

400903-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Travaux de démolition de bâtiments et travaux de terrassement – BOC - BG
Universitätsklinikum Bergmannsheil, Haus 1, Konstruktiver Rückbau und Schadstoffsanierung
OJ S 111/2026 11/06/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Berufsgenossenschaftliches Universitätsklinikum Bergmannsheil gGmbH

Adresse électronique: friederike.evers@bergmannsheil.de

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique, contrôlée par une autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Santé

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: BOC - BG Universitätsklinikum Bergmannsheil, Haus 1, Konstruktiver Rückbau und Schadstoffsanierung

Description: Ausführung Schadstoffsanierung, Entkernung und Teilrückbau Haus 1

Identifiant de la procédure: 9889663c-6f8c-45fa-be80-0901b3a113d9

Identifiant interne: 43-26 (200)

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: oui

Justification de la procédure accélérée: Da der Ausführungsbeginn wegen der Zeitplanung am 30.09. erfolgen soll, ist eine Verkürzung der Teilnamefrist auf 20 Tage erforderlich. Die Teilnahmefrist ist aber insgesamt noch als angemessen zu erachten. Die Frist zur Einreichung des Erstangebots wird ebenfalls verkürzt werden.

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Es handelt sich um ein 2- stufiges

Verhandlungsverfahren. Innerhalb eines Teilnahmewettbewerbs werden maximal 5 Bieter ausgewählt, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45110000 Travaux de démolition de bâtiments et travaux de terrassement

Nomenclature complémentaire (cpv): 45262660 Travaux de désamiantage, 45000000 Travaux de construction, 45100000 Travaux de préparation de chantier, 45111100 Travaux de démolition, 45111000 Travaux de démolition, travaux de préparation et de dégagement de chantier, 45262600 Travaux de construction spécialisés divers

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Bürkle de la Camp-Platz 1

Ville: Bochum

Code postal: 44789

Subdivision pays (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YHHMS94#

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: BOC - BG Universitätsklinikum Bergmannsheil, Haus 1, Konstruktiver Rückbau und Schadstoffsanierung

Description: Gegenstand der Beauftragung ist die vollständige Ausführung der Schadstoffsanierung einschließlich des anschließenden Teilrückbaus des Hauses 1. Darüber hinaus sind durch den Auftragnehmer die planerische Ausführungs- und Umsetzungskonzepte zu erarbeiten. Im Rahmen des Vergabeverfahrens soll von den Bietern zunächst Konzepte für die vorgesehenen technischen, organisatorischen und terminlichen Vorgehensweisen zur Umsetzung der Maßnahme unter Beachtung der vorgegebenen Randbedingungen darstellen. Identifiant interne: 43-26 (200)

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45110000 Travaux de démolition de bâtiments et travaux de terrassement

Nomenclature complémentaire (cpv): 45262660 Travaux de désamiantage, 45000000 Travaux de construction, 45100000 Travaux de préparation de chantier, 45111100 Travaux de démolition, 45111000 Travaux de démolition, travaux de préparation et de dégagement de chantier, 45262600 Travaux de construction spécialisés divers

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Bürkle de la Camp-Platz 1

Ville: Bochum

Code postal: 44789

Subdivision pays (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 40 Semaines

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. **Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Mindestanforderung gültige Nachweise gem. TRGS 519, Anlage 3 (3 Stück) Angabe der Kriterien, s. Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Note minimale: 1

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Mindestanforderung gültige Nachweise gem. TRGS 521 (3 Stück) Angabe der Kriterien, s. Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Note minimale: 1

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Mindestanforderung gültige Nachweise gem. TRGS 524 bzw. DGUV-R-101-004 (ehemals BGR 128) (3 Stück) Angabe der Kriterien, s. Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Note minimale: 1

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Mindestanforderung gültige Zulassung nach Gefahrstoffverordnung §11a Angabe der Kriterien, s. Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Note minimale: 1

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Mindestanforderung Umsätze $\geq$ 5 Mio. Umsätze der Jahre 2025, 2024 und 2023 Angabe der Kriterien, s. Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Note minimale: 3

