

397724-2026 - Mise en concurrence

France – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation d'un ensemble immobilier composé de 5 bâtiments d'habitation, représentant 92 logements, 1 à 14 rue Colombe à Quimper

OJ S 110/2026 10/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: OPAC de Quimper-Cornouaille

Adresse électronique: opac@opac-cornouaille.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation d'un ensemble immobilier composé de 5 bâtiments d'habitation, représentant 92 logements, 1 à 14 rue Colombe à Quimper

Description: Les attentes sont décrites dans le programme. Les immeubles datant de 1954 ne correspondent plus aux attentes actuelles en termes de performances, de confort et de surfaces des locataires. L'enveloppe travaux est de 7 300 000 € HT. Les éléments de mission sont : DIA, ESQ, AVP, PRO, AMT, EXE/VISA, DET, AOR.

Identifiant de la procédure: 9e0596b5-e02a-4b01-ae6c-c920ad6efc30

Identifiant interne: PPP1LB-325/6081/MOE COLOMBE QUIMPER

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Finistère (FRH02)

Pays: France

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Finistère (FRH02)

Pays: France

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 0,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation d'un ensemble immobilier composé de 5 bâtiments d'habitation, représentant 92 logements, 1 à 14 rue Colombe à Quimper

Description: Les attentes sont décrites dans le programme. Les immeubles datant de 1954 ne correspondent plus aux attentes actuelles en termes de performances, de confort et de surfaces des locataires. L'enveloppe travaux est de 7 300 000 € HT. Les éléments de mission sont : DIA, ESQ, AVP, PRO, AMT, EXE/VISA, DET, AOR.

Identifiant interne: MOE COLOMBE QUIMPER_1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: QUIMPER

Code postal: 29000

Subdivision pays (NUTS): Finistère (FRH02)

Pays: France

Informations complémentaires: QUIMPER

5.1.3. Durée estimée

Durée: 42 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 0,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Description: Qualité de la réponse architecturale et technique au programme

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Description: Compatibilité du projet avec l'enveloppe financière prévisionnelle

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Description: Methodologie et organisation pour la réalisation des prestations (phase conception et réalisation(dont GPA)) et articulation avec la MOE sociale

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

Critère:

Type: Qualité

Description: Cohérence et adéquation du planning

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.avispublicsdebretagne.com/>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.avispublicsdebretagne.com/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 10/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal Administratif de Rennes
Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Rennes
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal Administratif de Rennes
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: OPAC de Quimper-Cornouaille
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif de Rennes
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: OPAC de Quimper-Cornouaille

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: OPAC de Quimper-Cornouaille
Numéro d'enregistrement: 38924449200028
Adresse postale: 85 rue de Kergestin
Ville: QUIMPER Cédex
Code postal: 29334
Subdivision pays (NUTS): Finistère (FRH02)
Pays: France
Point de contact: Gildas LE GRAND
Adresse électronique: opac@opac-cornouaille.fr
Téléphone: +33 298556000
Télécopieur: +33 298552163
Adresse internet: <https://www.opac-cornouaille.fr/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal Administratif de Rennes
Numéro d'enregistrement: 17350005900014
Adresse postale: Hôtel de Bizien - 3, Contour de la Motte
Ville: Rennes Cedex
Code postal: 35044
Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)
Pays: France
Adresse électronique: greffe.ta-rennes@juradm.fr
Téléphone: +33 223212828
Adresse internet: <http://rennes.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours
Organisation chargée des procédures de médiation

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 0b28308c-e5ef-400d-9909-fe3998f5367d - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 09/06/2026 08:25:44 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 397724-2026

Numéro de publication au JO S: 110/2026

Date de publication: 10/06/2026