

## 398610-2026 - Mise en concurrence

France – Travaux de construction – Réhabilitation du site RATP Garage Bastille en vue de recevoir des activités tertiaires RATP et 37 logements en surélévation - Paris 04. Marchés de travaux divisés en 3 macro-lots et 9 lots isolés.

OJ S 110/2026 10/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: RATP REAL ESTATE

Adresse électronique: [julien.bellier@ratprealestate.com](mailto:julien.bellier@ratprealestate.com)

Activité de l'entité adjudicatrice: Services de chemin de fer

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Réhabilitation du site RATP Garage Bastille en vue de recevoir des activités tertiaires RATP et 37 logements en surélévation - Paris 04. Marchés de travaux divisés en 3 macro-lots et 9 lots isolés.

Description: La présente consultation est lancée par RATP Real Estate, SA au capital de 3 859 119 euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Créteil sous le N° B 380.038.687, ayant son siège à Fontenay-Sous-Bois, 12 avenue du Val de Fontenay, représentée par Monsieur Stéphane SOREAU, Directeur Général. RATP Real Estate est Maître d'Ouvrage Délégué (MOD) agissant au nom et pour le compte de la RATP-direction de l'immobilier. Elle a pour objet les prestations suivantes : Réalisation de travaux bâtimentaires Tous Corps d'Etat pour la Réhabilitation du site RATP Garage Bastille en vue de recevoir des activités RATP et 37 logements en surélévation - Paris 04. La consultation couvre un ensemble de 3 macro-lots et 9 lots isolés : - Macro-lot A : Clos-couvert o Lot n° A\_01 - Curage - Démolitions - Fondations spéciales - GOE - Installations de chantier o Lot n° A\_02 - Charpente bois o Lot n° A\_03 - Etanchéité - Couverture et bardages métalliques o Lot n° A\_04 - Revêtements de façades - bardages bois o Lot n° A\_05 - Menuiseries extérieures et occultations o Lot n° A\_06 - Serrurerie - métallerie - Macro-lot B : Aménagements intérieurs - PCC o Lot n° B\_01 - Menuiseries intérieures o Lot n° B\_02 - Doublages - Cloisons - Plafonds o Lot n° B\_03 - Peinture - Revêtements muraux o Lot n° B\_04 - Revêtements de sols durs o Lot n° B\_05 - Revêtements de sols souples o Lot n° B\_06 - Planchers techniques - Macro-lot C : Aménagements intérieurs - Logements o Lot n° C\_01 - Menuiseries intérieures o Lot n° C\_02 - Doublages - Cloisons - Plafonds o Lot n° C\_03 - Peinture - Revêtements muraux o Lot n° C\_04 - Revêtements de sols durs o Lot n° C\_05 - Revêtements de sols souples - Parquet Lots isolés : - Lot n° 01 - Aménagements paysagers - Lot n° 02 - Désamiantage - Déplombage - Lot n° 03A - CVC - Plomberie (PCC) - Lot n° 03B - CVC - Plomberie (Logements) - Lot n° 04A - Electricité CFO/CFA (PCC) - Lot n° 04B - Electricité CFO/CFA (Logements) - Lot n° 05 - SSI / SPI - Lot n° 06 - Ascenseurs - Lot n°07 - Nettoyage final

Identifiant de la procédure: d3faba62-68fe-4a16-892a-f21f7df10595

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Le marché est passé selon une procédure avec négociation organisée selon les phases suivantes : - une première phase de sélection des candidatures ; - une seconde phase d'examen et de négociation des offres. L'ensemble des modalités de la procédure est décrit dans le présent avis et son complément, tandis que les règles applicables à la phase d'offre sont précisées dans le règlement de la consultation (RPC) associé à la présente procédure.

