

401103-2026 - Mise en concurrence

Espagne – Services d'hébergement hôtelier – Explotación y gestión de cuatro albergues y un refugio juvenil titularidad de la Comunidad de Madrid (5 lotes)

OJ S 111/2026 11/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Adresse électronique: contratacion@madrid.org

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

L'acheteur est une entité adjudicatrice

Activité du pouvoir adjudicateur: Protection sociale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Explotación y gestión de cuatro albergues y un refugio juvenil titularidad de la Comunidad de Madrid (5 lotes)

Description: El objeto del contrato de concesión del servicio de explotación y gestión de cuatro albergues y un refugio juvenil titularidad de la Comunidad de Madrid, comprende la utilización, conservación y explotación de las instalaciones, así como la prestación de los servicios de alojamiento y atención al usuario, gestión de reservas, manutención, limpieza, mantenimiento, en las condiciones establecidas en el pliego de prescripciones técnicas

Identifiant de la procédure: d1290ea7-c539-4ec1-a0b8-016fa53bc758

Identifiant interne: 002/2027

Type de procédure: Ouverte

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Concesión de servicios. Tramitación ordinaria.

Pluralidad de criterios

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 55110000 Services d'hébergement hôtelier

Nomenclature complémentaire (cpv): 55200000 Campings et autre hébergement non hôtelier, 55210000 Services d'hébergement en auberge de jeunesse

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 14 603 083,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Autre

Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Demande de document unique de marché européen

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Lote 1 - Albergue Juvenil El Escorial, en San Lorenzo del Escorial

Description: Albergue Juvenil El Escorial, en San Lorenzo del Escorial

Identifiant interne: Lote 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 55110000 Services d'hébergement hôtelier

Nomenclature complémentaire (cpv): 55200000 Campings et autre hébergement non hôtelier, 55210000 Services d'hébergement en auberge de jeunesse

Options:

Description des options: Admisión de prórroga: no.

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 5 Ans

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 3 765 253,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Criterios económicos: hasta 70 puntos, de acuerdo con lo establecido en el apartado 11 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Critère:

Type: Qualité

Description: Criterios cualitativos cuantificables mediante aplicación de fórmulas: hasta 30 puntos, de acuerdo con lo establecido en el apartado 11 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:
De acuerdo con lo establecido en el apartado 11 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: espagnol
Adresse des documents de marché: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: espagnol

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variante: Non autorisée

Description de la garantie financière: Garantía definitiva: 10 por 100 del valor estimado medio anual del contrato, IVA excluido, conforme al apartado 17 de la de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, que asciende, por lotes, a las siguientes cuantías.

Lote 1 - Albergue Juvenil El Escorial: 75.305,00 euros

Date limite de réception des offres: 13/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 2 Mois

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Este contrato está sujeto a las condiciones contractuales esenciales en relación con la ejecución del contrato definidas en el apartado 20 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Facturation électronique: Requête

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Description des délais d'introduction des procédures de recours: De conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Lote 2 - Albergue Juvenil Villa Castora, en Cercedilla

Description: Albergue Juvenil Villa Castora, en Cercedilla

Identifiant interne: Lote 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 55110000 Services d'hébergement hôtelier

Nomenclature complémentaire (cpv): 55200000 Campings et autre hébergement non hôtelier, 55210000 Services d'hébergement en auberge de jeunesse

Options:

Description des options: Admisión de prórroga: no.

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 5 Ans

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 3 313 423,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Criterios económicos: hasta 70 puntos, de acuerdo con lo establecido en el apartado 11 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Critère:

Type: Qualité

Description: Criterios cualitativos cuantificables mediante aplicación de fórmulas: hasta 30 puntos, de acuerdo con lo establecido en el apartado 11 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:
De acuerdo con lo establecido en el apartado 11 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: espagnol

Adresse des documents de marché: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: espagnol

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variante: Non autorisée

Description de la garantie financière: Garantía definitiva: 10 por 100 del valor estimado medio anual del contrato, IVA excluido, conforme al apartado 17 de la de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, que asciende, por lotes, a las siguientes cuantías.

Lote 2 - Albergue Juvenil Villa Castora: 66.268,00 euros

Date limite de réception des offres: 13/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 2 Mois

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Este contrato está sujeto a las condiciones contractuales esenciales en relación con la ejecución del contrato definidas en el apartado 20 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Facturation électronique: Requête

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Description des délais d'introduction des procédures de recours: De conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Lote 3 - Albergue Juvenil Las Dehesas, en Cercedilla

Description: Albergue Juvenil Las Dehesas, en Cercedilla

Identifiant interne: Lote 3

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 55110000 Services d'hébergement hôtelier

Nomenclature complémentaire (cpv): 55200000 Campings et autre hébergement non hôtelier, 55210000 Services d'hébergement en auberge de jeunesse

Options:

Description des options: Admisión de prórroga: no.

