396718-2026 - Mise en concurrence

France – Services de conseil en architecture – Mission de maîtrise d'oeuvre pour la démolition et la reconstruction d'un bâtiment
OJ S 110/2026 10/06/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: réséda
Adresse électronique: achats@reseda.fr
Activité de l'entité adjudicatrice: Activités liées à l'électricité

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la démolition et la reconstruction d'un bâtiment
Description: L'objet de cette mission est l'étude et la réalisation de la démolition-reconstruction d'un bâtiment situé au siège du Groupe UEM. Cette opération concerne : • La démolition d'un bâtiment, • La construction en R+2 d'un nouveau Bâtiment sur cette même zone. Le bâtiment accueillera en RDC des locaux techniques (ateliers et stockage) et sur les R+1/R+2 des locaux tertiaires-vestiaires. L'enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux est estimée à 6 MEuros hors taxes, hors honoraires de maîtrise d'oeuvre et des missions CTC et SPS et équipements mobiliers. Le titulaire se verra confier : pour la réalisation de l'opération, les éléments de mission suivants tels que : DIAG/ESQ, APS, APD, PRO-DCE, EXE 1, ACT, VISA, DET, AOR, constituant la mission de base et en option une mission OPC.
Identifiant de la procédure: 2ce4a3a6-fc21-4000-b123-2973c298eb9a
Identifiant interne: NGC-26-036
Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation
La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 71210000 Services de conseil en architecture

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 2 Place du Pontiffroy
Ville: Metz
Code postal: 57000
Subdivision pays (NUTS): Moselle (FRF33)
Pays: France
Informations complémentaires: Seront écartés les candidats dont la candidature n'est pas recevable au regard des dispositions légales et réglementaires. L'architecte doit être inscrit à l'ordre des architectes ou équivalent pour les candidats non établis en France. Un même architecte ne pourra être mandataire de plus d'un groupement pour un même marché. Si plusieurs équipes se présentent avec le même cotraitant, leurs candidatures seront examinées, toutefois, le cotraitant pourra être au maximum dans deux groupements admis à

présenter un projet (les groupements avec les plus hautes notes). La sous-traitance est acceptée.

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 0,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Les groupements momentanés d'entreprises sont autorisés et devront prendre la forme de groupements d'entreprises conjoints. La sous-traitance est acceptée.

Base juridique:

Directive 2014/25/UE

2.1.6. Motifs d’exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Mission de maîtrise d'oeuvre pour la démolition et la reconstruction d'un bâtiment

Description: L'objet de cette mission est l'étude et la réalisation de la démolition-reconstruction d'un bâtiment situé au siège du Groupe UEM. Cette opération concerne : • La démolition d'un bâtiment, • La construction en R+2 d'un nouveau Bâtiment sur cette même zone. Le bâtiment accueillera en RDC des locaux techniques (ateliers et stockage) et sur les R+1/R+2 des locaux tertiaires-vestiaires. L'enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux est estimée à 6 MEuros hors taxes, hors honoraires de maîtrise d'oeuvre et des missions CTC et SPS et équipements mobiliers. Le titulaire se verra confier : pour la réalisation de l'opération, les éléments de mission suivants tels que : DIAG/ESQ, APS, APD, PRO-DCE, EXE 1, ACT, VISA, DET, AOR, constituant la mission de base et en option une mission OPC.