#### **2.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45223220 Travaux de gros œuvre, 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation, 45310000 Travaux d'équipement électrique, 45261100 Travaux de charpente, 45442100 Travaux de peinture, 45112700 Travaux d'aménagement paysager

#### **2.1.2. Lieu d'exécution**

Adresse postale: 16 RUE CRILLON

Ville: PARIS

Code postal: 75004

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

#### **2.1.4. Informations générales**

**Base juridique:**

Directive 2014/25/UE

#### **2.1.5. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 12

#### **2.1.6. Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

## **5. Lot**

---

### **5.1. Lot: LOT-0001**

Titre: CLOTS-COUVERT :Curage - Démolitions - Fondations spéciales - GOE - Installations de chantier - Charpente bois- Etanchéité - Couverture et bardages métalliques- Revêtements de façades - bardages bois - Menuiseries extérieures et occultations- Serrurerie - métallerie  
Description: Ce Macro lot s'applique à l'ensemble des programmes du projet (programmes RATP et programme LOGEMENT). Il comprend les Corps d'Etats suivants : Curage - Démolitions - Fondations spéciales - GOE - Installations de chantier - Charpente bois- Etanchéité - Couverture et bardages métalliques- Revêtements de façades - bardages bois - Menuiseries extérieures et occultations- Serrurerie - métallerie  
Identifiant interne: ML\_A

#### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45223220 Travaux de gros œuvre

Nomenclature complémentaire (cpv): 45110000 Travaux de démolition de bâtiments et travaux de terrassement, 45261100 Travaux de charpente, 45421000 Travaux de menuiserie,

45422100 Ouvrages en bois, 45262210 Travaux de fondation, 45261210 Travaux de couverture, 45421000 Travaux de menuiserie

**Options:**

Description des options: Voir document joint GB\_complément AAC\_Vdef annexé à la présente consultation et RPC

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Adresse postale: 16 RUE CRILLON

Ville: PARIS

Code postal: 75004

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

**5.1.3. Durée estimée**

Durée: 43 Mois

**5.1.4. Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 0

**5.1.6. Informations générales**

**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Informations complémentaires: Voir document joint GB\_complément AAC\_Vdef annexé à la présente consultation

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:**

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

**5.1.10. Critères d'attribution**

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:

Voir document joint GB\_complément AAC\_Vdef annexé à la présente consultation

Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution: Voir document joint GB\_complément AAC\_Vdef annexé à la présente consultation

**5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: [https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_27223\\_1150846.html](https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_27223_1150846.html)

**5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: [https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_27223\\_1150846.html](https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_27223_1150846.html)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 03/07/2026 12:00:00  
(UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Voir les documents marché

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Arrangement financier: Voir les documents marché

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: RATP REAL ESTATE

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: RATP REAL ESTATE

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: RATP REAL ESTATE

**5.1. Lot: LOT-0002**

Titre: Aménagements intérieur PCC : Menuiseries intérieures, Cloisons doublages et isolation, plafonds suspendus, Revêtements de sols et murs durs et souples, Peintures, planchers techniques.

Description: Ce macro ne concerne que les programmes RATP . Il comprend les Corps d'Etat suivants : Menuiseries intérieures, Cloisons doublages et isolation, plafonds suspendus, Revêtements de sols et murs durs et souples, Peintures, planchers techniques.

Identifiant interne: ML\_B

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45421000 Travaux de menuiserie

Nomenclature complémentaire (cpv): 45320000 Travaux d'isolation, 45442100 Travaux de peinture, 45430000 Revêtement de sols et de murs

**Options:**

Description des options: Voir document joint GB\_complementAAC\_Vdef annexé à la présente consultation

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Adresse postale: 16 RUE CRILLON

Ville: PARIS

Code postal: 75004

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

**5.1.3. Durée estimée**

Durée: 43 Mois

#### **5.1.4. Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 0

#### **5.1.6. Informations générales**

##### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Informations complémentaires: Voir document joint GB\_complementAAC\_Vdef annexé à la présente consultation

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

##### **Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:**

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:

Voir document joint GB\_complementAAC\_Vdef annexé à la présente consultation

Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution: Voir document joint GB\_complementAAC\_Vdef annexé à la présente consultation

