Odense

Code postal: 5270

Subdivision pays (NUTS): Fyn (DK031)

Pays: Danemark

Informations complémentaires: Enrum Plejehjem

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Roersvej 25

Ville: Odense

Code postal: 5000

Subdivision pays (NUTS): Fyn (DK031)

Pays: Danemark

Informations complémentaires: Sukkerkogeriet Plejehjem

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Møllemarksvej 39

Ville: Odense

Code postal: 5200

Subdivision pays (NUTS): Fyn (DK031)

Pays: Danemark

Informations complémentaires: Bolbro Plejehjem

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Rytterkasernen 7A

Ville: Odense

Code postal: 5000

Subdivision pays (NUTS): Fyn (DK031)

Pays: Danemark

Informations complémentaires: Rytterkassernen Plejehjem

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Drejøgade 1A

Ville: Odense

Code postal: 5000

Subdivision pays (NUTS): Fyn (DK031)

Pays: Danemark

Informations complémentaires: Marienlund Plejehjem

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Svovlhatten 2B

Ville: Odense

Code postal: 5220

Subdivision pays (NUTS): Fyn (DK031)

Pays: Danemark

Informations complémentaires: Svovlhatten Plejehjem

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Herluf Trolles Vej 148A

Ville: Odense

Code postal: 5220

Subdivision pays (NUTS): Fyn (DK031)

Pays: Danemark

Informations complémentaires: Herluf Trolle Plejehjem

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Règlementation applicable en cas de marché transfrontalier: Ingen

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 1

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 1

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren har tilsidesat gældende forpligtelser inden for det miljø-, social- eller arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø-, social- eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88. Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren har tilsidesat gældende forpligtelser inden for det miljø-, social- eller arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø-, social- eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88. Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Faillite: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Insolvabilité: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende.

Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Concordat: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord,

hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Biens administrés par un liquidateur: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

État de cessation d'activités: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende.

Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Faute professionnelle grave: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren i forbindelse med udøvelsen af sit erhverv har begået alvorlige forsømmelser, der sår tvivl om ansøgerens eller tilbudsgiverens integritet. Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiveren har tilstrækkelige plausible indikationer til at konkludere, at ansøgeren eller tilbudsgiveren har indgået en aftale med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning. Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at en interessekonflikt, jf. udbudslovens § 24, nr. 18, i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes effektivt med mindre indgribende foranstaltninger. Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at en konkurrencefordrejning som omhandlet i udbudslovens § 39 som følge af den forudgående inddragelse af de økonomiske aktører i forberedelsen af udbudsproceduren i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes med mindre indgribende foranstaltninger. Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren væsentligt har misligholdt en tidligere offentlig kontrakt, kontrakt med en forsyningsvirksomhed eller koncessionskontrakt og misligholdelsen

har medført den pågældende kontrakts ophævelse eller en lignende sanktion. Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren i det pågældende udbud har givet groft urigtige oplysninger, har tilbageholdt oplysninger eller ikke er i stand til at fremsende supplerende dokumenter vedrørende udelukkelsesgrundene i udbudslovens § 135, stk. 1 eller 3, og, hvis det er relevant, i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, de fastsatte minimumskrav til egnethed i udbudslovens §§ 140-144 eller udvælgelsen i § 145.

Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Motifs d'exclusion purement nationaux: Udbudslovens § 134 a finder anvendelse, hvorfor en ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret i et land, der er optaget på EU-listen over ikkesamarbejdsvillige skattejurisdiktioner og ikke har tiltrådt WTO's Government Procurement Agreement eller øvrige handelsaftaler, der forpligter Danmark til at åbne markedet for offentlige kontrakter for tilbudsgivere etableret i det pågældende land. Udbudslovens § 134 a, Stk. 2: § 135, stk. 6, finder tilsvarende anvendelse på situationer omfattet af stk. 1.

Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for terrorhandlinger eller straffbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet som defineret i henholdsvis artikel 1, 3 og 4 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EU-Tidende 2002, nr. L 164, side 3) som ændret ved Rådets rammeafgørelse 2008/919/RIA af 28. november 2008 om ændring af rammeafgørelse 2002/475/RIA om bekæmpelse af terrorisme (EU-Tidende 2008, nr. L 330, side 21). Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:

Ordregiveren skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver, der har ubetalt forfalden gæld på 100.000 kr. eller derover til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: Ordregiveren skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver, der har ubetalt forfalden gæld på 100.000 kr. eller derover til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Participation à une organisation criminelle: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for handlinger begået som led i en kriminel

organisation som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 (EU-Tidende 2008, nr. L 300, side 42). Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EU-Tidende 2005, nr. L 309, side 15). Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Fraude: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for svig som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for overtrædelse af straffelovens § 262 a eller, for så vidt angår en dom fra et andet land angående børnearbejde og andre former for menneskehandel som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EU-Tidende 2011, nr. L 101, side 1). Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Corruption: En ordregiver skal udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for bestikkelse som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater, og artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EU-Tidende 2003, nr. L 192, side 54) og bestikkelse som defineret i den nationale ret i ansøgerens eller tilbudsgiverens medlemsstat eller hjemland eller i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Dokumentation: i overensstemmelse med udbudslovens §§ 152-153.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: En ansøger eller tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren har tilsidesat gældende forpligtelser inden for det miljø-, social- eller arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø-, social- eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88. Dokumentation: Ordregiver er berettiget til at indhente relevant dokumentation for hvorvidt ansøger eller tilbudsgiver befinder sig i en situation som kan medføre udelukkelse i medfør af nærværende udelukkelsesgrund.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: De ældste odenseanere - Modernisering af 7 plejehjem - Delaftale 1 Totalrådgivning

Description: Totalrådgivning i forbindelse med modernisering af 7 plejehjem i Odense Kommune. Moderniseringen udbydes i samarbejdsformen Inddragende Byggeri. Totalrådgiveren og el-entreprenøren skal indgå i et inddragende samarbejde og forpligter sig til samarbejdet i en fælles samarbejdsaftale med Odense Kommune. Denne delaftale vedrører totalrådgiveren.

Identifiant interne: Delaftale 1 Totalrådgivning

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature complémentaire (cpv): 71310000 Services de conseil en matière d'ingénierie et de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Pomosavej 17

Ville: Odense

Code postal: 5270

Subdivision pays (NUTS): Fyn (DK031)

Pays: Danemark

Informations complémentaires: Enrum Plejehjem

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Roersvej 25

Ville: Odense

Code postal: 5000

Subdivision pays (NUTS): Fyn (DK031)

Pays: Danemark

Informations complémentaires: Sukkerkogeriet Plejehjem

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Møllemarksvej 39

Ville: Odense

Code postal: 5200

Subdivision pays (NUTS): Fyn (DK031)

Pays: Danemark

Informations complémentaires: Bolbro Plejehjem

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Rytterkasernen 7A

Ville: Odense

Code postal: 5000

Subdivision pays (NUTS): Fyn (DK031)

Pays: Danemark

Informations complémentaires: Rytterkassernen Plejehjem

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Drejøgade 1A

Ville: Odense

Code postal: 5000

Subdivision pays (NUTS): Fyn (DK031)

Pays: Danemark

Informations complémentaires: Marienlund Plejehjem

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Svovlhatten 2B,

Ville: 5220

Code postal: Odense

Subdivision pays (NUTS): Fyn (DK031)

Pays: Danemark

Informations complémentaires: Svovlhatten Plejehjem

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Herluf Trolles Vej 148A

Ville: 5220

Code postal: Odense

Subdivision pays (NUTS): Fyn (DK031)