Identifiant interne: NGC-26-036

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71210000 Services de conseil en architecture

5.1.2. Lieu d’exécution

Adresse postale: 2 Place du Pontiffroy

Ville: Metz

Code postal: 57000

Subdivision pays (NUTS): Moselle (FRF33)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/12/2026

Date de fin de durée: 01/06/2028

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 1

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 0,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:
La participation n’est pas réservée.
Le marché relève de l’accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis
Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: • Lettre de candidature (DC1), • Déclaration du candidat (DC2), • Kbis datant de moins de 3 mois, • Attestation fiscale datant de moins de 6 mois, • Attestation URSSAF datant de moins de 6 mois, • Liste nominative des salariés étrangers datant de moins de 6 mois, • Attestations d'assurance en cours de validité, • Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire.
Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Chiffre d'affaires annuel spécifique
Description du critère de sélection: Chiffre d'affaires en euros HT réalisé au cours des trois derniers exercices et part de ce chiffre d'affaires relatif aux prestations, objet de la consultation.
Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Techniciens ou organismes techniques pour effectuer le travail
Description du critère de sélection: Note détaillée mentionnant l'effectif global du candidat et l'importance du personnel d'encadrement (profils et expériences).
Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Références sur des services spécifiés
Description du critère de sélection: Liste des trois références de prestations de nature et d'importance comparable à la présente consultation en cours d'exécution ou exécutés datant de moins de 3 ans (description précise des fournitures livrées ou des prestations réalisées avec indication de l'année de réalisation, du maître d'ouvrage, de l'opération et du montant en euros). Pour le mandataire du groupement (architecte ou société d'architecture), fournir 5 références maxi, illustrées par des documents graphiques ou photographiques couleurs décrivant le stade de l'opération (concours, études, chantier, réalisé), la Surface du Plancher construite, l'année, le coût, le nom du maître d'ouvrage, le rôle exact du candidat dans l'opération, l'indication de la part du marché. Elles sont introduites par une note de motivation d'une page explicitant ce choix. Les références et la note sont remises sous format A4.
Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: Liste des titres d'études et/ou de l'expérience professionnelle des responsables et des exécutants de la prestation de service envisagée.
Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Compétences identifiées en matière d'architecture, d'économie de la construction, de la qualité environnementale et techniques (tous corps d'états), d'acoustique nécessaires à l'opération telle qu'envisagée.
Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure
Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:
Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 4
La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.11. Documents de marché

L'accès à certains documents de marché est restreint
Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_ZvOx5HWnvG

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:
Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_ZvOx5HWnvG
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français
Catalogue électronique: Non autorisée
Variantes: Non autorisée
Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 25/06/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Conditions du marché:
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Conditions relatives à l'exécution du contrat: Le projet sera réalisé sur le site au 2 place du Pontiffroy à Metz
Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: Les groupements momentanés d'entreprises sont autorisés et devront prendre la forme de groupements d'entreprises conjoints.
Arrangement financier: Financement : Fonds propres. Mode de règlement : virement bancaire. Délai global de paiement : 30 jours.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:
Pas d'accord-cadre
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE METZ
Description des délais d'introduction des procédures de recours: TJ de METZ.
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: réséda

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: réséda
Numéro d'enregistrement: 77998748600015
Adresse postale: 2 bis, rue Ardant du Picq - BP 10102
Ville: Metz cedex 01
Code postal: 57014
Subdivision pays (NUTS): Moselle (FRF33)
Pays: France
Point de contact: M. Pierre STOCHMEL
Adresse électronique: achats@reseda.fr
Téléphone: 0387344433
Adresse URL pour l'échange d'informations: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_ZvOx5HWnvG
Profil de l'acheteur: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp
Rôles de cette organisation:
Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE METZ
Numéro d'enregistrement: 17570111900018
Adresse postale: 3 rue Haute Pierre - BP 81022
Ville: Metz CEDEX 01
Code postal: 57036
Subdivision pays (NUTS): Moselle (FRF33)
Pays: France
Adresse électronique: tj-metz@justice.fr
Adresse internet: https://www.justice.fr/annuaire/tribunal-judiciaire-metz
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 45a3375e-992c-400a-b701-014fefd50be4 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 17
Date d'envoi de l'avis: 09/06/2026 14:29:12 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français
Numéro de publication de l'avis: 396718-2026
Numéro de publication au JO S: 110/2026
Date de publication: 10/06/2026