

399985-2026 - Mise en concurrence

France – Travaux de construction – " Caserne Pagezy " - Marché de travaux de réhabilitation d'un bâtiment de caserne en immeuble de 24 logements allant de T2 à T3, ainsi qu'en la construction de 2 immeubles de logements de 7 et 9 logements T2 et T3 situés au 29 Quai des jardins, 59279 DUNKERQUE

OJ S 111/2026 11/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: FLANDRE OPALE HABITAT

Adresse électronique: guillaume.devaux@septalia.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisation qui passe un marché subventionné par une autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: " Caserne Pagezy " - Marché de travaux de réhabilitation d'un bâtiment de caserne en immeuble de 24 logements allant de T2 à T3, ainsi qu'en la construction de 2 immeubles de logements de 7 et 9 logements T2 et T3 situés au 29 Quai des jardins, 59279 DUNKERQUE

Description: " Caserne Pagezy " - Marché de travaux de réhabilitation d'un bâtiment de caserne en immeuble de 24 logements allant de T2 à T3, ainsi qu'en la construction de 2 immeubles de logements de 7 et 9 logements T2 et T3 situés au 29 Quai des jardins, 59279 DUNKERQUE

Identifiant de la procédure: eadb0e84-c8f8-4403-bb47-b3f62ea09c7f

Identifiant interne: FOH-SEP-001

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Procédure avec négociation soumis aux dispositions des articles R2124-3, 4° du Code de la Commande publique Le recours à cette procédure se justifie par la complexité du site, contraint, en milieu urbain dense, avec une technicité forte : mixité de travaux, un bâtiment en réhabilitation classé ABF et deux bâtiments collectif neuf.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 29 Quai des jardins

Ville: Dunkerque

Code postal: 59279

Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)

Pays: France

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 29 Quai des jardins
Ville: Dunkerque
Code postal: 59279
Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)
Pays: France

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 29 Quai des jardins
Ville: Dunkerque
Code postal: 59279
Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)
Pays: France

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 29 Quai des jardins
Ville: Dunkerque
Code postal: 59279
Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)
Pays: France

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 29 Quai des jardins
Ville: Dunkerque
Code postal: 59279
Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)
Pays: France

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 29 Quai des jardins
Ville: Dunkerque
Code postal: 59279
Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)
Pays: France

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 29 Quai des jardins
Ville: Dunkerque
Code postal: 59279
Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)
Pays: France

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 29 Quai des jardins
Ville: Dunkerque
Code postal: 59279
Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)
Pays: France

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 29 Quai des jardins
Ville: Dunkerque