#### **5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: [https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_27223\\_1150846.html](https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_27223_1150846.html)

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: [https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_27223\\_1150846.html](https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_27223_1150846.html)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

##### **Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Voir les documents marché

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Arrangement financier: Voir les documents marché

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: RATP REAL ESTATE

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: RATP REAL ESTATE

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: RATP REAL ESTATE

#### **5.1. Lot: LOT-0003**

Titre: Aménagement intérieur Logement: Menuiseries intérieures, Isolation, Cloisons, doublages, Peintures, Revêtement muraux, revêtements de sols durs, revêtements de sols souples, parquet.

Description: Ce macro lot, ne concerne que le programme LOGEMENT, Il comprend les Corps d'Etat suivants :Menuiseries intérieures, Isolation, Cloisons, doublages, Peintures, Revêtement muraux, sols souples, sols durs et parquet.

Identifiant interne: ML\_C

##### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45421000 Travaux de menuiserie

Nomenclature complémentaire (cpv): 45320000 Travaux d'isolation, 45442100 Travaux de peinture, 44115800 Aménagements intérieurs de bâtiment, 45430000 Revêtement de sols et de murs

##### **Options:**

Description des options: Voir document joint GB\_complementAAC\_Vdef annexé à la présente consultation

##### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Adresse postale: 16 RUE CRILLON

Ville: PARIS

Code postal: 75004

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

##### **5.1.3. Durée estimée**

Durée: 43 Mois

##### **5.1.4. Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 0

##### **5.1.6. Informations générales**

##### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Informations complémentaires: Voir document joint GB\_complementAAC\_Vdef annexé à la présente consultation

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

##### **Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:**

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:

Voir document joint GB\_complementAAC\_Vdef annexé à la présente consultation

Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution: Voir document joint GB\_complementAAC\_Vdef annexé à la présente consultation

#### **5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: [https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_27223\\_1150846.html](https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_27223_1150846.html)

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: [https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_27223\\_1150846.html](https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_27223_1150846.html)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

##### **Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Voir les documents marché

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Arrangement financier: Voir les documents marché

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: RATP REAL ESTATE

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: RATP REAL ESTATE

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: RATP REAL ESTATE

### **5.1. Lot: LOT-0005**

Titre: CVC / Plomberie PCC

Description: Ce lot isolé ne concerne que le programme PCC et comprend le Corps d'Etat suivant : CVC / Plomberie

Identifiant interne: 03A

#### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45330000 Travaux de plomberie

Nomenclature complémentaire (cpv): 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

#### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Adresse postale: 16 RUE CRILLON

Ville: PARIS

Code postal: 75004

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

#### **5.1.3. Durée estimée**

Durée: 43 Mois

#### **5.1.4. Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 0

#### **5.1.6. Informations générales**

##### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Informations complémentaires: Voir document joint GB\_complementAAC\_Vdef annexé à la présente consultation

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

##### **Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:**

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:

Voir document joint GB\_ComplementAAC\_Vdef annexé à la présente consultation

Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution: Voir document joint GB\_complementAAC\_Vdef annexé à la présente consultation

#### **5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: [https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_27223\\_1150846.html](https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_27223_1150846.html)

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: [https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_27223\\_1150846.html](https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_27223_1150846.html)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Voir les documents marché

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Arrangement financier: Voir les documents marché

**5.1.15. Techniques****Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: RATP REAL ESTATE

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: RATP REAL ESTATE

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: RATP REAL ESTATE

**5.1. Lot: LOT-0006**

Titre: Électricité CFO / CFA PCC

Description: Ce lot isolé ne concerne que le programme PCC et comprend le Corps d'Etat suivant : Électricité CFO / CFA

Identifiant interne: 04A

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45311200 Travaux d'installations électriques

**Options:**

Description des options: Voir document joint GB\_complementAAC\_Vdef annexé à la présente consultation

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Adresse postale: 16 RUE CRILLON