Pays: Danemark

Informations complémentaires: Herluf Trolle Plejehjem

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 15/06/2026

Date de fin de durée: 31/12/2029

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 3 000 000,00 DKK

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: For at sikre, at ansøgeren har de nødvendige økonomiske og finansielle forudsætninger for opfyldelse af aftalen, er det et krav, at ansøgeren som minimum lever op til nedenstående mindstekrav, jf. udbudslovens § 142. Ansøger skal have en omsætning på minimum 6 mio. kr. i gennemsnit for de seneste tre regnskabsår. Ansøger skal have en egenkapital på minimum 3 mio. kr. i gennemsnit for de seneste tre regnskabsår. Ansøger skal have en soliditetsgrad på minimum 20 % i gennemsnit for de seneste tre regnskabsår. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på andre virksomheder.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: For at sikre, at ansøgeren har de nødvendige tekniske og faglige forudsætninger for opfyldelse af aftalen, er det et krav, jf. udbudslovens § 143, at ansøgeren kan dokumentere mindst én reference der viser erfaring med: Totalrådgivning i forbindelse med renovering, modernisering og/eller ombygning af en døgninstitution i drift med en enterprisesum på minimum DKK 10 mio. (ekskl. moms). Ved totalrådgivning forstås, at

ansøgeren som totalrådgiver har varetager projektet fra ide-oplæg/byggeprogram til og med gennemførelsen af 1 års-eftersynet og Projektering af indretning hos sårbare borgere på døgninstitution (eks. borgere med demens, unge og voksne med betydelige fysiske eller psykiske funktionsnedsættelser eller tilsvarende) Referencerne må på ansøgningstidspunktet ikke være ældre end 3 år. Referencerne skal være afsluttet, dvs., der skal være gennemført en (del)aflevering iht. ABT 18 § 43/AB 18 § 45. Referencerne må gerne være igangværende, men der skal være afholdt delaflevering under udførelsen af byggeriet. Hvis ansøgeren har samarbejdet med andre aktører om referencen, skal ansøgeren angive hvilke dele af opgaven denne har udført. Følgende oplysninger bør angives for hver reference: • Beskrivelse af totalrådgivningen, • Navn på bygherre & kontaktoplysninger, • Dato for arbejdet (sluttidspunktet / evt. forventet sluttidspunkt), • Ansøgers rolle og ansvar i levering af ydelsen, • Rådgivningshonoraret, • Entrepriseform. Oplysningerne kan vedlægges i et selvstændigt dokument. Hver reference må maksimalt fylde en A4-side med letlæselig skrift. Fylder referencen mere end en A4-side, vil Odense Kommune alene lægge vægt på den første A4-side. Der må maksimalt vedlægges fem (5) referencer i alt. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på andre virksomheder. Udvalgelsen vil blive baseret på, i hvilket omfang ansøgeren dokumenterer erfaring med: • Totalrådgivning i forbindelse med renovering og/eller modernisering af plejecentre for kommuner, • Totalrådgivning i projekter, der er sammenlignelige med den udbudte aftale, herunder i forhold til kompleksitet og omfang, • Granskning og fagtilsyn af døgnrytmebelysning (Human Centric Lighting), • Etapedelte projekter, hvor systematisk videnopsamling og -deling mellem etaper har været centralt.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Ved vurderingen af underkriteriet Pris vil Odense Kommune lægge vægt på, at a) Totalrådgiverens faste honorar er så lavt som muligt og b) at Totalrådgiverens tilbudte timepriser er så lave som muligt. Totalrådgivers faste honorar vægtes med 70 % og Totalrådgivers tilbudte timepriser vægtes med 30 %. De vægtede priser udgør tilsammen den evalueringstekniske sum. Odense Kommune tildeler point på baggrund af en lineær interpolationsmodel. Underkriteriet Pris vurderes på baggrund af den samlede evalueringstekniske sum. Hvert tilbud tildeles ud fra denne sum point på en skala fra 0-10 efter en lineær model. Tilbuddet med den laveste pris tildeles 10 point. Hvor den lineære models nulpunkt placeres, afhænger af spredningen i tilbuddene. • Hvis den højeste pris ligger 30 % eller mindre over den laveste pris, gives 0 point til en (fiktiv) pris, der er 30 % dyrere end den laveste. • Hvis den højeste pris ligger mere end 30 %, men mindre end 50 %, over den laveste pris, gives der 0 point til tilbuddet med den højeste pris. • Hvis den højeste pris ligger 50 % eller mere over den laveste pris, giver der 0 point til en (fiktiv) pris, der er 50 % højere end den laveste. Alle tilbud, der er mere end 50 % dyrere end det laveste, tildeles også 0 point.