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 5 Ans

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 2 635 677,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Criterios económicos: hasta 70 puntos, de acuerdo con lo establecido en el apartado 11 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Critère:

Type: Qualité

Description: Criterios cualitativos cuantificables mediante aplicación de fórmulas: hasta 30 puntos, de acuerdo con lo establecido en el apartado 11 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères: De acuerdo con lo establecido en el apartado 11 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: espagnol

Adresse des documents de marché: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requisite

Adresse de soumission: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: espagnol

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Garantía definitiva: 10 por 100 del valor estimado medio anual del contrato, IVA excluido, conforme al apartado 17 de la de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, que asciende, por lotes, a las siguientes cuantías.

Lote 3 - Albergue Juvenil Las Dehesas: 52.714,00 euros

Date limite de réception des offres: 13/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 2 Mois

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Este contrato está sujeto a las condiciones contractuales esenciales en relación con la ejecución del contrato definidas en el apartado 20 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Facturation électronique: Requisite

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Description des délais d'introduction des procédures de recours: De conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

5.1. Lot: LOT-0004

Titre: Lote 4 - Albergue Juvenil Los Batanes, en Rascafría

Description: Albergue Juvenil Los Batanes, en Rascafría

Identifiant interne: Lote 4

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 55110000 Services d'hébergement hôtelier

Nomenclature complémentaire (cpv): 55200000 Campings et autre hébergement non hôtelier, 55210000 Services d'hébergement en auberge de jeunesse

Options:

Description des options: Admisión de prórroga: no.

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 5 Ans

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 4 518 304,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Criterios económicos: hasta 70 puntos, de acuerdo con lo establecido en el apartado 11 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Critère:

Type: Qualité

Description: Criterios cualitativos cuantificables mediante aplicación de fórmulas: hasta 30 puntos, de acuerdo con lo establecido en el apartado 11 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:

De acuerdo con lo establecido en el apartado 11 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: espagnol

Adresse des documents de marché: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: espagnol

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Garantía definitiva: 10 por 100 del valor estimado medio anual del contrato, IVA excluido, conforme al apartado 17 de la de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, que asciende, por lotes, a las siguientes cuantías.

Lote 4 - Albergue Juvenil Los Batanes: 90.366,00 euros

Date limite de réception des offres: 13/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 2 Mois

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Este contrato está sujeto a las condiciones contractuales esenciales en relación con la ejecución del contrato definidas en el apartado 20 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Facturation électronique: Requête

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Description des délais d'introduction des procédures de recours: De conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

5.1. Lot: LOT-0005

Titre: Lote 5 - Refugio Juvenil del Puerto de la Morcuera, en Rascafría

Description: Refugio Juvenil del Puerto de la Morcuera, en Rascafría

Identifiant interne: Lote 5

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 55110000 Services d'hébergement hôtelier

Nomenclature complémentaire (cpv): 55200000 Campings et autre hébergement non hôtelier, 55210000 Services d'hébergement en auberge de jeunesse

Options:

Description des options: Admisión de prórroga: no.

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 5 Ans

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 370 426,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Criterios económicos: hasta 70 puntos, de acuerdo con lo establecido en el apartado 11 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Critère:

Type: Qualité

Description: Criterios cualitativos cuantificables mediante aplicación de fórmulas: hasta 30 puntos, de acuerdo con lo establecido en el apartado 11 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:

De acuerdo con lo establecido en el apartado 11 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: espagnol

Adresse des documents de marché: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requisite

Adresse de soumission: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: espagnol

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Garantía definitiva: 10 por 100 del valor estimado medio anual del contrato, IVA excluido, conforme al apartado 17 de la de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, que asciende, por lotes, a las siguientes cuantías.

Lote 5 - Refugio Juvenil del Puerto de la Morcuera: 7.409,00 euros

Date limite de réception des offres: 13/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 2 Mois

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Este contrato está sujeto a las condiciones contractuales esenciales en relación con la ejecución del contrato definidas en el apartado 20 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Facturation électronique: Requisite

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid
Description des délais d'introduction des procédures de recours: De conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Numéro d'enregistrement: S7800001E

Département: División de Contratación

Adresse postale: C/ O'Donnell, 50

Ville: Madrid

Code postal: 28009

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

Adresse électronique: contratacion@madrid.org

Téléphone: 913925742

Profil de l'acheteur: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Numéro d'enregistrement: X00000000

Adresse postale: Calle Manuel Silvela, 15, 6ª planta

Ville: Madrid

Code postal: 28010

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

Adresse électronique: tribunal.contratacion@madrid.org

Téléphone: 917206346

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union

Numéro d'enregistrement: PUBL

Ville: Luxembourg

Code postal: 2417

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Adresse électronique: ted@publications.europa.eu

Téléphone: +352 29291

Adresse internet: <https://op.europa.eu>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 6c2b821b-3d2e-4d67-873b-da0ce45fb2cf - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 19

Date d'envoi de l'avis: 10/06/2026 05:11:42 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: espagnol

Numéro de publication de l'avis: 401103-2026

Numéro de publication au JO S: 111/2026

Date de publication: 11/06/2026