

399425-2026 - Mise en concurrence

France – Services d'architecture, d'ingénierie et de planification – SAINT-BONNET LES OULES -
Concours restreint de maîtrise d'oeuvre pour l'opération de construction d'un équipement public
et de 15 logements locatifs seniors

OJ S 111/2026 11/06/2026

Avis de concours

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: DEUX FLEUVES LOIRE HABITAT

Adresse électronique: contact@loirehabitat.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: SAINT-BONNET LES OULES - Concours restreint de maîtrise d'oeuvre pour l'opération
de construction d'un équipement public et de 15 logements locatifs seniors

Description: Groupement de commandes constitué entre DEUX FLEUVES LOIRE HABITAT et
la Commune de SAINT-BONNET LES OULES Coordonnateur : DEUX FLEUVES LOIRE
HABITAT

Identifiant de la procédure: 36c56327-94c9-45f7-aa9a-db4a9ae479a5

Identifiant interne: 202605181137

Type de procédure: Restreinte

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de
planification

Nomenclature complémentaire (cpv): 79311100 Services de conception d'études

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: La mission confiée au lauréat sera un marché de maîtrise
d'oeuvre comprenant une mission globale composée : - Etudes d'esquisses (Esq) - Avant-
projet sommaire (Aps) - Avant-projet définitif (Apd) - Etudes de projet (Pro) - Assistance pour
la passation des contrats de travaux (Act) - Visa / Synthèse - Exe partielle - Direction de
l'exécution des contrats de travaux (Det) - Assistance apportée au maître de l'ouvrage lors des
opérations de réception (Aor) Prestations supplémentaires éventuelles : - mission système de
sécurité incendie (Ssi) - mission ordonnancement, coordination et pilotage (Opc) Les
candidats peuvent faire acte de candidature soit en qualité de candidat individuel, soit dans le
cadre d'un groupement. En cas de groupement, il n'est pas interdit à un même opérateur
économique de faire acte de candidature en qualité de candidat individuel et/ou de membres
d'un ou plusieurs groupements dans la limite d'un nombre de participation à 3 équipes au
maximum. La composition de l'équipe doit comprendre les compétences suivantes : - Un
architecte inscrit(s) à l'ordre des architectes ou produisant une déclaration du Conseil
Régional de l'ordre des architectes, autorisé(s) à exercer en France ; - L'ingénierie, peut être

soit indépendante (bureau d'études pluridisciplinaire ou groupement de cabinets), soit apportée pour partie par une ingénierie indépendante et pour partie par une entreprise générale, soit intégrée à l'entreprise générale le cas échéant et comprend : Un Economiste de la construction ; Un Bureau d'Etudes thermique et fluides, y compris toutes compétences liées au choix du futur type de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire ; Un Bureau d'Etudes structure ; Une Compétences Pse Ssi ; Une compétence en matière paysagère ; - Une compétence Opc Le groupement candidat pourra s'adjoindre des compétences complémentaires s'il le souhaite et selon son analyse de la consultation. Critères de Sélection des Candidatures : Critère 1 : Références des membres du groupement (sur 45 points) : Celles-ci seront appréciées notamment en fonction des points suivants : o Intégration dans l'environnement o Similarités avec l'opération o Qualité de la réponse architecturale et fonctionnalité o Qualité environnementale Critère 2 : Compétences et moyens humains (sur 35 points) analysés globalement sur la base des informations suivantes : o Les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel sur chacune des trois dernières années ; o Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de conduites de travaux ou de service de même nature que celle du marché o Qualification des compétences des intervenants Critère 3 : Capacités techniques (20 points) : o Moyens matériels et techniques dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature o Mesure de gestion environnementale internes à l'entreprise, et applicables à cette opération Les critères de sélection des offres précisés dans le présent avis sont notés en nombre de points et non en pourcentage

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: SAINT-BONNET LES OULES - Concours restreint de maîtrise d'oeuvre pour l'opération de construction d'un équipement public et de 15 logements locatifs seniors

