

399886-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Services d'études – Openplus Brussel

OJ S 111/2026 11/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Bruxelles Environnement

Adresse électronique: gkuppens@leefmilieu.brussels

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur: Protection de l'environnement

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Openplus Brussel

Description: De belangrijkste doelstelling is het operationaliseren van de visie visie 'OPEN Ruimtenetwerk in en rond Brussel' in de projecten en instrumenten van de verschillende partners (RPA, RUP, landinrichtingsplannen, gebiedsprogramma's, lokale projecten, bijkomende oppervlakte toegankelijk groen, bos, Brussels Natuurplan, Groen Netwerk, Brussels Ecologisch Netwerk, vergunningenbeleid,...) in samenwerking met lokale besturen, gebruikers, investeerders en eigenaars van open ruimte gebieden. Deze raamovereenkomst wordt georganiseerd als opdrachtcentrale. Er kunnen vervolgoopdrachten geplaatst worden door: - de federale overheid - De 19 gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest; - De openbare centra voor maatschappelijk welzijn (OCMW's); - de gewestelijke instellingen en instellingen van openbaar nut in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest; - De Brusselse parlementen in het kader van hun bevoegdheden in het Brusselse gewest: het parlement van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, het Parlement van de Franstalige Brusselaars, de Verenigde Vergadering van de GGC, de Vergadering van de Vlaamse Gemeenschapscommissie; - Andere openbare besturen of instellingen die onder het Brussels Hoofdstedelijk Gewest of de betrokken gemeenten ressorteren, een eigen rechtspersoonlijkheid hebben en door het Gewest of de gemeente met een specifieke taak van regionaal of gemeentelijk belang zijn belast; - Andere openbare besturen of instellingen die nauw verbonden zijn met het Gewest of de betrokken gemeenten (bv. vzw's, andere externe onafhankelijke privaatrechtelijke agentschappen, gewone gemeentebedrijven, interne onafhankelijke agentschappen enzovoort); - De combinatie van aanbestedende overheden die belast zijn met een specifieke taak van gewestelijk of gemeentelijk belang;

Identifiant de la procédure: 7e04a033-dd81-4226-acec-9465ad7112be

Identifiant interne: PPP0UM-13491/6242/2025G0040

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79311000 Services d'études

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 10 800 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Visies en masterplannen
Description: Visies en masterplannen
Identifiant interne: 2025G0040_1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 79311000 Services d'études
Nomenclature complémentaire (cpv): 71241000 Études de faisabilité, service de conseil, analyse, 71242000 Préparation du projet et de la conception, estimation des coûts

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Bruxelles\Brussel
Code postal: 1000
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Informations complémentaires: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Durée: 72 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2
Autres informations sur le renouvellement: Le lot 1 comporte deux reconductions.

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 5 400 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Diploma's en beroepskwalificaties van de dienstverlener.

De inschrijver presenteert een opsomming van alle teamleden met een beschrijving van hun competenties/deskundigheid. Hij zal de vaardigheden en bekwaamheden illustreren dmv diploma's en beschrijving van beroepservaring. Niveau(x) minimal(aux): De inschrijver beschikt over een team dat minimaal de volgende bekwaamheden bevat: 1

Landschapsarchitect 1 Stedenbouwkundige 1 Deskundige water en bodem 1 Deskundige ecologie, natuur, biodiversiteit 1 Deskundige landbouw 1 Mobiliteitsdeskundige 1 Participatie- en communicatiedeskundige met voldoende beheersing van het Frans en het Nederlands door de perso(n)en(en) die in direct contact staat (staan) met de aanbestedende overheid en de aannemer. Kwalificatiestukken: - voor stedenbouwkundige: diploma van master in de stedenbouw - voor landschapsarchitect: diploma van master in landschapsarchitectuur of beroepservaring - voor bekwaamheid in water, bodem, ecologie, natuur en biodiversiteit en landbouw: bewijs van beroepservaring - voor bekwaamheid inzake participatie- en communicatie: bewijs van beroepservaring

