

402528-2026 - Mise en concurrence

Autriche – Chauffage urbain – Rahmenvereinbarung für Wärmelieferungen

OJ S 111/2026 11/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Fournitures

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Land Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung, Abteilung Gebäude- und Liegenschaftsmanagement

Adresse électronique: post.lad3@noel.gv.at

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Rahmenvereinbarung für Wärmelieferungen

Description: Zur Umsetzung des NÖ Klima- und Energiefahrplans 2030 ist geplant, jährlich im Durchschnitt ungefähr 2 bis 5 Gebäude des Landes Niederösterreich oder Gebäude von Gesellschaften und Unternehmen, die vom Auftraggeber iSd § 2 Z 40 BVergG 2018 beherrscht werden (wie zB die NÖ Landesgesundheitsagentur), auf dezentrale Wärmeversorgung auf Basis erneuerbarer Energieträger bzw hocheffizienter Energiesysteme umzustellen und zukünftig diese mit Wärme beliefern zu lassen.

Identifiant de la procédure: 8364b668-10fa-4eea-ab93-2d8ed1868a1d

Identifiant interne: LAD3-AV-10014/197-2025

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Die Rahmenvereinbarung wird für die Dauer von 5 Jahren mit drei Unternehmen geschlossen. Die abrufbare Höchstmenge aller Aufträge ist mit insgesamt 14.000.000 kWh pro Jahr begrenzt. Die Schätzmenge beträgt dabei je nach Gebäudekategorie ungefähr zwischen rund 100.000 kWh pro Jahr (zB bei Kultureinrichtungen), rund 800.000 kWh pro Jahr (zB bei Pflege- und Betreuungszentren), rund 3.500.000 kWh pro Jahr (zB bei Kliniken) und rund 8.000.000 kWh pro Jahr (zB bei einem Universitätscampus).

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Fournitures

Nomenclature principale (cpv): 09323000 Chauffage urbain

Nomenclature complémentaire (cpv): 09324000 Chauffage fourni à grande distance, 45251000

Travaux de construction de centrales électriques et de centrales thermiques, 45232141

Installations de chauffage

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Mostviertel-Eisenwurzen (AT121)

Pays: Autriche

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)
Pays: Autriche

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Sankt Pölten (AT123)
Pays: Autriche

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Waldviertel (AT124)
Pays: Autriche

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Weinviertel (AT125)
Pays: Autriche

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)
Pays: Autriche

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Wiener Umland/Südteil (AT127)
Pays: Autriche

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Rahmenvereinbarung für Wärmelieferungen

Description: Zur Umsetzung des NÖ Klima- und Energiefahrplans 2030 ist geplant, jährlich im Durchschnitt ungefähr 2 bis 5 Gebäude des Landes Niederösterreich oder Gebäude von Gesellschaften und Unternehmen, die vom Auftraggeber iSd § 2 Z 40 BVergG 2018 beherrscht werden (wie zB die NÖ Landesgesundheitsagentur), auf dezentrale Wärmeversorgung auf Basis erneuerbarer Energieträger bzw hocheffizienter Energiesysteme umzustellen und zukünftig diese mit Wärme beliefern zu lassen.
Identifiant interne: LAD3-AV-10014/197-2025

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Fournitures
Nomenclature principale (cpv): 09323000 Chauffage urbain

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Mostviertel-Eisenwurzen (AT121)
Pays: Autriche

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)
Pays: Autriche

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Sankt Pölten (AT123)
Pays: Autriche

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Waldviertel (AT124)
Pays: Autriche

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Weinviertel (AT125)
Pays: Autriche

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Wiener Umland/Nordteil (AT126)
Pays: Autriche

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Wiener Umland/Südteil (AT127)
Pays: Autriche

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/07/2026
Durée: 5 Ans

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: Auf das Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß § 21 Abs 1 BVergG 2018 wird hingewiesen.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Siehe Verfahrensunterlagen.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 80

Critère:

Type: Qualité

Nom: Qualität

Description: Siehe Verfahrensunterlagen.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://noe.vemap.com>

Canal de communication ad hoc:

Nom: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

URL: <https://noe.vemap.com>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://noe.vemap.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 5 Mois

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: solidarisch haftende Arbeitsgemeinschaft (ARGE = Gesellschaft bürgerlichen Rechts)

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 3

Justification de la durée de l'accord-cadre: Die Laufzeit der Rahmenvereinbarung wird mit fünf Jahren festgelegt. Dies ist darauf zurückzuführen, dass die einzelnen geplanten Projekte (Leistungsabrufe) durch eine erhebliche technische, wirtschaftliche und organisatorische Komplexität gekennzeichnet sind und einen hohen Planungs- und Koordinationsaufwand erfordern. Hinzu treten umfangreiche Genehmigungs- und Abstimmungsprozesse auf Seiten des Auftraggebers, die einen entsprechend erweiterten zeitlichen Rahmen bedingen. Vor diesem Hintergrund erweist sich die gesetzlich grundsätzlich vorgesehene Höchstdauer von vier Jahren als nicht ausreichend, um die geplanten Abrufe sowohl sach- und fachgerecht als auch vollständig und wirtschaftlich umzusetzen.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Land
Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung, Abteilung Gebäude- und
Liegenschaftsmanagement

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Land Niederösterreich, p.A. Amt der NÖ-Landesregierung, Abteilung Gebäude- und Liegenschaftsmanagement

Numéro d'enregistrement: 9110002556748

Adresse postale: Landhausplatz 1

Ville: St. Pölten

Code postal: 3109

Subdivision pays (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Pays: Autriche

Adresse électronique: post.lad3@noel.gv.at

Téléphone: +43 2742900512321

Télécopieur: +43 2742900513400

Adresse internet: <https://noe.vemap.com>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://noe.vemap.com>

Profil de l'acheteur: <https://noe.vemap.com>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0100

Nom officiel: Landesverwaltungsgericht Niederösterreich

Numéro d'enregistrement: 9110022398113

Adresse postale: Rennbahnstraße 29

Ville: St. Pölten

Code postal: 3109

Subdivision pays (NUTS): Sankt Pölten (AT123)

Pays: Autriche

Adresse électronique: post@lvwg.noel.gv.at

Téléphone: +43 274290590

Télécopieur: +43 27429059015540

Adresse internet: <http://www.lvwg.noel.gv.at>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <http://www.lvwg.noel.gv.at>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-9999

Nom officiel: vemap Einkaufsmanagement GmbH

Numéro d'enregistrement: TED20

Adresse postale: Berggasse 31

Ville: Wien

Code postal: 1090

Subdivision pays (NUTS): Wien (AT130)

Pays: Autriche

Adresse électronique: office@vemap.com

Téléphone: +43 13157940

Adresse internet: <https://www.vemap.com>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://www.vemap.com>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: d2b707fb-7d1d-4eec-afcc-52a3bb39a92f - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 10/06/2026 09:40:32 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 402528-2026

Numéro de publication au JO S: 111/2026

Date de publication: 11/06/2026