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: DOSSIER DE CANDIDATURE : Les candidats produiront, à l'appui de leur candidature : - Situation propre des opérateurs économiques : Les candidats auront à produire les documents mentionnés ci-après. Chaque membre du groupement aura à produire lesdits documents, sous peine de rejet de l'ensemble du groupement. Pour justifier de ses capacités professionnelles, techniques et financières, chaque membre du groupement peut demander que soient prises en compte les capacités professionnelles, techniques et financières d'un ou plusieurs sous-traitants. Dans ce cas, il doit justifier des capacités de ce ou ces sous-traitants et du fait qu'il en dispose pour l'exécution du marché. Il produira pour ce faire, pour ces sous-traitants, les mêmes renseignements que ceux exigés des candidats. Pour le groupement entier : La lettre de candidature formulée sur un seul imprimé DC1 dûment signé par chaque membre du groupement. Pour chaque membre du groupement : L'imprimé DC2 dûment rempli accompagné de : - Kbis de moins de trois mois - Moyens humains, notamment organigramme et toute note explicative justifiant des moyens du candidat - Moyens matériels du groupement - L'attestation d'assurance de responsabilité civile et professionnelle en cours de validité selon modèle fixé par arrêté du 04.01.2016. - Les attestations sociales et fiscales à jour (Attestation de vigilance) si le candidat est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés à cet effet. - CAPACITE ECONOMIQUE ET FINANCIERE : Pour chaque membre du groupement : Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations similaires à l'objet du marché, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles ; Un Bilan ou extraits de bilans, concernant les trois dernières années. Il sera tenu compte du taux de dépendance du candidat avec le pouvoir adjudicateur. A partir de 50% de dépendance vis-à-vis du pouvoir adjudicateur, celui-ci se réserve le droit de rejeter la candidature. - CAPACITE TECHNIQUE ET PROFESSIONNELLE : - Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations similaires à l'objet du marché, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles ; Bilan ou extraits de bilans, concernant les trois dernières années. - Produire les Certificats de qualifications professionnelles et/ou titres d'études correspondants (ou équivalents) à chaque compétence, avec CV et organigrammes ; Il est notamment demandé aux candidats de disposer des qualification et titres en adéquation avec la nature et aux descriptifs travaux des CCTP, tel que les qualifications amiante et RGE. Les candidats doivent produire les justificatifs et détailler l'adéquation au projet. - Le cas échéant, il est demandé aux candidats de compléter la fiche de présentation du groupement ainsi que le cahier de références joint au dossier d'appel à candidatures. Le non-respect de ce formalisme entraînera le rejet de la candidature. - REFERENCES PROFESSIONNELLES Les candidats doivent produire un book de 5 références, selon le modèle joint au présent avis (ci-après cahier de références). Les références mentionnant une thématique de réemploi seront appréciées Ces références doivent être de moins de 3 ans. Les références terminées auront une importance prépondérante par rapport aux références en cours de chantier. Les références doivent être d'ampleur et de complexité similaires. Chaque référence devront avoir les mentions suivantes : - Le nom du maître d'ouvrage - Le nom du maître d'oeuvre, - L'adresse précise du chantier - L'objet du chantier avec collectif / réhabilitation / neuf / mixte / avec le nombre de logement - l'année et le mois de la réception technique, - la durée de chantier dédiée au lot, - les prestations réalisées, avec descriptif sommaire du programme travaux - le montant en euros HT (y compris avenant) - les caractéristiques relevant de la complexité de l'opération, et que le

candidat souhaite mettre à l'attention du maître d'ouvrage - une photo de l'esquisse du projet et /ou la photo de la réalisation Chaque référence doit être illustrée d'un commentaire du candidat permettant d'illustrer l'adéquation avec le projet. Chaque référence doit comporter l'ensemble de ces mentions. Dans le cas contraire, il y aura non prise en compte de la référence. De plus, toute référence supplémentaire dans ou hors du fichier ne sera pas examinée. Il est demandé aux candidats de compléter le cahier de références joint au dossier d'appel à candidatures. Il est demandé aux candidats de compléter la fiche de présentation du groupement. INSERTION PROFESSIONNELLE : Conformément à la loi n°2003-710 du 1er août 2003 et en application de l'article 4.4.1.2 du CCAP, l'exécution du marché comportera une action d'insertion professionnelle des personnes à la recherche d'un emploi, habitant en zone urbaine sensible. Le candidat qui soumissionne devra s'engager dans l'exécution du marché, à réaliser une action professionnelle d'insertion. Il devra obligatoirement réserver aux habitants des zones urbaines sensibles, un ou des contrats de travail qui représenteront au minimum 5 % des heures travaillées dans le cadre du marché de travaux.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 9

Le soumissionnaire doit présenter une offre pour l'ensemble des lots

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 9

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Gros oeuvre étendu

Description: Gros OEuvre Etendu / démolition et curage / charpente et couverture / menuiseries extérieures / VRD

Identifiant interne: Lot 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 29 Quai des jardins

Ville: Dunkerque

Code postal: 59279

Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans la demande de participation
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 10

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Conformément au règlement de consultation présent à l'invitation à soumissionner