Ville: PARIS

Code postal: 75004

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

**5.1.3. Durée estimée**

Durée: 43 Mois

#### **5.1.4. Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 0

#### **5.1.6. Informations générales**

##### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Informations complémentaires: Voir document joint GB\_complementAAC\_Vdef annexé à la présente consultation

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

##### **Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:**

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:

Voir document joint GB\_complementAAC\_Vdef annexé à la présente consultation

Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution: Voir document joint GB\_complementAAC\_Vdef annexé à la présente consultation

#### **5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: [https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_27223\\_1150846.html](https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_27223_1150846.html)

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: [https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_27223\\_1150846.html](https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_27223_1150846.html)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

##### **Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Voir les documents marché

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Arrangement financier: Voir les documents marché

#### **5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: RATP REAL ESTATE

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: RATP REAL ESTATE

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: RATP REAL ESTATE

**5.1. Lot: LOT-0007**

Titre: SSI / Système de Protection Incendie

Description: Ce lot isolé ne concerne que le programme PCC et comprend le Corps d'Etat suivant : SSI / Système de Protection Incendie

Identifiant interne: 05

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45343200 Travaux d'installation de dispositifs d'extinction d'incendie

**Options:**

Description des options: Voir document joint GB\_complementAAC\_Vdef annexé à la présente consultation

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Adresse postale: 16 RUE CRILLON

Ville: PARIS

Code postal: 75004

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

**5.1.3. Durée estimée**

Durée: 43 Mois

**5.1.4. Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 0

**5.1.6. Informations générales****Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Informations complémentaires: Voir document joint GB\_complementAAC\_Vdef annexé à la présente consultation

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:**

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères: Voir document joint GB\_complémentAAC\_Vdef annexé à la présente consultation  
Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution: Voir document joint GB\_complémentAAC\_Vdef annexé à la présente consultation

#### **5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: [https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_27223\\_1150846.html](https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_27223_1150846.html)

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: [https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_27223\\_1150846.html](https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_27223_1150846.html)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

##### **Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Voir les documents marché

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Arrangement financier: Voir les documents marché

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: RATP REAL ESTATE

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: RATP REAL ESTATE

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: RATP REAL ESTATE

#### **5.1. Lot: LOT-0008**

Titre: ASCENSEURS

Description: Ce lot isolé ne concerne tous les programmes et concerne le corps d'état suivant : Ascenseur

Identifiant interne: 06

#### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45313100 Travaux d'installation d'ascenseurs

**Options:**

Description des options: Voir document joint GB\_complementAAC\_Vdef annexé à la présente consultation

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Adresse postale: 16 RUE CRILLON

Ville: PARIS

Code postal: 75004

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

**5.1.3. Durée estimée**

Durée: 43 Mois

**5.1.4. Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 0

**5.1.6. Informations générales**

**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Informations complémentaires: Voir document joint GB\_ComplémentAAC\_Vdef annexé à la présente consultation

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:**

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

**5.1.10. Critères d'attribution**

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:

Voir document joint GB\_ComplémentAAC\_Vdef annexé à la présente consultation

Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution: Voir document joint GB\_ComplémentAAC\_Vdef annexé à la présente consultation

**5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: [https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_27223\\_1150846.html](https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_27223_1150846.html)

**5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: [https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_27223\\_1150846.html](https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_27223_1150846.html)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 03/07/2026 12:00:00  
(UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Voir les documents marché

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Arrangement financier: Voir les documents marché

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: RATP REAL ESTATE

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: RATP REAL ESTATE

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: RATP REAL ESTATE

**5.1. Lot: LOT-0009**

Titre: CVC Logement

Description: Ce lot isolé ne concerne uniquement le programme LOGEMENT et concerne le corps d'état suivant : CVC et Plomberie

Identifiant interne: 03B

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45330000 Travaux de plomberie

Nomenclature complémentaire (cpv): 45331210 Travaux d'installation de ventilation

**Options:**

Description des options: Voir document joint GB\_complementAAC\_Vdef annexé à la présente consultation

