

39841-2026 - Mise en concurrence

Espagne – Services de nettoyage – Servicio de Limpieza de instalaciones del Campus de Comillas

OJ S 13/2026 20/01/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Consejo de Administración de Sociedad de Activos Inmobiliarios Campus Comillas, S.L.U.

Adresse électronique: direccion@espaciocomillas.com

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique, contrôlée par une autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Servicio de Limpieza de instalaciones del Campus de Comillas

Description: Servicio de Limpieza de instalaciones del Campus de Comillas

Identifiant de la procédure: accd6f88-d239-4b30-996f-d2694992a202

Avis précédent: b018857c-da14-4879-bb0d-402db971a266-01

Identifiant interne: 12-2025

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

Nomenclature complémentaire (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments, 90911300 Services de nettoyage de vitres, 90914000 Services de nettoyage de parkings, 90919000 Services de nettoyage de matériel de bureau, de bureaux, des écoles, 90922000 Services de lutte contre les parasites

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Cantabria (ES130)

Pays: Espagne

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 340 324,46 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: Segun lo establecido en el Pliego

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: Segun lo establecido en el Pliego

Faute professionnelle grave: Segun lo establecido en el Pliego

Biens administrés par un liquidateur: Segun lo establecido en el Pliego

Participation à une organisation criminelle: Segun lo establecido en el Pliego

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: Segun lo establecido en el Pliego

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: Segun lo establecido en el Pliego

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: Segun lo establecido en el Pliego

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: Segun lo establecido en el Pliego

Fausse déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: Segun lo establecido en el Pliego

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: Segun lo establecido en el Pliego

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: Segun lo establecido en el Pliego

Corruption: Segun lo establecido en el Pliego

Concordat: Segun lo establecido en el Pliego

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: Segun lo establecido en el Pliego

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: Segun lo establecido en el Pliego

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: Segun lo establecido en el Pliego

État de cessation d'activités: Segun lo establecido en el Pliego

Faillite: Segun lo establecido en el Pliego

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: Segun lo establecido en el Pliego

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: Segun lo establecido en el Pliego

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: Segun lo establecido en el Pliego

Fraude: Segun lo establecido en el Pliego

Insolvabilité: Segun lo establecido en el Pliego

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Servicio de Limpieza de instalaciones del Campus de Comillas

Description: Servicio de Limpieza de instalaciones del Campus de Comillas

Identifiant interne: 12-2025

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

Nomenclature complémentaire (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments,

90911300 Services de nettoyage de vitres, 90914000 Services de nettoyage de parkings,

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Cantabria (ES130)

Pays: Espagne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 2 Ans

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

Autres informations sur le renouvellement: 3 prórrogas de un 1 año cada una. Total 5 años máximo.

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Seguro de indemnización

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Cifra anual de negocio

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Trabajos realizados

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: BOLSA DE HORAS .

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Prix

Description: PRECIO.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 35

Critère:

Type: Qualité

Description: Propuesta de Mejora Sustitucion Dispensadores.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25

Critère:

Type: Qualité

Description: SERVICIO TRASLADO MOBILIARIO.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=OOkRpt%2Bedy%2FLlx6q1oPaMg%3D%3D

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requisite

Adresse de soumission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=OOkRpt%2Bedy%2FLlx6q1oPaMg%3D%3D

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: espagnol

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 20/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 1 An

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 20/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Con independencia del plan de trabajo, la empresa adjudicataria el primer mes deberá elaborar unas instrucciones de trabajo que contengan información ambiental, salud laboral y seguridad sobre los materiales y productos que se vayan a utilizar, identificando los posibles riesgos (Plan de Seguridad y Salud)..

Facturation électronique: Requisite

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Consejo de Administración de Sociedad de Activos Inmobiliarios Campus Comillas, S.L.U. - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Description des délais d'introduction des procédures de recours: hasta 2026-02-12+01:00

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Consejo de Administración de Sociedad de Activos Inmobiliarios Campus Comillas, S.L.U. - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Consejo de Administración de Sociedad de Activos Inmobiliarios Campus Comillas, S.L.U.
Numéro d'enregistrement: 51259760169736
Numéro d'enregistrement: B39618178
Ville: Comillas
Code postal: 39520
Subdivision pays (NUTS): Cantabria (ES130)
Pays: Espagne
Point de contact: Consejo de Administración de Sociedad de Activos Inmobiliarios Campus Comillas, S.L.U.
Adresse électronique: direccion@espaciocomillas.com
Téléphone: 942715500
Profil de l'acheteur: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=84ID6JnwXEMuf4aBO%2BvQIQ%3D%3D>

Autres points de contact:

Nom officiel: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales
Ville: Madrid
Code postal: 28020
Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)
Pays: Espagne
Adresse électronique: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es
Adresse internet: <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Procedimientos/Paginas/default.aspx?IdProcedimiento=1659&p=0>

Autres points de contact:

Nom officiel: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales
Ville: Madrid
Code postal: 28020
Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)
Pays: Espagne
Adresse électronique: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es
Adresse internet: <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Procedimientos/Paginas/default.aspx?IdProcedimiento=1659&p=0>

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 07d445e9-e064-481a-a7bf-6ccbeba358c7 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 17/01/2026 18:04:51 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: espagnol
Numéro de publication de l'avis: 39841-2026
Numéro de publication au JO S: 13/2026
Date de publication: 20/01/2026