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Conformément au règlement de consultation présent à l'invitation à soumissionner

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 02/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: https://www.proxilegales.fr/publisher_portail/public/annonce/consulterDCEHorsIdentification.jsp?IdAffaire=35470, <https://www.proxilegales.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.proxilegales.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 09/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

Les candidats sont admis à se présenter seuls ou en groupements. Il est interdit pour un

candidat de soumissionner en agissant à la fois en qualité de candidat individuel et de

membre d'un ou plusieurs groupements, ou en qualité de membre de plusieurs groupements.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: FLANDRE OPALE HABITAT

Organisation chargée des procédures de recours: 13 Avenue du Peuple Belge

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Conformément à la loi et aux règlements en vigueur

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: FLANDRE OPALE HABITAT

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: FLANDRE OPALE HABITAT

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Menuiserie Bois

Description: Menuiserie Bois

Identifiant interne: Lot 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 29 Quai des jardins

Ville: Dunkerque

Code postal: 59279

Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 10

5.1.10. Critères d'attribution**Critère:**

Type: Prix

Description: COnformément au règlement de consultation présent à l'invitation à soumissionner

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Conformément au règlement de consultation présent à l'invitation à soumissionner

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 02/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: https://www.proxilegales.fr/publisher_portail/public/annonce/consulterDCEHorsIdentification.jsp?ildAffaire=35470, <https://www.proxilegales.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.proxilegales.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 09/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

Les candidats sont admis à se présenter seuls ou en groupements. Il est interdit pour un candidat de soumissionner en agissant à la fois en qualité de candidat individuel et de

membre d'un ou plusieurs groupements, ou en qualité de membre de plusieurs groupements.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: FLANDRE OPALE HABITAT

Organisation chargée des procédures de recours: 13 Avenue du Peuple Belge

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Conformément à la loi et aux règlements en vigueur

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: FLANDRE OPALE HABITAT

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: FLANDRE OPALE HABITAT

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Plâtrerie isolation plafond
Description: Plâtrerie isolation plafond
Identifiant interne: Lot 3

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 29 Quai des jardins
Ville: Dunkerque
Code postal: 59279
Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)
Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 10

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: COnformément au règlement de consultation présent à l'invitation à soumissionner

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: COnformément au règlement de consultation présent à l'invitation à soumissionner

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 02/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: https://www.proxilegales.fr/publisher_portail/public/annonce/consulterDCEHorsIdentification.jsp?ildAffaire=35470, <https://www.proxilegales.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.proxilegales.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 09/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

Les candidats sont admis à se présenter seuls ou en groupements. Il est interdit pour un candidat de soumissionner en agissant à la fois en qualité de candidat individuel et de membre d'un ou plusieurs groupements, ou en qualité de membre de plusieurs groupements.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: FLANDRE OPALE HABITAT

Organisation chargée des procédures de recours: 13 Avenue du Peuple Belge

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Conformément à la loi et aux règlements en vigueur

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: FLANDRE OPALE HABITAT

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: FLANDRE OPALE HABITAT

5.1. Lot: LOT-0004

Titre: Menuiserie intérieure

Description: Menuiserie intérieure

Identifiant interne: Lot 4

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 29 Quai des jardins

Ville: Dunkerque

Code postal: 59279

Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 10

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Conformément au règlement de consultation présent à l'invitation à soumissionner

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Conformément au règlement de consultation présent à l'invitation à soumissionner

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 02/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: https://www.proxilegales.fr/publisher_portail/public/annonce/consulterDCEHorsIdentification.jsp?IdAffaire=35470, <https://www.proxilegales.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.proxilegales.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variante: Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 09/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: Les candidats sont admis à se présenter seuls ou en groupements. Il est interdit pour un candidat de soumissionner en agissant à la fois en qualité de candidat individuel et de membre d'un ou plusieurs groupements, ou en qualité de membre de plusieurs groupements.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: FLANDRE OPALE HABITAT