Description: Groupement de commandes constitué entre DEUX FLEUVES LOIRE HABITAT et la Commune de SAINT-BONNET LES OULES Coordonnateur : DEUX FLEUVES LOIRE HABITAT

Identifiant interne: S-PF-61732

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Nomenclature complémentaire (cpv): 79311100 Services de conception d'études

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3
La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Cohérence de l'enveloppe financière avec le projet proposé

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Description: Qualité du projet appréciée au regard notamment des éléments suivants : - le respect du programme - la performance environnementale - l'architecture et l'insertion dans l'environnement, et l'impact fonctionnel du projet sur les riverains (limitation des nuisances et des vis-à-vis)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Qualité des prestations apprécié au regard notamment des éléments suivants : - La qualité et la durabilité des produits ; - Coût d'entretien et de maintenance

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://loire.marches-publics.info//avis/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=61732>

Canal de communication ad hoc:

Nom: AW Solutions

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 21/09/2026

Modalités de sélection du concours:

La décision du jury est contraignante pour l'acheteur: non

Prime:

Rang du candidat recevant la prime: 1

Informations complémentaires: Les candidats qui se seront impliquées dans la procédure de négociation en produisant une proposition et une offre finale se verront allouer une prime. La prime sera forfaitairement de 13 000 euros hors taxes par candidat invité à proposer une offre finale. La prime ne sera versée qu'aux candidats admis à déposer une offre et non retenus, sous réserve de conformité de la réponse avec les conditions de la consultation. L'acheteur pourra revoir la prime octroyée en fonction de la qualité de la réponse apportée. Pour l'équipe retenue, la prime fait partie de sa rémunération. Les conditions de versement de la prime sont indiquées dans les documents de la consultation

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://loire.marches-publics.info//avis/index.cfm?fuseaction=demat.terms&IDM=61732>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Date limite de réception des offres: 10/07/2026 23:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Lyon

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Avant signature du contrat: référé précontractuel devant le juge des référés du TA de Lyon (art L551-1 et R551-1 et suivants du CJA-Après signature du contrat: référé contractuel devant le TA de Lyon (art L551-13 et suivants et R551-7 du CJA ou recours en pleine juridiction devant le TA de Lyon dans les 2 mois suivant accomplissement des formalités de publicité relatives à l'attribution des contrats (arrêt TROPIC du CE du 16/07/2007 n°29-1545 et CE du 04/04/2014 n°358994-Département de Tarn et Garonne)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement: BF3027A0-E6BC-4865-5DA6FD19471957EC

Ville: Seyssinet-Pariset

Code postal: 38170

Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)

Pays: France

Adresse électronique: publications-joue@aws-france.com

Téléphone: +33480041260

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nom officiel: DEUX FLEUVES LOIRE HABITAT

Numéro d'enregistrement: 386

Adresse postale: 30, rue Palluat de Besset Cs40540

Ville: Saint Etienne

Code postal: 42007

Subdivision pays (NUTS): Loire (FRK25)

Pays: France

Point de contact: Le Directeur Général

Adresse électronique: contact@loirehabitat.fr

Téléphone: 0477423442

Télécopieur: 0477387822

Adresse internet: <https://www.loirehabitat.fr>

Profil de l'acheteur: <https://www.loirehabitat.fr/EspaceFournisseurs/Pages/Nos-achats.aspx>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Tribunal administratif de Lyon

Numéro d'enregistrement: BF3027C1-C355-9721-66A12EFA4E208EA6

Adresse postale: 184, rue Duguesclin

Ville: Lyon

Code postal: 69003
Subdivision pays (NUTS): Rhône (FRK26)
Pays: France
Adresse électronique: greffe.ta-lyon@juradm.fr
Téléphone: 0478141010
Adresse internet: <http://lyon.tribunal-administratif.fr>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 26accaa4-e755-49a6-9121-5d1c7bae5584 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de concours
Sous-type d'avis: 23
Date d'envoi de l'avis: 09/06/2026 16:10:01 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français
Numéro de publication de l'avis: 399425-2026
Numéro de publication au JO S: 111/2026
Date de publication: 11/06/2026