

398480-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Travaux de construction – Renovatie van een appartementsgebouw met in totaal 96 appartementen "De Leeuwerik"

OJ S 110/2026 10/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Vivendo

Adresse électronique: info@vivendo.be

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Renovatie van een appartementsgebouw met in totaal 96 appartementen "De Leeuwerik"

Description: Totale renovatie van een appartementsgebouw met in totaal 96 appartementen

"De Leeuwerik" - Parklaan 21/Walakker 23 - 8200 Brugge Sint-Michiels

Identifiant de la procédure: e0487a01-3841-49c5-931a-7b95619a6510

Identifiant interne: 02.07.5409 - 2023/0380/01

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Motifs d'exclusion purement nationaux:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: 02.07.5409 - 2023/0380/01 - 1

Description: Renovatie van een appartementsgebouw met in totaal 96 appartement "De Leeuwerik" in Parklaan 21/Walakker 23 te 8200 Brugge Sint-Michiels

Identifiant interne: 1

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Pays: Belgique

5.1.3. **Durée estimée**

Durée: 775 Jours

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: zie bestek

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: zie bestek

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: zie bestek

5.1.10. **Critères d'attribution**

Critère:

Type: Prix

Description: Laagste regelmatige offerteprijs

Catégorie du critère d'attribution poids: Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution: 1

5.1.11. **Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/184c940d-84c0-4532-98cf-0dfc98c9b17e/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/184c940d-84c0-4532-98cf-0dfc98c9b17e/forum>

5.1.12. **Conditions du marché public**

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/184c940d-84c0-4532-98cf-0dfc98c9b17e/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: 19/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Ondernemingsrechtbank Gent

Description des délais d'introduction des procédures de recours: zie bestek

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Vivendo

Numéro d'enregistrement: 0406062883_2258

Adresse postale: Handboogstraat 2 bus 0013

Ville: Brugge

Code postal: 8000

Subdivision pays (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Pays: Belgique

Adresse électronique: info@vivendo.be

Téléphone: +32 50170500

Adresse internet: <http://www.vivendo.be>

Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=2258&includeOrganisationChildren=true>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: FOD Beleid en Ondersteuning

Numéro d'enregistrement: BE001

Adresse postale: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Ville: Brussel

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: revise@publicprocurement.be

Téléphone: +32 2 740 80 00

Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Ondernemingsrechtbank Gent

Numéro d'enregistrement: 0308357753

Ville: Kazernevest 3

Code postal: 8000

Subdivision pays (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Pays: Belgique

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

195b36d8-8701-45d2-86eb-130615d9bdd1-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0001

Les documents de marché ont été modifiés le: 09/06/2026

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 2217dddc-a6ac-440b-984e-2d412d60b787 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 09/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 09/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 398480-2026

Numéro de publication au JO S: 110/2026

Date de publication: 10/06/2026