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Description: Underkriteriet Organisationsplan og Nøglepersoner bedømmes på grundlag af en helhedsvurdering af tilbudsgivers beskrivelse af projektorganisationen samt CV'er for de tilbudte nøglepersoner, i henhold til de efterspurgte elementer og beskrivelse. Det vil blive vægtet positivt: a) I hvor høj grad organisationsplanen er enkel og viser en robust organisation med klare og logiske kompetence- og ansvars-forhold, der understøtter projektet og Odense Kommunes organisation og modvirker tab af viden mellem faser og mellem delprojekter. b) I hvor høj grad bemanningen er den samme på alle delprojekter. At projekteringslederen har erfaring med projekteringsledelse og at byggeledelsen har erfaring med styring af flere fagentrepriser. c) I hvor høj grad de tilbudte nøglepersoner har konkret og relevant uddannelse, erfaring og kompetencer i forhold til deres rolle i organisationen, og at disse nyttiggøres i organisationen og projektet. Der vil særligt blive lagt vægt på følgende nøglepersoner: 1) Projekteringsleder Ansvarlig for planlægning, koordinering af projektering samt beboerkommunikation, herunder skriftlig information og afholdelse af beboermøder. Koordinering mellem el-entreprenøren og hovedentreprenøren for de andre fag. Ansvarlig for grænseflader mellem el-entreprenørens projektering og projekteringen af de øvrige dele. 2) Byggeleder Ansvarlig for byggepladsledelse, kommunikation med plejecentre under byggeri i drift, opfølgning på tidsplan og økonomi, koordinering mellem el-entreprenøren og hovedentreprenøren for de andre fag. 3) Sagsarkitekt Arkitekt med erfaring indenfor indretning med fokus på hjemlighed og demensvenlige løsninger. 4) Fagansvarlig ingeniør til fagtilsyn og granskning (el og belysning) Specialist med kompetence til at granske el-entreprenørens projektering og føre fagtilsyn inden for elinstallationer og døgn-rytmebelysning (Human Centric Lighting). En nøgleperson kan godt udfylde 2 roller, så længe det i CV'et er dokumenteret, at nøglepersonen har de nødvendige kompetencer og kvalifikationer til at varetage begge roller. Odense Kommune tildeler point på en skala fra 0 til 10 med udgangspunkt i en samlet bedømmelse af tilbudsgivers opfyldelse af kriterierne a) til c). 0 point tildeles et konditionsmæssigt tilbud med dårlig opfyldelse af kriterierne. 5 point tildeles et tilbud med en tilfredsstillende opfyldelse af kriterierne. 10 point tildeles et tilbud med bedst mulige opfyldelse af kriterierne. Imellem 0, 5 og 10 point tildeles hele point baseret på tilbuddets opfyldelse af kriterierne.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Description: Underkriteriet Opgaveløsning bedømmes på grundlag af en helhedsvurdering af tilbudsgivers beskrivelse af den efterspurgte opgaveløsning. Det vil blive vægtet positivt i hvor høj grad forslagene samlet set viser viden om og forståelse for projektets udfordringer, som er eksemplificeret i delopgaverne, og at beskrivelserne er understøttet af konkrete og anvendelige tiltag og værktøjer. Odense Kommune vil i sin vurdering særligt lægge vægt på, i hvor høj grad tilbudsgiver konkret redegør for: a) Planlægning og tidsstyring: Hvordan projekteringen og udførelsen af arbejdet planlægges, så grænseflader håndteres rettidigt og driften af plejecentrene påvirkes mindst muligt, både i relation til beboernes tryghed, fremdriften, kvaliteten og kommunikationen med driften. Den etapevise udførelse understøtter projektet ved at opsamle og implementere erfaringer fra én etape til den næste etape. Det skal være konkret og egnet til at højne kvaliteten, sikre at tidsplanen overholdes og minimere gener for driften af plejehjemmet. b) Involvering af driften og mangelfri aflevering: At besvarelsen sikrer rettidig involvering af driften. At besvarelsen understøtter en god afleveringsproces, der minimerer risikoen for mangler, og at uundgåelige mangler håndteres effektivt og med hensyntagen til beboere og personale. c) Håndtering af uforudsete forhold: En plan, der sikrer en effektiv opstart og forståelsen for projektet som helhed, herunder inddragelse af de øvrige

