

40012-2026 - Mise en concurrence

France – Services de réparation et d'entretien de chauffage central – MARCHE D'EXPLOITATION DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, D'EAU CHAUDE SANITAIRE ET CONNEXES

OJ S 13/2026 20/01/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Cristal Habitat

Adresse électronique: correspondre@aws-france.com

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: MARCHE D'EXPLOITATION DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, D'EAU CHAUDE SANITAIRE ET CONNEXES

Description: Suivant les sites, 5 types de marché sont applicables : - Marché de type MTI (gaz, fioul) : P1 + P2 + intéressement (marché température - conduite et entretien - intéressement) - Marché de type CPI (bois) : P1 + P2 + intéressement (comptage prestation - conduite et entretien - intéressement) - Marché de type CP (gaz, fioul, bois) : P1 + P2 (marché comptage - conduite et entretien) - Marché de type PFI (réseau de chaleur) : P2 + intéressement (prestations forfaitaires, conduite et entretien - intéressement) - Marché de type PF (réseau de chaleur, électricité) P2 (prestations forfaitaires - conduite et entretien)

Identifiant de la procédure: 37df72d3-0dae-4555-a216-a3e7e9f68f4f

Identifiant interne: DPE/2026/CHAUFFAGE

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

Nomenclature complémentaire (cpv): 09123000 Gaz naturel, 09323000 Chauffage urbain

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 10 400 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Pour tout renseignement complémentaire concernant cette consultation, les candidats transmettent impérativement leur demande par l'intermédiaire du profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur, dont l'adresse Url est la suivante : <https://www.marches-publics.info/>

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Patrimoine Cristal Habitat

Description: P1, P2, P3

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

Nomenclature complémentaire (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central, 09123000 Gaz naturel, 09323000 Chauffage urbain

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/07/2026

Durée: 60 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 10 400 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1766414>

Canal de communication ad hoc:

Nom: AW Solutions

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1766414>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 17/02/2026 15:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 3 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 17/05/2026 15:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Chambéry

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Chambéry

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement: CA2E0D58-9DF2-FA4D-F1D6F827A7181226

Ville: Seyssinet-Pariset

Code postal: 38170

Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)

Pays: France

Adresse électronique: publications-joue@aws-france.com

Téléphone: +33480041260

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Cristal Habitat

Numéro d'enregistrement: 55721

Adresse postale: 1 Place Du Forum

Ville: Chambéry Cédex

Code postal: 73000

Subdivision pays (NUTS): Savoie (FRK27)

Pays: France

Point de contact: BEAUJOLIN Lucas

Adresse électronique: correspondre@aws-france.com

Téléphone: 0479718844

Adresse internet: <http://www.cristal-habitat.fr/>

Profil de l'acheteur: <http://agysoft.marches-publics.info>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Tribunal Judiciaire de Chambéry

Numéro d'enregistrement: CA2E0D8A-A82D-B942-A4F9CB7FF485E34F

Adresse postale: 9, Place du Palais de Justice

Ville: Chambéry

Code postal: 73000

Subdivision pays (NUTS): Savoie (FRK27)

Pays: France

Adresse électronique: tgi-chambery@justice.fr

Téléphone: 0479336009

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Tribunal Judiciaire de Chambéry

Numéro d'enregistrement: CA2E0D9D-9F97-90B0-96480C0035D9EB6B

Adresse postale: 9, Place du Palais de Justice

Ville: Chambéry

Code postal: 73000

Subdivision pays (NUTS): Savoie (FRK27)

Pays: France

Adresse électronique: tgi-chambery@justice.fr

Téléphone: 0479336009

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: e4b3b56e-f4fb-42a7-8efd-fb3ef9ec3abc - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 16/01/2026 16:27:17 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 40012-2026

Numéro de publication au JO S: 13/2026

Date de publication: 20/01/2026