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Adresse postale: 16 RUE CRILLON

Ville: PARIS

Code postal: 75004

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

**5.1.3. Durée estimée**

Durée: 43 Mois

**5.1.4. Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 0

**5.1.6. Informations générales**

**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Informations complémentaires: Voir document joint GB\_ComplémentAAC\_Vdef annexé à la présente consultation

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:**

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

**5.1.10. Critères d'attribution**

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:

Voir document joint GB\_AAC\_Vdef annexé à la présente consultation

Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution: Voir document joint GB\_AAC\_Vdef annexé à la présente consultation

**5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: [https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_27223\\_1150846.html](https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_27223_1150846.html)

**5.1.12. Conditions du marché public****Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: [https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_27223\\_1150846.html](https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_27223_1150846.html)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Voir les documents marché

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Arrangement financier: Voir les documents marché

**5.1.15. Techniques****Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: RATP REAL ESTATE

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: RATP REAL ESTATE

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: RATP REAL ESTATE

#### **5.1. Lot: LOT-0010**

Titre: Électricité CFO / CFA Logement

Description: Ce lot isolé ne concerne uniquement le programme LOGEMENT et concerne le corps d'état suivant : Électricité CFO / CFA Logement

Identifiant interne: 04B

##### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45310000 Travaux d'équipement électrique

##### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Adresse postale: 16 RUE CRILLON

Ville: PARIS

Code postal: 75004

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

##### **5.1.3. Durée estimée**

Durée: 43 Mois

##### **5.1.4. Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 0

##### **5.1.6. Informations générales**

###### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Informations complémentaires: Voir document joint GB\_complémentAAC\_Vdef annexé à la présente consultation

##### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

###### **Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:**

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

##### **5.1.10. Critères d'attribution**

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:

Voir document joint GB\_complémentAAC\_Vdef annexé à la présente consultation

Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution: Voir document joint GB\_complémentAAC\_Vdef annexé à la présente consultation

##### **5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: [https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_27223\\_1150846.html](https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_27223_1150846.html)

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: [https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_27223\\_1150846.html](https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_27223_1150846.html)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

##### **Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Voir les documents marché

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Arrangement financier: Voir les documents marché

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: RATP REAL ESTATE

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: RATP REAL ESTATE

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: RATP REAL ESTATE

#### **5.1. Lot: LOT-0011**

Titre: Aménagements paysagers

Description: Ce lot isolé concerne tous les programmes : Aménagements paysagers, végétalisation des terrasses

Identifiant interne: 01

##### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45112700 Travaux d'aménagement paysager

##### **Options:**

Description des options: Pas d'option prévue

##### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Adresse postale: 16 RUE CRILLON

Ville: PARIS

Code postal: 75004

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

**5.1.3. Durée estimée**

Durée: 43 Mois

**5.1.4. Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 0

**5.1.6. Informations générales**

**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Informations complémentaires: Voir document joint GB\_complémentAAC\_Vdef annexé à la présente consultation

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

**Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:**

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

**5.1.10. Critères d'attribution**

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:

Voir document joint GB\_complémentAAC\_Vdef annexé à la présente consultation

Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution: Voir document joint GB\_complémentAAC\_Vdef annexé à la présente consultation

**5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: [https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_27223\\_1150846.html](https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_27223_1150846.html)

**5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: [https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_27223\\_1150846.html](https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_27223_1150846.html)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Voir les documents marché

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Arrangement financier: Voir les documents marché

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: RATP REAL ESTATE

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: RATP REAL ESTATE

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: RATP REAL ESTATE

#### **5.1. Lot: LOT-0012**

Titre: Nettoyage final

Description: Ce lot isolé concerne tous les programmes et comprend le corps d'état suivant : nettoyage final de chantier

Identifiant interne: 07

##### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45262600 Travaux de construction spécialisés divers

##### **Options:**

Description des options: Voir document joint GB\_complement AAC\_Vdef annexé à la présente consultation

##### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Adresse postale: 16 RUE CRILLON

