

400995-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Travaux d'aménagement paysager – Außenanlagen, Neubau Fruwirthstraße 15-19, 70599 Stuttgart-Hohenheim

OJ S 111/2026 11/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Studierendenwerk Tübingen-Hohenheim A.d.ö.R.

Adresse électronique: bauwesen@sw-tuebingen-hohenheim.de

Forme juridique de l'acheteur: Groupement d'autorités publiques

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Außenanlagen, Neubau Fruwirthstraße 15-19, 70599 Stuttgart-Hohenheim

Description: Außenanlagen, Neubau Wohnen für Studierende

Identifiant de la procédure: a2f853d9-bff8-4d56-86f7-f6c81eec0110

Identifiant interne: 892-499-04 526

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45112700 Travaux d'aménagement paysager

Nomenclature complémentaire (cpv): 45112710 Travaux d'aménagement paysager d'espaces verts, 45112712 Travaux d'aménagement paysager de jardins

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Fruwirthstraße 15-19

Ville: Stuttgart-Hohenheim

Code postal: 70599

Subdivision pays (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y0QMZ18#

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Außenanlagen, Neubau Fruwirthstraße 15-19, 70599 Stuttgart-Hohenheim

Description: Für den Neubau von Studierendenwohnheimen kommen nachfolgend aufgeführte Leistungen im Zuge der Außenanlagenarbeiten zur Ausführung: Aushub und Entsorgung, Leitungsgräben 900 m³ Verfüllen 100 m³ Leitungsverlegung Sanitär 40 m Entwässerungsrinnen 140 m Schachtabdeckungen 14 Stk Tragschichten 630 m³ Pflasterflächen 610 m Asphaltflächen 200 m² Schotterrasen 320 m² Wassergebundene Wegdecke 45 m² Abschlüsse/Kanten 600 m Fundamente 30 m³ Haupt-Treppenanlage (77 Blockstufen, 8 Sitzstufen, 1 Schieberampe) Nebentreppe 6 Stg / 3 Stg 2 Stk Handläufe 57 m Mauerscheiben/Winkelstützen 100 Stk Sitzsteine/Sitzelemente 19 Stk Grillstelle mit Grillrost 1 Stk Blendschutz mit Holzbekleidung 18 m² Fahrradlehne 2 Stk Fahrradüberdachung mit 30 Zweiradparkern Containerboxen 10 Stk Verkehrszeichen / Markierungspfähle 22 Stk Pflanzungen einschl. Vorarbeiten: 620 Stk Stauden 1200 Stk Geophyten 340 Stk Sträucher 9 Stk Hochstämme Rasen ansäen einschl. Vorarbeiten 1400 m² Fertigstellung- und Entwicklungspflege bis Herbst 2029
Identifiant interne: 892-499-04 526

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45112700 Travaux d'aménagement paysager

Nomenclature complémentaire (cpv): 45112710 Travaux d'aménagement paysager d'espaces verts, 45112712 Travaux d'aménagement paysager de jardins

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Fruwirthstraße 15-19

Ville: Stuttgart-Hohenheim

Code postal: 70599

Subdivision pays (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 28/08/2026

Date de fin de durée: 09/07/2027

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Sofern der Bieter im bundesweiten Präqualifikationssystem registriert ist, Angaben des Zertifizierungscode oder der Zertifizierungsstelle oder Vorlage einer Kopie des gültigen Zertifikates. Ist noch keine Zertifizierung erfolgt, sind mit dem

Angebot Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 darüber vorzulegen. - die Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Sofern der Bieter im bundesweiten Präqualifikationssystem registriert ist, Angaben des Zertifizierungscode oder der Zertifizierungsstelle oder Vorlage einer Kopie des gültigen Zertifikates. Ist noch keine Zertifizierung erfolgt, sind mit dem Angebot Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 darüber vorzulegen. - Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 zu Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind mit folgenden Angaben: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Sofern der Bieter im bundesweiten Präqualifikationssystem registriert ist, Angaben des Zertifizierungscode oder der Zertifizierungsstelle oder Vorlage einer Kopie des gültigen Zertifikates. Ist noch keine Zertifizierung erfolgt, sind mit dem Angebot Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 darüber vorzulegen. - Gesamtumsatz für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Der Auftragnehmer hat im Falle der Beauftragung eine Haftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckungssumme in Höhe von EUR 2.500.000,00 für Sach- und Personenschäden und einer Mindestdeckungssumme von EUR 500.000,00 für Vermögensschäden nachzuweisen. Hierfür ist auf Verlangen eine Verpflichtungserklärung oder eine Deckungszusage eines in der Europäischen Gemeinschaft oder in einem Staat der Vertragsparteien des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum ansässigen Versicherungsunternehmens vorzulegen, dass diese im Auftragsfall binnen zwei Wochen ab Auftragserteilung mit dem Auftragnehmer eine Haftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckungssumme in Höhe von EUR 2.500.000,00 für Sach- und Personenschäden und einer Mindestdeckungssumme von EUR 500.000,00 für Vermögensschäden pro Schadensfall abschließt und die auch die gesetzliche Haftpflicht privatrechtlichen Inhalts des Versicherungsnehmers/Mitversicherten wegen Personen- und Sachschäden durch Umwelteinwirkung auf Boden, Luft oder Wasser (einschließlich Gewässer) umfasst. Die Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres darf auf das Zweifache der jeweiligen Deckungssumme begrenzt sein.

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4Y0QMZ18/documents>

Canal de communication ad hoc:

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y0QMZ18>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 10/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 60 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: -

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Studierendenwerk Tübingen-Hohenheim A.d.ö.R.

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Studierendenwerk Tübingen-Hohenheim A.d.ö.R.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Studierendenwerk Tübingen-Hohenheim A.d.ö.R.

Numéro d'enregistrement: DE 256102035
Adresse postale: Österbergstraße 1
Ville: Tübingen
Code postal: 72074
Subdivision pays (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)
Pays: Allemagne
Point de contact: Vergabestelle
Adresse électronique: bauwesen@sw-tuebingen-hohenheim.de
Téléphone: +49 7071-2973891
Télécopieur: +49 7071-3912
Adresse internet: <https://www.my-stuwe.de/>
Profil de l'acheteur: <https://www.my-stuwe.de/unternehmen/beschaffung/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Numéro d'enregistrement: 08-A9866-40

Adresse postale: Durlacher Allee 100

Ville: Karlsruhe

Code postal: 76137

Subdivision pays (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer@rpk.bwl.de

Téléphone: +49 721-9268730

Télécopieur: +49 721-9263985

Adresse internet: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 57a7dc36-2582-4250-ac7d-a3408e59fee5 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 09/06/2026 18:24:46 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 400995-2026

Numéro de publication au JO S: 111/2026

Date de publication: 11/06/2026