fag, i rette tid. At tiltagene understøtter fremdrift og håndterer risici, og at forundersøgelser aktivt indgår i planlægningen. Odense Kommune tildeler point på en skala fra 0 til 10 med udgangspunkt i en samlet bedømmelse af tilbudsgivers opfyldelse af kriterierne a) til c). 0 point tildeles et konditionsmæssigt tilbud med dårlig opfyldelse af kriterierne. 5 point tildeles et tilbud med en tilfredsstillende opfyldelse af kriterierne. 10 point tildeles et tilbud med bedst mulige opfyldelse af kriterierne. Imellem 0, 5 og 10 point tildeles hele point baseret på tilbuddets opfyldelse af kriterierne.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: danois

Adresse des documents de marché: <https://www.rib-software.com/dk/udbudsportal>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requisite

Adresse de soumission: <https://www.rib-software.com/dk/udbudsportal>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: danois

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 10/06/2026 08:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Kontrakten er baseret på ABR18 med fravigelser/ tilføjelser og præciseringer. Kontrakten stiller krav om overholdelse af Odense Kommunes CSR krav og Arbejdsklausul. Kontrakten indeholder krav om sædvanlig professionel ansvarsforsikring og erhvervsansvarsforsikring.

Facturation électronique: Requisite

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Klagenævnet for Udbud

Description des délais d'introduction des procédures de recours: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud m.v. (loven kan hentes på www.retsinformation.dk), gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk. 2. I andre situationer skal klage over udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45

kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill - perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill - perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er angivet i punkt VI. 4.1). Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på: www.erhvervsstyrelsen.dk.
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Odense Kommune
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Odense Kommune
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: RIB Software Danmark A/S
Organisation qui traite les offres: Odense Kommune

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: De ældste odenseanere - Modernisering af 7 plejehjem - Delaftale 2 - El-entreprise
Description: Projektering og udførelse af døgnrytmebelysning i forbindelse med modernisering af 7 plejehjem i Odense Kommune. Moderniseringen udbydes i samarbejdsformen Inddragende Byggeri. Totalrådgiveren og el-entreprenøren skal indgå i et inddragende samarbejde og forpligter sig til samarbejdet i en fælles samarbejdsaftale med Odense Kommune. Denne delaftale vedrører el-entreprenøren
Identifiant interne: Delaftale 2 - El-entreprise

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction
Nomenclature complémentaire (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil, 45210000 Travaux de construction de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Pomosavej 17
Ville: Odense
Code postal: 5270
Subdivision pays (NUTS): Fyn (DK031)
Pays: Danemark
Informations complémentaires: Enrum Plejehjem

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Roersvej 25
Ville: Odense
Code postal: 5000
Subdivision pays (NUTS): Fyn (DK031)
Pays: Danemark
Informations complémentaires: Sukkerkogeriet Plejehjem

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Møllemarksvej 39

Ville: Odense
Code postal: 5200
Subdivision pays (NUTS): Fyn (DK031)
Pays: Danemark
Informations complémentaires: Bolbro Plejehjem

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Rytterkasernen 7A
Ville: Odense
Code postal: 5000
Subdivision pays (NUTS): Fyn (DK031)
Pays: Danemark
Informations complémentaires: Rytterkassernen Plejehjem

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Drejøgade 1A
Ville: Odense
Code postal: 5000
Subdivision pays (NUTS): Fyn (DK031)
Pays: Danemark
Informations complémentaires: Marienlund Plejehjem

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Svovlhatten 2B
Ville: Odense
Code postal: 5220
Subdivision pays (NUTS): Fyn (DK031)
Pays: Danemark
Informations complémentaires: Svovlhatten Plejehjem

