

403082-2026 - Mise en concurrence

Italie – Services de nettoyage – GARA 24/2026/ACQ - PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DI MM S.P.A., CON GESTIONE DELLE CHIAVI, SUDDIVISO IN DUE LOTTI NON CUMULABILI.

OJ S 112/2026 12/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services - Fournitures

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: MM S.p.A.

Adresse électronique: info@pec.mmspa.eu

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: GARA 24/2026/ACQ - PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DI MM S.P.A., CON GESTIONE DELLE CHIAVI, SUDDIVISO IN DUE LOTTI NON CUMULABILI.

Description: AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DI MM S.P.A., CON GESTIONE DELLE CHIAVI, SUDDIVISO IN DUE LOTTI NON CUMULABILI.

Identifiant de la procédure: 19baf73a-c306-4511-82b8-6013312211d2

Identifiant interne: 24/2026/ACQ

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nature complémentaire du marché: Fournitures

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Milano (ITC4C)

Pays: Italie

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 2 373 824,78 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 1

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Lotto 1 – Sedi di MM SpA della Divisione Servizio Idrico Integrato (DVSI)

Description: Lotto 1 – Sedi di MM SpA della Divisione Servizio Idrico Integrato (DVSI)

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nature complémentaire du marché: Fournitures

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

Options:

Description des options: eventuale opzione di rinnovo x 12 mesi e applicazione del quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 120, comma 9 del D.Lgs 36_2023

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Milano (ITC4C)

Pays: Italie

5.1.3. Durée estimée

Durée: 24 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 557 164,26 EUR

5.1.6. Informations générales**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution**Critère:**

Type: Qualité

Description: si rimanda al disciplinare di gara

Critère:

Type: Prix

Description: si rimanda al disciplinare di gara

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://mm.pro-q.it/gare/dettaglio/b57bdcd8-6486-417c-80ca-0163fd96c2ec>

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requisite

Adresse de soumission: <https://mm.pro-q.it/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: italien

Catalogue électronique: Non autorisée

Description de la garantie financière: come indicato nei documenti di gara

Date limite de réception des offres: 21/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 270 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: TAR Lombardia

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 30 giorni

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: MM S.p.A.

Organisation qui traite les offres: MM S.p.A.

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Lotto 2 – Sedi di MM SpA della Divisione STAFF, Divisione Manutenzione Ordinaria Immobili e Infrastrutture (DMOI), Divisione Verde (DVER), Divisione Ingegneria (ING)

Description: Lotto 2 – Sedi di MM SpA della Divisione STAFF, Divisione Manutenzione Ordinaria Immobili e Infrastrutture (DMOI), Divisione Verde (DVER), Divisione Ingegneria (ING)

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nature complémentaire du marché: Fournitures

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

Options:

Description des options: eventuale opzione di rinnovo x 12 mesi ed eventuale quinto d'obbligo ex art. 120 comma 9 dlgs 36_2023

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Milano (ITC4C)

Pays: Italie

5.1.3. Durée estimée

Durée: 24 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 816 660,52 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: come nei documenti di gara

Critère:

Type: Prix

Description: come nei documenti di gara

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://mm.pro-q.it/gare/dettaglio/b57bdcd8-6486-417c-80ca-0163fd96c2ec>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://mm.pro-q.it/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: italien

Catalogue électronique: Non autorisée

Description de la garantie financière: come indicato nei documenti di gara

Date limite de réception des offres: 21/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 270 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: TAR Lombardia

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 30 giorni

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: MM S.p.A.

Numéro d'enregistrement: 01742310152

Département: Direzione Legale e Appalti

Adresse postale: Via del Vecchio Politecnico, 8

Ville: Milano
Code postal: 20121
Subdivision pays (NUTS): Milano (ITC4C)
Pays: Italie
Adresse électronique: info@pec.mmspa.eu
Téléphone: +39 0277471
Adresse internet: www.mmspa.eu
Adresse URL pour l'échange d'informations: <http://mmspa.eu>
Profil de l'acheteur: www.mmspa.eu

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures
Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: TAR Lombardia
Numéro d'enregistrement: 97024970150
Adresse postale: Via Filippo Corridoni 39
Ville: Milano
Code postal: 20122
Subdivision pays (NUTS): Milano (ITC4C)
Pays: Italie
Adresse électronique: tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Téléphone: +39 0276053248
Adresse internet: www.giustizia-amministrativa.it

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 903cdc7e-4b52-4cbb-9757-79bc6e5cb540 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 10/06/2026 16:11:07 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: italien
Numéro de publication de l'avis: 403082-2026
Numéro de publication au JO S: 112/2026
Date de publication: 12/06/2026