

397290-2026 - Mise en concurrence

Tchéquie – Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments – Rámcová dohoda na zajištění služeb řemeslné povahy

OJ S 110/2026 10/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Adresse électronique: verejne.zakazky@thmp.cz

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Rámcová dohoda na zajištění služeb řemeslné povahy

Description: Předmětem Veřejné zakázky je uzavření rámcové dohody s jedním dodavatelem pro zajištění služeb řemeslné povahy dle požadavků Zadavatele (dále jen „Rámcová dohoda“).

Identifiant de la procédure: febc3af9-38a8-4abf-a24e-7805eaa477d9

Identifiant interne: R_10_2026_ONŘ_RD

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 45262520 Travaux de briquetage, 50800000 Services divers d'entretien et de réparation, 45310000 Travaux d'équipement électrique, 45330000 Travaux de plomberie, 45410000 Travaux de plâtrerie, 45420000 Travaux de menuiserie et de charpenterie, 45432100 Travaux de pose de revêtements de sols, 45442100 Travaux de peinture

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Pays: Tchéquie

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 13 000 000,00 CZK

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky bez vyhrazené změny je stanovena ve výši 10 000 000 Kč (slovy: deset milionů korun českých) bez DPH a hodnota vyhrazené změny závazku je stanovena ve výši 3 000 000 Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH. Předpokládaná hodnota je tedy v celkové výši 13 000 000 Kč (slovy:

třináct milionů korun českých) bez DPH. Zadavatel upozorňuje, že uvedená předpokládaná hodnota představuje finanční rámec, je orientační a Zadavatel není povinen tuto hodnotu vyčerpat v plném rozsahu. Doba plnění předmětu VZ 24 měsíců ode dne účinnosti rámcové dohody nebo do vyčerpání stanoveného finančního rámce v této rámcové dohodě. Zadavatel upozorňuje na možnost změny závazku z rámcové dohody na prodloužení doby trvání až o dodatečných 12 měsíců (tzn. celkem až na 36 měsíců) dle čl. 11 odst. 11.2 Rámcové dohody. Termíny dílčích plnění této Veřejné zakázky budou stanoveny Zadavatelem v dílčích výzvěch.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Règlementation applicable en cas de marché transfrontalier: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Rámcová dohoda na zajištění služeb řemeslné povahy

Description: Předmětem Veřejné zakázky je uzavření rámcové dohody s jedním dodavatelem pro zajištění služeb řemeslné povahy dle požadavků Zadavatele (dále jen „Rámcová dohoda“).
Identifiant interne: R_10_2026_ONŘ_RD

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 45310000 Travaux d'équipement électrique, 50800000 Services divers d'entretien et de réparation, 45262520 Travaux de briquetage, 45330000 Travaux de plomberie, 45410000 Travaux de plâtrerie, 45420000 Travaux de menuiserie et de charpenterie, 45432100 Travaux de pose de revêtements de sols, 45442100 Travaux de peinture

Options:

Description des options: Zadavatel si dle § 100 odst. 1 ZZVZ a § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost změny závazku z Rámcové dohody, a to v rozsahu uvedeném v čl. 11 Rámcové dohody. Zadavatel si dle § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost využití vyhrazené změny závazku spočívající v prodloužení doby trvání Rámcové dohody o dodatečných 12 měsíců blíže viz čl. 11.2 Rámcové dohody. Zadavatel si dle § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje navýšit finanční rámec této Dohody v návaznosti na své interní potřeby. V dané souvislosti může dojít k navýšení finančního rámce této Dohody celkem až o 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých). Zadavatel si dle § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje možnost změny dodavatele a možnost uzavřít Smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako další v pořadí v průběhu hodnocení nabídek v zadávacím řízení k Veřejné zakázce (tj. umístil se na místě za vybraným dodavatelem), a to v případě, kdy uzavřená Smlouva s vybraným dodavatelem bude ukončena z některého z níže uvedených důvodů, a sice: a) dohodou smluvních stran v důsledku nesplnění povinností dodavatele, b) odstoupením od Smlouvy z důvodů dle § 223 odst. 2 ZZVZ, c) odstoupením od Smlouvy kteroukoli ze smluvních stran z důvodů stanovených ve Smlouvě a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 2001 a násl. a § 2106 a násl. Občanského

zákoníku), d) v případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ, e) v případě prohlášení insolvence na dodavatele, vstupu dodavatele do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku na dodavatele, f) v důsledku zániku dodavatele, který je právnickou osobou nebo smrtí, je-li fyzickou osobou.

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Pays: Tchéquie

5.1.3. Durée estimée

Durée: 36 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 13 000 000,00 CZK

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réalisation d'objectifs sociaux

Description: Na základě § 6 odst. 4 ZZVZ Zadavatel v ZD zohlednil povinnost dodržovat zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to prostřednictvím obchodních podmínek Veřejné zakázky.

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

Objectif social promu: Autre

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Nejnižší nabídková cena za Odborné řemeslné práce

Description: V rámci Kritéria č. 1 bude hodnocena cena za Odborné řemeslné práce.

Předmětem hodnocení bude Cena bez DPH pro Odborné řemeslné práce uvedena v Technické specifikaci a ceníku na listu Souhrnná cena v buňce F15. Cena bude účastníky předložena se zaokrouhlením na dvě desetinná místa.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Prix

Nom: Nejnižší nabídková cena za HZS skupinu A

Description: V rámci Kritéria č. 2 bude hodnocena cena za HZS skupinu A. Předmětem hodnocení bude Cena bez DPH pro HZS skupinu A uvedena v Technické specifikaci a ceníku na listu Souhrnná cena v buňce F16. Cena bude účastníky předložena se zaokrouhlením na dvě desetinná místa.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Prix

Nom: Nejnižší nabídková cena za HZS skupinu B

Description: V rámci Kritéria č. 3 bude hodnocena cena za HZS skupinu B. Předmětem hodnocení bude Cena bez DPH pro HZS skupinu B uvedena v Technické specifikaci a ceníku na listu Souhrnná cena v buňce F17. Cena bude účastníky předložena se zaokrouhlením na dvě desetinná místa.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/871175>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderarena.cz/profil/THMP>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: tchèque

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 10/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 0 Jour

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena

lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Numéro d'enregistrement: 25672541

Adresse postale: Dělnická 213

Ville: Praha

Code postal: 17000

Subdivision pays (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Pays: Tchèque

Adresse électronique: verejne.zakazky@thmp.cz

Téléphone: +420 771500821

Adresse internet: <https://thmp.cz/>

Profil de l'acheteur: <https://www.tenderarena.cz/profily/THMP>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numéro d'enregistrement: 65349423

Adresse postale: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Ville: Brno

Code postal: 60200

Subdivision pays (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Pays: Tchéquie

Adresse électronique: posta@uohs.cz

Téléphone: +420 542167111

Adresse internet: <https://uohs.gov.cz>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: b59b2da2-047d-44f8-a0c6-133fd46179a4 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 09/06/2026 15:09:45 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: tchèque

Numéro de publication de l'avis: 397290-2026

Numéro de publication au JO S: 110/2026

Date de publication: 10/06/2026