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Herluf Trolles Vej 148A
Ville: Odense
Code postal: 5220
Subdivision pays (NUTS): Fyn (DK031)
Pays: Danemark
Informations complémentaires: Herluf Trolle Plejehjem

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 15/06/2026
Date de fin de durée: 31/12/2029

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 45 000 000,00 DKK

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: For at sikre, at ansøgeren har de nødvendige økonomiske og finansielle forudsætninger for opfyldelse af aftalen, er det et krav, at ansøgeren som minimum lever op til nedenstående mindstekrav, jf. udbudslovens § 142. Ansøger skal have en omsætning på minimum 20 mio. kr. i gennemsnit for de seneste tre regnskabsår. Ansøger skal have en egenkapital på minimum 8 mio. kr. i gennemsnit for de seneste tre regnskabsår. Ansøger skal have en soliditetsgrad på minimum 20 % i gennemsnit for de seneste tre regnskabsår. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på andre virksomheder.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Références sur des travaux spécifiques

Description du critère de sélection: For at sikre, at ansøgeren har de nødvendige tekniske og faglige forudsætninger for opfyldelse af aftalen, er det et krav, jf. udbudslovens § 143, at ansøgeren kan dokumentere mindst én reference der viser erfaring med: Projektering og implementering af døgnrytmebelysning (Human Centric Lighting) i en døgninstitution i drift med en enterprisesum på minimum DKK 3 mio. (ekskl. moms). Følgende oplysninger kan angives for hver reference: • Beskrivelsen af arbejdet, • Navn på bygherre & kontaktoplysninger, • Dato for arbejdet (sluttidspunktet / evt. forventet sluttidspunkt), • Ansøgers rolle og ansvar i udførelsen af arbejdet, • Enterprisesum, • Entrepriseform. Oplysningerne bør vedlægges i et selvstændigt dokument. Hver reference må maksimalt fylde en A4-side med letlæselig skrift. Fylder referencen mere end en A4-side, vil Odense Kommune alene lægge vægt på den første A4-side. Referencerne må på ansøgningstidspunktet ikke være ældre end 5 år. Referencerne skal være afsluttet, dvs., der skal være gennemført en (del)aflevering iht. AB 18 § 45/ABT 18 § 43. Referencerne må gerne være igangværende, men der skal være afholdt delaflevering i overensstemmelse med AB 18 § 45/ABT 18 § 43. Hvis ansøgeren har samarbejdet med andre aktører om referencen, skal ansøger angive hvilke dele af opgaven denne har udført. Der må maksimalt vedlægges fem (5) referencer i alt. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen hos andre virksomheder. Udvælgelsen vil blive baseret på i hvilket omfang ansøgeren dokumenterer erfaring med: • Projekter, der er sammenlignelige med den udbudte aftale, herunder i forhold til kompleksitet og omfang, • Projektering, installation og idriftsættelse af døgnrytmebelysning (Human Centric Lighting), • Etapedelte projekter, hvor systematisk videnopsamling og -deling mellem etaper har været centralt, • Projekter udført for offentlige bygherrer Odense Kommune forbeholder sig ret til at indhente udtalelser om de enkelte referencer hos bygherren for referencen.