Organisation chargée des procédures de recours: 13 Avenue du Peuple Belge

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Conformément à la loi et aux règlements en vigueur

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: FLANDRE OPALE HABITAT

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: FLANDRE OPALE HABITAT

5.1. Lot: LOT-0005

Titre: CVC

Description: CVC

Identifiant interne: Lot 5

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 29 Quai des jardins

Ville: Dunkerque

Code postal: 59279

Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 10

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Conformément au règlement de consultation présent à l'invitation à soumissionner

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Conformément au règlement de consultation présent à l'invitation à soumissionner

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 02/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: https://www.proxilegales.fr/publisher_portail/public/annonce/consulterDCEHorsIdentification.jsp?IdAffaire=35470, <https://www.proxilegales.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.proxilegales.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 09/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

Les candidats sont admis à se présenter seuls ou en groupements. Il est interdit pour un candidat de soumissionner en agissant à la fois en qualité de candidat individuel et de

membre d'un ou plusieurs groupements, ou en qualité de membre de plusieurs groupements.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: FLANDRE OPALE HABITAT

Organisation chargée des procédures de recours: 13 Avenue du Peuple Belge

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Conformément à la loi et aux règlements en vigueur

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: FLANDRE
OPALE HABITAT
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: FLANDRE OPALE
HABITAT

5.1. Lot: LOT-0006

Titre: Electricité

Description: Electricité

Identifiant interne: Lot 6

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 29 Quai des jardins

Ville: Dunkerque

Code postal: 59279

Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 10

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: COnformément au règlement de consultation présent à l'invitation à soumissionner

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: COnformément au règlement de consultation présent à l'invitation à soumissionner

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 02/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.proxilegales.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 09/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

Les candidats sont admis à se présenter seuls ou en groupements. Il est interdit pour un candidat de soumissionner en agissant à la fois en qualité de candidat individuel et de membre d'un ou plusieurs groupements, ou en qualité de membre de plusieurs groupements.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: FLANDRE OPALE HABITAT

Organisation chargée des procédures de recours: 13 Avenue du Peuple Belge

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Conformément à la loi et aux règlements en vigueur

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: FLANDRE OPALE HABITAT

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: FLANDRE OPALE HABITAT

5.1. Lot: LOT-0007

Titre: Sols souples / durs

Description: Sols souples / durs

Identifiant interne: Lot 7

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 29 Quai des jardins

Ville: Dunkerque
Code postal: 59279
Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)
Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 10

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Conformément au règlement de consultation présent à l'invitation à soumissionner

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Conformément au règlement de consultation présent à l'invitation à soumissionner

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 02/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: https://www.proxilegales.fr/publisher_portail/public/annonce/consulterDCEHorsIdentification.jsp?IdAffaire=35470, <https://www.proxilegales.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.proxilegales.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variante: Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 09/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

Les candidats sont admis à se présenter seuls ou en groupements. Il est interdit pour un candidat de soumissionner en agissant à la fois en qualité de candidat individuel et de membre d'un ou plusieurs groupements, ou en qualité de membre de plusieurs groupements.

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: FLANDRE OPALE HABITAT

Organisation chargée des procédures de recours: 13 Avenue du Peuple Belge

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Conformément à la loi et aux règlements en vigueur

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: FLANDRE OPALE HABITAT

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: FLANDRE OPALE HABITAT

5.1. Lot: LOT-0008

Titre: Peinture

Description: Peinture

Identifiant interne: Lot 8

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 29 Quai des jardins

Ville: Dunkerque

Code postal: 59279

Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 10

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Conformément au règlement de consultation présent à l'invitation à soumissionner

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Conformément au règlement de consultation présent à l'invitation à soumissionner

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 02/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: https://www.proxilegales.fr/publisher_portail/public/annonce/consulterDCEHorsIdentification.jsp?IdAffaire=35470, <https://www.proxilegales.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.proxilegales.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 09/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

