

## 398225-2026 - Mise en concurrence

France – Travaux de construction – Marché de conception-réalisation pour la démolition - reconstruction de la résidence dite Toulon Loubière située Boulevard Ferdinand de Lesseps, à Toulon (83000)

OJ S 110/2026 10/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire  
Travaux

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Adoma Siège

Adresse électronique: [julien.allouche@adoma.cdc-habitat.fr](mailto:julien.allouche@adoma.cdc-habitat.fr)

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Marché de conception-réalisation pour la démolition - reconstruction de la résidence dite Toulon Loubière située Boulevard Ferdinand de Lesseps, à Toulon (83000)

Description: Marché de conception-réalisation pour la démolition - reconstruction de la résidence dite Toulon Loubière située Boulevard Ferdinand de Lesseps, à Toulon (83000)

Identifiant de la procédure: 3755c4a6-5a92-4a8f-bf8a-ea65950ca134

Identifiant interne: NAT2026\_12

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Boulevard Ferdinand de Lesseps

Ville: Toulon

Code postal: 83000

Subdivision pays (NUTS): Var (FRL05)

Pays: France

##### 2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 14 500 000,00 EUR

##### 2.1.4. Informations générales

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Marché de conception-réalisation pour la démolition - reconstruction de la résidence dite Toulon Loubière située Boulevard Ferdinand de Lesseps, à Toulon (83000)

Description: La présente consultation porte sur un marché de travaux (conception-réalisation) ayant pour objet : - Le désamiantage et la démolition du foyer existant de 287 chambres avec locaux communs, locaux techniques et locaux des gestionnaires - La reconstruction d'un ensemble composé de : o 206 logements autonomes (dont 110 en résidence sociale et 96 en résidence sociale jeunes actifs), o 59 stationnements en infrastructures et environ 10 places en aérien o Locaux communs et locaux du personnel gestionnaire o Locaux techniques, o Espaces extérieurs - Le maintien durant l'exécution de chantier en conditions opérationnelles de : o 220 logements minimum (voir préprogramme en PJ) Locaux gestionnaires de la résidence existante

Identifiant interne: 1

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Boulevard Ferdinand de Lesseps

Ville: Toulon

Code postal: 83000

Subdivision pays (NUTS): Var (FRL05)

Pays: France

#### 5.1.3. Durée estimée

Durée: 30 Mois

#### 5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 14 500 000,00 EUR

#### 5.1.6. Informations générales

##### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

##### Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

#### 5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 06/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2026\\_nxaWXOHa2V](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_nxaWXOHa2V)

#### 5.1.12. Conditions du marché public

##### Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requis

Adresse de soumission: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2026\\_nxaWXOHa2V](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_nxaWXOHa2V)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 15/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

##### Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

#### 5.1.15. Techniques

##### Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

##### Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Adoma Siège - Tribunal de Paris

Description des délais d'introduction des procédures de recours: La signature du marché ne peut intervenir avant l'expiration d'un délai de 16 jours, à compter de la date de la notification de rejet et d'attribution (11 jours en cas de notification par voie électronique). Un référé précontractuel peut être introduit dans ce délai jusqu'à la signature du contrat. Le référé contractuel peut être exercé dans un délai de 31 jours, à compter de la publication d'un avis d'attribution du contrat au Journal Officiel de l'Union européenne(JOUE).

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Adoma Siège

## 8. Organisations

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: Adoma Siège

Numéro d'enregistrement: 78805803009579

Adresse postale: 33 avenue Pierre Mendès-France

Ville: Paris

Code postal: 75013

Subdivision pays (NUTS): Var (FRL05)

Pays: France

Adresse électronique: [julien.allouche@adoma.cdc-habitat.fr](mailto:julien.allouche@adoma.cdc-habitat.fr)

Téléphone: 04 91 11 03 40

Adresse URL pour l'échange d'informations: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2026\\_nxaWXOHa2V](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_nxaWXOHa2V)

Profil de l'acheteur: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

**Autres points de contact:**

Nom officiel: Tribunal de Paris

Département: 75017

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: f3f01300-1ffd-4e3d-bbd9-9f924399b6fe - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 09/06/2026 11:20:22 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 398225-2026

Numéro de publication au JO S: 110/2026

Date de publication: 10/06/2026