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: eigene gewerbliche Mitarbeiter/innen Angabe der Kriterien, s. Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Mindestanforderung Erfahrung der vorgesehenen Projektleitung $\geq$ 2 Jahre Angabe der Kriterien, s. Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Note minimale: 1

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Mindestens drei Referenzprojekte die jeweils die

Mindestanforderungen erfüllen Kubatur $\geq 12.500\text{m}^3$ Auftragsvolumen $\geq 500.000\text{EUR}$

Baufeld - beengtes Baufeld mit eigener Konzepterstellung ohne besondere Anforderungen

Angabe der Kriterien, s. Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Note minimale: 8

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Gesamtangebotssumme

Description: im Übrigen s. Wertungsgrundlagen

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Qualité

Nom: Konzepte

Description: - Allgemeines bzw. übergreifendes Konzept - Emissionsschutz (insbesondere

Schall-, Lärm- und Staubschutz) - Terminkonzept - Konzept zum selektiven Rückbau -

Logistikkonzept (einschließlich Baustelleneinrichtung sowie Verkehrsführung und -sicherung) -

Konzept zur Schadstoffsanierung im Übrigen s. Wertungsgrundlagen

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 23/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YHHMS94/documents>

Canal de communication ad hoc:

Nom: Vergabeportal des DTVP; Kommunikationstool des jeweiligen Projektraums. Bietende / Bewerbende werden mittels E-Mail-Nachricht unterrichtet, dass eine Nachricht hinterlegt wurde.

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YHHMS94>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requisite

Adresse de soumission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YHHMS94>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 29/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt nach § 16 a EU VOB /A über das Vergabeportal der DTVP; Kommunikationstool des jeweiligen Projektraums.

Bietende / Bewerbende werden mittels E-Mail-Nachricht unterrichtet, dass eine Nachricht hinterlegt wurde.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Bieter haben mit dem Angebot Art und Umfang von Leistungen anzugeben, die sie an geeignete Nachunternehmer übertragen wollen. Die Eignung der Nachunternehmer ist entsprechend den ihnen übertragenen Leistungen durch geeignete Erklärungen und Belege (Eigenerklärung zur Eignung, PQ-Register, u.a.) nachzuweisen.

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:

Alle Mitglieder der Bietergemeinschaft haften gegenüber dem Auftraggeber als Gesamtschuldner

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammern des Bundes

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Möchte ein Unternehmen einen Verstoß gegen Vergabevorschriften geltend machen, so hat es diese innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen ab Kenntnis gegenüber der Auftraggeberin zu rügen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die auf Grund der Bekanntmachung oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Teilnahme oder zur Angebotsabgabe der Auftraggeberin gegenüber gerügt werden. Teilt die Auftraggeberin dem Unternehmen mit, dass sie der Rüge nicht abhelfen werde, so kann das Unternehmen innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen schriftlichen Antrag auf Nachprüfung bei der zuständigen Vergabekammer stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die genannten Fristen gelten nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 134 Abs. 1 S. 2 bleibt unberührt. Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Berufsgenossenschaftliches Universitätsklinikum Bergmannsheil gGmbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Berufsgenossenschaftliches Universitätsklinikum Bergmannsheil gGmbH

Numéro d'enregistrement: 992-80319-66

Adresse postale: Bürkle de la Camp-Platz 1

Ville: Bochum

Code postal: 44789

Subdivision pays (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: friederike.evers@bergmannsheil.de

Téléphone: 02343023379

Adresse internet: <https://www.bg-kliniken.de/universitaetsklinikum-bergmannsheil-bochum/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammern des Bundes

Numéro d'enregistrement: 991-02380-92

Adresse postale: Villemombler Straße 76

Ville: Bonn

Code postal: 53123

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vk@bundeskartellamt.de-mail.de

Téléphone: +49 2289499-0

Télécopieur: +49 2289499-163

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 5033b8f9-c8f4-4fda-a9ee-2de16ae589ac - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 09/06/2026 18:38:24 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 400903-2026

Numéro de publication au JO S: 111/2026

Date de publication: 11/06/2026