Ville: PARIS

Code postal: 75004

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

##### **5.1.3. Durée estimée**

Durée: 43 Mois

##### **5.1.4. Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 0

##### **5.1.6. Informations générales**

##### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Informations complémentaires: Voir document joint GB\_complémentAAC\_Vdef annexé à la présente consultation

##### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

## **Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:**

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

### **5.1.10. Critères d'attribution**

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:

Voir document joint GB\_complémentAAC\_Vdef annexé à la présente consultation

Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution: Voir document joint GB\_complémentAAC\_Vdef annexé à la présente consultation

### **5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: [https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_27223\\_1150846.html](https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_27223_1150846.html)

### **5.1.12. Conditions du marché public**

#### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: [https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_27223\\_1150846.html](https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_27223_1150846.html)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

#### **Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Voir les documents marché

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Arrangement financier: Voir les documents marché

### **5.1.15. Techniques**

#### **Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

#### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: RATP REAL ESTATE

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: RATP REAL ESTATE

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: RATP REAL ESTATE

### **5.1. Lot: LOT-0013**

Titre: Désamiantage / déplombage

Description: Ce lot isolé concerne tous les programmes et comprend le corps d'état suivant : désamiantage et déplombage

Identifiant interne: 02

#### 5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45262660 Travaux de désamiantage

##### **Options:**

Description des options: Voir document joint GB\_complementAAC\_Vdef annexé à la présente consultation

#### 5.1.2. **Lieu d'exécution**

Adresse postale: 16 RUE CRILLON

Ville: PARIS

Code postal: 75004

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

#### 5.1.3. **Durée estimée**

Durée: 43 Mois

#### 5.1.4. **Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 0

#### 5.1.6. **Informations générales**

##### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Informations complémentaires: Voir document joint GB\_complémentAAC\_Vdef annexé à la présente consultation

#### 5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

##### **Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:**

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

#### 5.1.10. **Critères d'attribution**

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:

Voir document joint GB\_complémentAAC\_Vdef annexé à la présente consultation

Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution: Voir document joint GB\_complémentAAC\_Vdef annexé à la présente consultation

#### 5.1.11. **Documents de marché**

Adresse des documents de marché: [https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_27223\\_1150846.html](https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_27223_1150846.html)

#### 5.1.12. **Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: [https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce\\_marche\\_public\\_27223\\_1150846.html](https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_27223_1150846.html)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Voir les documents marché

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Arrangement financier: Voir les documents marché

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: RATP REAL ESTATE

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: RATP REAL ESTATE

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: RATP REAL ESTATE

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: RATP REAL ESTATE

Numéro d'enregistrement: 380 038 687 00030

Adresse postale: 12 AV DU VAL DE FONTENAY

Ville: Fontenay sous Bois

Code postal: 94120

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Adresse électronique: [julien.bellier@ratprealestate.com](mailto:julien.bellier@ratprealestate.com)

Téléphone: +33 158772241

Adresse internet: <https://www.ratprealestate.com/>

Profil de l'acheteur: <https://ratprealestate.e-marchespublics.com>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

**8.1. ORG-0002**

Nom officiel: RATP REAL ESTATE

Numéro d'enregistrement: 38003868700030

Adresse postale: 12 AVENUE DU VAL DE FONTENAY

Ville: FONTENAY SOUS BOIS

Code postal: 94120

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

**8.1. ORG-0000**

Nom officiel: DEMATIS

Numéro d'enregistrement: 45072478600030

Ville: Paris

Code postal: 75015

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Adresse électronique: [contact@dematis.com](mailto:contact@dematis.com)

Téléphone: +33 172365548

Adresse internet: [www.dematis.com](http://www.dematis.com)

**Rôles de cette organisation:**

TED eSender

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 0e22e182-9036-4d2c-85cc-c80bb4a85af3 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 17

Date d'envoi de l'avis: 08/06/2026 19:20:02 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 398610-2026

Numéro de publication au JO S: 110/2026

Date de publication: 10/06/2026