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Ved vurderingen af underkriteriet Pris vil Odense Kommune lægge vægt på, at tilbudsgivers (EI-entreprenørens) tilbudte tillægsprocent er så lav som muligt. Den tilbudte procentsats omregnes automatisk til en tilbudssum (DKK ekskl. moms) via tilbudslisten. Det er tilbudssummen, der indgår i vurderingen. Odense Kommune tildeler point på baggrund af en lineær interpolationsmodel. Underkriteriet Pris vurderes på baggrund af den samlede evalueringstekniske sum. Hvert tilbud tildeles ud fra denne sum point på en skala fra 0-10 efter en lineær model. Tilbuddet med den laveste pris tildeles 10 point. Hvor den lineære models nulpunkt placeres, afhænger af spredningen i tilbuddene. • Hvis den højeste pris ligger 30 % eller mindre over den laveste pris, gives 0 point til en (fiktiv) pris, der er 30 % dyrere end den laveste. • Hvis den højeste pris ligger mere end 30 %, men mindre end 50 %, over den laveste pris, gives der 0 point til tilbuddet med den højeste pris. • Hvis den højeste pris ligger 50 % eller mere over den laveste pris, giver der 0 point til en (fiktiv) pris, der er 50 % højere end den laveste. Alle tilbud, der er mere end 50 % dyrere end det laveste, tildeles også 0 point.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Description: Underkriteriet Organisation og nøglepersoner bedømmes på grundlag af en helhedsvurdering af tilbudsgivers beskrivelse af projektorganisationen samt CV'er for de tilbudte nøglepersoner, i henhold til de efterspurgte elementer og beskrivelse. Det vil blive vægtet positivt: a) I hvor høj grad organisationsplanen er enkel og viser en robust organisation med klare og logiske kompetence- og ansvarsforhold, der understøtter projektet og Odense Kommunes organisation og modvirker tab af viden mellem faser og mellem delprojekter. b) I hvor høj grad bemanningen er den samme på alle delprojekter. At projekteringslederen har erfaring med projekteringsledelse med entreprenørprojektering og at byggeledelsen har erfaring med styring af flere fagentrepriser. At entreprenørens projektleder har erfaring med projektering af døgnrytmebelysning. c) I hvor høj grad de tilbudte nøglepersoner har konkret og relevant uddannelse, erfaring og kompetencer i forhold til deres rolle i organisationen, og at disse nyttiggøres i organisationen og projektet. Der vil særligt blive lagt vægt på følgende nøglepersoner: 1) Projektleder (EI-entreprenør) Ansvarlig for entreprenørprojekteringen af døgnrytmebelysning. Ansvarlig for el-entreprenørens overordnede styring med fokus på tid, økonomi og kontraktmæssig overholdelse, herunder samarbejdet med totalrådgiveren og hovedentreprenøren for de øvrige fag. 2) Entrepriseleder Kommunikation med plejecentre under byggeri i drift. Samarbejder med totalrådgiverens byggeleder og hovedentreprenøren for de øvrige fag om koordinering, tidsplanlægning under udførelsen. En nøgleperson kan godt udfylde 2 roller, så længe det i CV'et er dokumenteret, at nøglepersonen har de nødvendige kompetencer og kvalifikationer til at varetage begge roller. Odense Kommune tildeler point på en skala fra 0 til 10 med udgangspunkt i en samlet bedømmelse af tilbudsgivers opfyldelse af kriterierne a) til c). 0 point tildeles et konditions-mæssigt tilbud med dårlig opfyldelse af kriterierne. 5 point tildeles et tilbud med en tilfredsstillende opfyldelse af kriterierne. 10 point tildeles et tilbud med bedst mulige opfyldelse af kriterierne. Imellem 0, 5 og 10 point tildeles hele point baseret på tilbuddets opfyldelse af kriterierne.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Description: Underkriteriet Opgaveløsning bedømmes på grundlag af en helhedsvurdering af tilbudsgivers beskrivelse af den efterspurgte opgaveløsning. Det vil blive vægtet positivt: I hvor høj grad forslagene samlet set viser viden om og forståelse for projektets udfordringer, som er eksemplificeret i del-opgaverne, og at beskrivelserne er understøttet af konkrete og