Les candidats sont admis à se présenter seuls ou en groupements. Il est interdit pour un candidat de soumissionner en agissant à la fois en qualité de candidat individuel et de membre d'un ou plusieurs groupements, ou en qualité de membre de plusieurs groupements.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: FLANDRE OPALE HABITAT

Organisation chargée des procédures de recours: 13 Avenue du Peuple Belge

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Conformément à la loi et aux règlements en vigueur

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: FLANDRE OPALE HABITAT

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: FLANDRE OPALE HABITAT

5.1. Lot: LOT-0009

Titre: Ascenseur

Description: Ascenseur

Identifiant interne: Lot 9

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 29 Quai des jardins

Ville: Dunkerque

Code postal: 59279

Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 10

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Conformément au règlement de consultation présent à l'invitation à soumissionner

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Conformément au règlement de consultation présent à l'invitation à soumissionner
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 02/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00)
Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Adresse des documents de marché: https://www.proxilegales.fr/publisher_portail/public/annonce/consulterDCEHorsIdentification.jsp?ildAffaire=35470, <https://www.proxilegales.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: <https://www.proxilegales.fr>
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français
Catalogue électronique: Autorisée
La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)
Variantes: Autorisée
Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 09/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: non
Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: Les candidats sont admis à se présenter seuls ou en groupements. Il est interdit pour un candidat de soumissionner en agissant à la fois en qualité de candidat individuel et de membre d'un ou plusieurs groupements, ou en qualité de membre de plusieurs groupements.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: FLANDRE OPALE HABITAT
Organisation chargée des procédures de recours: 13 Avenue du Peuple Belge
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Conformément à la loi et aux règlements en vigueur
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: FLANDRE OPALE HABITAT
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: FLANDRE OPALE HABITAT

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: FLANDRE OPALE HABITAT
Numéro d'enregistrement: 61682020500154
Adresse postale: 51 Rue Poincaré
Ville: DUNKERQUE
Code postal: 59140
Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)
Pays: France
Point de contact: Guillaume Devaux
Adresse électronique: guillaume.devaux@septalia.fr
Téléphone: 0788660367
Adresse internet: <https://flandreopalehabitat.fr/>
Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://www.proxilegales.fr>
Profil de l'acheteur: <https://www.proxilegales.fr>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: 13 Avenue du Peuple Belge
Numéro d'enregistrement: 17590111500709
Adresse postale: <https://www.justice.fr/annuaire/tribunal-judiciaire-lille>
Ville: LILLE
Code postal: 59000
Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)
Pays: France
Point de contact: Tribunal Judiciaire de LILLE
Adresse électronique: tj1-lille@justice.fr
Téléphone: 0320783333
Adresse internet: <https://www.justice.fr/annuaire/tribunal-judiciaire-lille>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: FLANDRE OPALE HABITAT
Numéro d'enregistrement: 61682020500154
Adresse postale: 51 Rue Poincaré
Ville: DUNKERQUE
Code postal: 59140
Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)
Pays: France
Point de contact: Guillaume DEVAUX
Adresse électronique: guillaume.devaux@septalia.fr
Adresse internet: <https://flandreopalehabitat.fr/>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0004

Nom officiel: FLANDRE OPALE HABITAT
Numéro d'enregistrement: 61682020500154
Adresse postale: 51 Rue Poincaré
Ville: DUNKERQUE

Code postal: 59140
Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)
Pays: France
Point de contact: Guillaume DEVAUX
Adresse électronique: guillaume.devaux@septalia.fr
Adresse internet: <https://flandreopalehabitat.fr/>
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de médiation

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 38432b31-17b0-4e69-b0c6-5bd67a562721 - 03
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 09/06/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français
Numéro de publication de l'avis: 399985-2026
Numéro de publication au JO S: 111/2026
Date de publication: 11/06/2026