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: 3 referentieprojecten van studies voor een visie of masterplan in een stedelijke context. Enkel de stedenbouwkundige of landschapsarchitect die de leiding zal nemen in de studies van het raamcontract, moet de gevraagde referentieprojecten kunnen voorleggen. Ook referentieprojecten waarbij de landschapsarchitect of stedenbouwkundige als projectleider voor een andere werkgever uitvoerde, worden ook aanvaard. De inschrijver presenteert de referentieprojecten op maximaal 2 enkelzijdige A4's per referentieproject. Niveau(x) minimal(aux): Minimumvereisten voor elke van de 3 referenties: - studiekosten van minimum 50.000 eur exclusief BTW - moet afgerond zijn in de afgelopen 5 jaar. - er moeten min. 2 ecosysteemdiensten behandeld zijn in de studie. - In 1 van de 3 referenties moet een participatietraject bevatten. - Uitvoeringsdatum (begin en einde van de studie) - Korte beschrijving van het project - Beschrijving van de behandelde ecosysteemdiensten - Korte beschrijving van het participatietraject (bij minimum 1 van de 3 referenties) - Minimum 2 representatieve beelden.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique.

Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Qualité

Description: Visie

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/13491/UM/2025>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français, néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 26/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 26/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Salle n° ... Avenue du Port 86C/3000

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Justification de la durée de l'accord-cadre: De totale uitvoeringstermijn is 48 maanden, inclusief verlengingen.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Ombuds Brussels

Organisation chargée des procédures de recours: Conseil d'État

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ombuds Brussels
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Bruxelles Environnement
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Ombuds Brussels
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Bruxelles Environnement

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Studies van voorontwerp tot uitvoering
Description: Studies van voorontwerp tot uitvoering
Identifiant interne: 2025G0040_2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 71410000 Services d'urbanisme
Nomenclature complémentaire (cpv): 71242000 Préparation du projet et de la conception, estimation des coûts

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Bruxelles\Brussel
Code postal: 1000
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Informations complémentaires: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Durée: 72 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2
Autres informations sur le renouvellement: Le lot 2 comporte deux reconductions.

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 5 400 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.
Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis
Critère: Autres exigences économiques ou financières
Description du critère de sélection: Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique.
Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Diploma's en beroepskwalificaties van de dienstverlener. De inschrijver presenteert een opsomming van alle teamleden met een beschrijving van hun competenties/deskundigheid. Hij zal de vaardigheden en bekwaamheden illustreren dmv diploma's en beschrijving van beroepservaring. Niveau(x) minimal(aux): De inschrijver beschikt over een team dat minimaal de volgende bekwaamheden bevat: 1 Landschapsarchitect 1 Stedenbouwkundige 1 Ingenieur stabiliteit 1 Ingenieur speciale technieken 1 Deskundige water en bodem 1 Deskundige ecologie, natuur, biodiversiteit 1 Deskundige landbouw 1 Mobiliteitsdeskundige 1 Participatie- en communicatiedeskundige met voldoende beheersing van het Frans en het Nederlands door de perso(n)en(en) die in direct contact staat (staan) met de aanbestedende overheid en de aannemer. Kwalificatiestukken: - voor stedenbouwkundige: diploma van master in de stedenbouw - voor landschapsarchitect: diploma van master in landschapsarchitectuur of beroepservaring - voor bekwaamheid in water, bodem, ecologie, natuur en biodiversiteit en landbouw: bewijs van beroepservaring - voor bekwaamheid inzake mobiliteit: bewijs van beroepservaring - voor bekwaamheid inzake participatie- en communicatie: bewijs van beroepservaring

