

397898-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Services de réparation et d'entretien – Entretien des ascenseurs, monte-charges, plateformes élévatrices PMR et portes automatiques des bâtiments de la COCOF

OJ S 110/2026 10/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Commission communautaire française

Adresse électronique: patrimoine@spfb.brussels

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Entretien des ascenseurs, monte-charges, plateformes élévatrices PMR et portes automatiques des bâtiments de la COCOF

Description: Entretien des ascenseurs, monte-charges, plateformes élévatrices PMR et portes automatiques des bâtiments scolaires, administratifs et culturels de la COCOF. Deux types de contrats sont prévus : Omnium et Standard, en fonction de chaque type d'installation. Le marché est divisé en 2 lots comme suit: LOT 1:Entretien des ascenseurs, monte-charges, plateformes élévatrices PMR; Lot 2:Entretien des portes automatiques.

Identifiant de la procédure: 908cd571-c29b-466b-8485-960162ab0cff

Identifiant interne: 2026/851

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50000000 Services de réparation et d'entretien

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Entretien des ascenseurs, monte-charges, plateformes élévatrices PMR
Description: Entretien des ascenseurs, monte-charges, plateformes élévatrices PMR.
Entretien omnium et standard exigé, selon le type de l'installation.
Identifiant interne: LOT 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027
Durée: 72 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/a2a50525-7c47-42f7-bcb3-45227c8efa18/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/a2a50525-7c47-42f7-bcb3-45227c8efa18/forum>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/a2a50525-7c47-42f7-bcb3-45227c8efa18/general>
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français
Catalogue électronique: Non autorisée
La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)
Date limite de réception des offres: 09/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Durée de validité des offres: 150 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Conseil d'État

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Nous vous informons que conformément aux articles 11,12,13,15,23 et 24 de la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions (ci-après la loi du 17 juin 2013), vous pouvez introduire un recours en suspension d'extrême urgence devant la Section du contentieux administratif du Conseil d'État (rue de la science 33 à 1040 Bruxelles) dans un délai de 15 jours à compter de la notification de la décision d'attribution. Nous vous informons également que conformément aux articles 14, 23 et 24 de la loi du 17 juin 2013 précitée, vous pouvez introduire un recours en annulation dans un délai de 60 jours à dater de la notification de la décision d'attribution devant la Section du contentieux administratif du Conseil d'État.

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Entretien des portes automatiques

Description: Entretien des portes automatiques de différents types. Un entretien omnium est exigé.

Identifiant interne: LOT 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50000000 Services de réparation et d'entretien

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Durée: 72 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/a2a50525-7c47-42f7-bcb3-45227c8efa18/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/a2a50525-7c47-42f7-bcb3-45227c8efa18/forum>

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/a2a50525-7c47-42f7-bcb3-45227c8efa18/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: 09/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 150 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Conseil d'État

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Nous vous informons que conformément aux articles 11, 12, 13, 15, 23 et 24 de la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions (ci-après la loi du 17 juin 2013), vous pouvez introduire un recours en suspension d'extrême urgence devant la Section du contentieux administratif du Conseil d'État (rue de la science 33 à 1040 Bruxelles) dans un délai de 15 jours à compter de la notification de la décision d'attribution. Nous vous informons également que conformément aux articles 14, 23 et 24 de la loi du 17 juin 2013 précitée, vous pouvez introduire un recours en annulation dans un délai de 60 jours à dater de la notification de la décision d'attribution devant la Section du contentieux administratif du Conseil d'État.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Commission communautaire française

Numéro d'enregistrement: 0240682437_4671

Adresse postale: Rue des Palais, 42

Ville: Schaerbeek

Code postal: 1030

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique
Adresse électronique: patrimoine@spfb.brussels
Téléphone: +32 28008000
Adresse internet: <https://ccf.brussels/>
Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=4671&includeOrganisationChildren=true>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: SPF Stratégie et Appui
Numéro d'enregistrement: BE001
Adresse postale: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1
Ville: Bruxelles
Code postal: 1000
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Adresse électronique: revise@publicprocurement.be
Téléphone: +32 2 740 80 00
Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Conseil d'État
Numéro d'enregistrement: 0931814266
Ville: Bruxelles
Code postal: 1040
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: bc30e8fb-1bea-401c-a455-2bbfdd083170 - 02
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 09/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 09/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français
Numéro de publication de l'avis: 397898-2026
Numéro de publication au JO S: 110/2026
Date de publication: 10/06/2026