anvendelige tiltag og værktøjer. Odense Kommune vil i sin vurdering særligt lægge vægt på, i hvor høj grad tilbudsgiver konkret redegør for: a) Planlægning af el-arbejder: Hvordan projekteringen og udførelsen af arbejdet planlægges, så grænseflader håndteres rettidigt og driften af plejecentrene påvirkes mindst muligt, både i relation til beboernes tryghed, fremdriften, kvaliteten og kommunikationen med driften. At den etapevise udførelse bruges aktivt til at understøtte projektet ved at opsamle og implementere erfaringer fra én etape til den næste etape, og dermed sikre kvaliteten og tidsplanen og minimere gener for driften af plejehjemmet. b) Aflevering og dokumentation: At besvarelsen konkret beskriver, hvordan tilbudsgiveren vil sikre korrekt aflevering af elinstallationerne, herunder dokumentation og instruktion af driftspersonale. At tiltagene er egnet til at understøtte rettidig og mangelfri aflevering og understøtter en god overgang til daglig drift. c) Varsling og sikkerhed: At besvarelsen understøtter en rettidig og relevant varsling af strømafbrydelser og understøtter en tryk hverdag for beboere og personale under udførelsen. Odense Kommune tildeler point på en skala fra 0 til 10 med udgangspunkt i en samlet bedømmelse af tilbudsgivers opfyldelse af kriterierne a) til c). 0 point tildeles et konditionsmæssigt tilbud med dårlig opfyldelse af kriterierne. 5 point tildeles et tilbud med en tilfredsstillende opfyldelse af kriterierne. 10 point tildeles et tilbud med bedst mulige opfyldelse af kriterierne. Imellem 0, 5 og 10 point tildeles hele point baseret på tilbuddets opfyldelse af kriterierne.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: danois

Adresse des documents de marché: <https://www.rib-software.com/dk/udbudsportal>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 22/06/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requisite

Adresse de soumission: <https://www.rib-software.com/dk/udbudsportal>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: danois

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 10/06/2026 08:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Kontrakten er baseret på AB18 med fravigelser/tilføjelser og præciseringer. Kontrakten stiller krav om sikkerhedsstillelse jf. AB 18 § 9, stk. 1.

Kontrakten indeholder krav om overholdelse af Odense Kommunes CSR krav og Arbejdsklausul samt krav om beskæftigelse af lærlinge på projektet. Kontrakten indeholder krav om erhvervs- og produktansvarsforsikring.

Facturation électronique: Requisite

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Klagenævnet for Udbud

Description des délais d'introduction des procédures de recours: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud m.v. (loven kan hentes på www.retsinformation.dk), gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk. 2. I andre situationer skal klage over udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill - perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill - perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er angivet i punkt VI. 4.1). Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på: www.erhvervsstyrelsen.dk.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Odense Kommune

Organisation qui traite les offres: Odense Kommune

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Odense Kommune

Numéro d'enregistrement: 35209115

Adresse postale: Flakhaven 2

Ville: Odense C

Code postal: 5000

Subdivision pays (NUTS): Fyn (DK031)

Pays: Danemark

Adresse électronique: solj@odense.dk

Téléphone: 24278485

Adresse internet: www.odense.dk

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: RIB Software Danmark A/S

Numéro d'enregistrement: 25126475

Adresse postale: Ryesgade 19C, 3. sal

Ville: København N

Code postal: 2200

Subdivision pays (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Pays: Danemark

Adresse électronique: support@ribsoftware.dk

Téléphone: +45 35 245 250

Adresse internet: www.ribsoftware.dk

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Klagenævnet for Udbud

Numéro d'enregistrement: 37795526

Adresse postale: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Ville: Viborg

Code postal: 8800

Subdivision pays (NUTS): Vestjylland (DK041)

Pays: Danemark

Adresse électronique: klfu@naevneneshus.dk

Téléphone: +45 72405600

Adresse internet: <http://www.klfu.dk>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Numéro d'enregistrement: 10294819

Adresse postale: Carl Jacobsens Vej 35

Ville: Valby

Code postal: 2500

Subdivision pays (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Pays: Danemark

Adresse électronique: kfst@kfst.dk

Téléphone: +45 41715000

Adresse internet: <https://www.kfst.dk>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union

Numéro d'enregistrement: PUBL

Ville: Luxembourg

Code postal: 2417

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Adresse électronique: ted@publications.europa.eu

Téléphone: +352 29291

Adresse internet: <https://op.europa.eu>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

167712-2026

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 440a3d11-1748-4b86-8111-798f57a74bbd - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 09/06/2026 07:06:48 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: danois

Numéro de publication de l'avis: 396616-2026

Numéro de publication au JO S: 110/2026

Date de publication: 10/06/2026