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: 2 referentieprojecten van studies voor van projecten van aanleg open ruimte in een stedelijke context. Enkel de stedenbouwkundige of landschapsarchitect die de leiding zal nemen in de studies van het raamcontract, moet de gevraagde referentieprojecten kunnen voorleggen. Ook referentieprojecten waarbij de landschapsarchitect of stedenbouwkundige als projectleider voor een andere werkgever uitvoerde, worden ook aanvaard. De inschrijver presenteert de referentieprojecten op maximaal 2 enkelzijdige A4's per referentieproject. Niveau(x) minimal(aux): Minimumvereisten voor elke van de 2 referenties: - studiekosten van minimum 100.000 eur exclusief BTW - Minimum van voorontwerp tot vergunningsaanvraag in de afgelopen 5 jaar - minimum 1 van de 2 van voorontwerp tot uitvoering (voorlopig opgeleverd op moment van inschrijving) in de afgelopen 5 jaar - Min oppervlakte: 1.000 m2 - er moeten min. 2 ecosysteemdiensten behandeld zijn in de studie. - 1 van de 2 referentie moet een participatietraject bevatten. - Uitvoeringsdatum (begin en einde van de studie) - Beschrijving van de huidige studiefase en de afgesloten studiefases. - Oppervlakte van het project - Korte beschrijving van het project - Beschrijving van de behandelde ecosysteemdiensten - Korte beschrijving van het participatietraject (bij minimum 1 van de 3 referenties) - Minimum 2 representatieve beelden.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Prijs

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Qualité

Description: Visie

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/13491/UM/2025>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français, néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 26/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 26/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Salle n° ... Avenue du Port 86C/3000

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 3

Justification de la durée de l'accord-cadre: De totale uitvoeringstermijn is 48 maanden, inclusief verlengingen.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Ombuds Brussels

Organisation chargée des procédures de recours: Conseil d'État

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ombuds Brussels

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Bruxelles Environnement

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Ombuds Brussels

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Bruxelles Environnement

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Bruxelles Environnement

Numéro d'enregistrement: BE 0236.916.956

Adresse postale: Avenue du port 86C/3000\Havenlaan 86C/3000

Ville: Bruxelles\Brussel

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Point de contact: Griet Kuppens

Adresse électronique: gkuppens@leefmilieu.brussels

Téléphone: +32 27757890

Adresse internet: <http://www.environnement.be/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Ombuds Brussels

Numéro d'enregistrement: BE0633551936

Adresse postale: Oud Korenhuis 1

Ville: Brussel

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: Klachten@ombuds.brussels

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Conseil d'État

Numéro d'enregistrement: BE 0931.814.266

Adresse postale: rue de la Science 33, 1040 Bruxelles\Wetenschapsstraat 33

Ville: Bruxelles\Brussel

Code postal: 1040

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: info@raadvanstate.be

Téléphone: +32 22349611

Adresse internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0004

Nom officiel: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numéro d'enregistrement: BE 0475.480.736

Ville: Antwerpen / Anvers

Code postal: 2000

Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Pays: Belgique

Adresse électronique: info@3p.eu

Téléphone: +32 3 294 30 51

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

8.1. ORG-0005

Nom officiel: FPS Policy and Support

Numéro d'enregistrement: BE 0671.516.647

Ville: Brussels
Code postal: 1000
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Adresse électronique: e.proc@publicprocurement.be
Téléphone: +32 2 740 80 00
Rôles de cette organisation:
TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

47ff49ea-b3e0-4c7c-b162-60c81a9126f7-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 09/06/26. PROCEDURE - Het Nederlandse lastenboek is aangepast wat betreft de prijs in geval van meerdere percelen: U kunt géén scherpere prijs voorstellen. Het bestek is in die zin aangepast in I.14 van het bestek en op het formulier is die mogelijkheid ook verwijderd. Het Franstalige lastenboek moest niet worden aangepast. Ook een aangepast UEA wat betreft deel IV, selectiecriteria. Le cahier des charges de l'appel d'offres néerlandais a été modifié concernant le prix en cas de lots multiples : il n'est plus possible de proposer un prix plus compétitif. Cette modification a été apportée à la section I.14 du cahier des charges, et cette option a également été supprimée du formulaire. Le cahier des charges de l'appel d'offres français n'a pas nécessité de modification. Un document DUME a également été modifié concernant la partie IV, relative aux critères de sélection.

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0001

Identifiant de la section: PROCEDURE

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 109deb18-a11c-4c33-985f-b9186c217df3 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 09/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 09/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais, français

Numéro de publication de l'avis: 399886-2026

Numéro de publication au JO S: 111/2026

Date de publication: 11/06/2026