

403261-2026 - Mise en concurrence

Finlande – Services de réparation et d'entretien – Oulun Tilapalvelut - Vesikattojen ja kattoturvaluotteiden tarkastus-, huolto- ja korjauspalvelut

OJ S 112/2026 12/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Oulun kaupunki

Adresse électronique: niina.yli-hallila@ouka.fi

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Oulun Tilapalvelut - Vesikattojen ja kattoturvaluotteiden tarkastus-, huolto- ja korjauspalvelut

Description: Oulun Tilapalvelut -liikelaitos pyytää tarjoustanne Tilapalveluiden hallinnoimien kiinteistöjen vesikattojen ja kattoturvaluotteiden tarkastus-, huolto- ja korjauspalveluista. Hankintaan sisältyvät vuosittaiset tarkastukset, huoltotyöt sekä kiireellisten ja kiireettömien vikojen korjaukset. Hankinnan tavoitteena on varmistaa vesikattojen ja kattoturvaluotteiden turvallinen käyttö, toimintavarmuus sekä kunnossapidon ennakoitavuus. HANKINNAN KOHDE - vesikattojen määräaikaistarkastukset - kattoturvaluotteiden määräaikaistarkastukset - vesikattojen ja kattoturvaluotteiden huolto- ja korjauspalvelut - kiireelliset ja kiireettömät vikakorjaukset - huoltoihin sisältyvät tarvittavat varaosat - uudishankinta korjattavien osien osalta Tarkemmat vaatimukset esitetään Palvelukuvauksessa (Liite 1).

SOPIMUSJÄRJESTELY Hankinnasta muodostetaan puitejärjestely kahden (2) toimittajan kanssa. Tilaajalla ei ole määräostovelvoitetta. Palveluja tilataan sopimuskauden aikana tarpeen mukaan. Sopimuskaudella hankinnan kohteet voivat lisääntyä tai vähentyä, ja tilaajalla on oikeus lisätä tai poistaa kohteita sopimuksesta. Lisättyihin ja poistettuihin kohteisiin sovelletaan tarjouksen mukaisia hintatasoja. LAATU- JA TURVALLISUUSVAATIMUKSET Tarkastukset tulee suorittaa voimassa olevien lakien, määräysten sekä soveltuvien osien RT-ohjeiden ja SFS-standardien mukaisesti. Tarkastuksessa noudatetaan erityisesti seuraavia: - Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta (1007/2017) - RT 85-11132 vesikaton turvavarusteet - SFS-EN-standardit, kuten: SFS-EN 516 (kattosillat ja kulkutiet), SFS-EN 517 (kattoturvakoukut), SFS-EN 12951 (lapetikkaat) ja SFS-EN 795 / EN 353 / EN 365 (putoamissuojaimet ja niiden tarkastukset). - kattoturvaluotteiden valmistajien ohjeet TARKASTUSTEN JA HUOLTOJEN TOTEUTUS Kattoturvaluotteet tarkastetaan vuosittain ja vesikatot joka toinen vuosi. Kaikki vesikatot tarkastetaan sopimuskauden aikana seuraavasti: - 1. sopimusvuonna - uudelleen mahdollisena 2. optiovuonna Tarkastukset suoritetaan tarkastusvuoden heinäkuun loppuun mennessä ja huollot toteutetaan ennen lumen tuloa. Tarkastukset alkavat vuonna 2027. Kohteet on esitetty kohdeluettelossa (liite 2).

HINNOITTELU JA TARJOUKSEN SISÄLTÖ Tarjous tulee laatia tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Tarjouksen tulee kattaa kaikki palvelun toteuttamiseksi tarvittavat työt. Mahdolliset varaosat ja lisätyöt hinnoitellaan tarjouspyynnön ja palvelukuvauksen mukaisesti.

Tarjous pyydetään yksikköhintoina. Yksikköhinnat kattavat palvelukuvausten mukaiset toimenpiteet. Tarjoukset eivät saa sisältää tarjoajan omia sopimusehtoja. SOPIMUSKAUSI Sopimuskauden pituus on kaksi (2) vuotta. Sopimuskauden tavoiteltu alkamispäivä on 1.11.2026. Mikäli sopimuskauden aloitus viivästyy esimerkiksi muutoksenhaun vuoksi, sopimuskausi alkaa vasta, kun asiaan on saatu lainvoimainen ratkaisu. Määräaikaisen sopimuskauden jälkeen sopimusta voidaan jatkaa: - yhdellä (1) + yhdellä (1) optiovuodella Optiokaudet alkavat tavoitellusti: - 1.11.2028 (1. optiovuosi) - 1.11.2029 (2. optiovuosi) Sopimus jatkuu optiokausille automaattisesti, ellei tilaaja ilmoita kirjallisesti halustaan olla käyttämättä optiota viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen kunkin optiokauden alkamista. SOPIMUSEHDOT JA HANKINTAPÄÄTÖS Hankinnassa noudatetaan JYSE 2025 Palvelut - sopimusehtoja. Hyväksyttävistä tarjouksista valitaan kaksi (2) kokonaistaloudellisesti edullisinta toimittajaa. Edullisimman tarjouksen jättänyt tarjoaja valitaan toimittajaksi kohdelistan (Liite 2.) alue 1:sen. Toiseksi sijoittunut tarjoaja valitaan toiseksi toimittajaksi kohdelistan (Liite 2.) alue 2:seen. Tilajalla on oikeus hylätä kaikki tarjoukset. Tarjoukset eivät saa sisältää omia ehtoja. HANKINNAN KÄYTTÄJÄT Sopimusta voivat hyödyntää myös muut Oulun kaupungin hallintokunnat ja liikelaitokset, joilla on sama Y-tunnus, kuten: Oulun Kaupunkiympäristöpalvelut ja Oulun Vesi.

Identifiant de la procédure: d3babdef-14a0-46fe-9436-59825bd53aa8

Identifiant interne: OUKA/7638/02.08.01/2026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50000000 Services de réparation et d'entretien

2.1.2. **Lieu d'exécution**

Pays: Finlande

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Kohdelistan mukaisesti.

2.1.4. **Informations générales**

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. **Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. **Lot: LOT-0000**

Titre: Oulun Tilapalvelut - Vesikattojen ja kattoturvatuotteiden tarkastus-, huolto- ja korjauspalvelut

Description: Oulun Tilapalvelut -liikelaitos pyytää tarjoustanne Tilapalveluiden hallinnoimien kiinteistöjen vesikattojen ja kattoturvatuotteiden tarkastus-, huolto- ja korjauspalveluista. Hankintaan sisältyvät vuosittaiset tarkastukset, huoltotyöt sekä kiireellisten ja kiireettömien vikojen korjaukset. Hankinnan tavoitteena on varmistaa vesikattojen ja kattoturvatuotteiden turvallinen käyttö, toimintavarmuus sekä kunnossapidon ennakoitavuus. HANKINNAN KOHDE - vesikattojen määräaikaistarkastukset - kattoturvatuotteiden määräaikaistarkastukset - vesikattojen ja kattoturvatuotteiden huolto- ja korjauspalvelut - kiireelliset ja kiireettömät vikakorjaukset - huoltoihin sisältyvät tarvittavat varaosat - uudishankinta korjattavien osien

osalta Tarkemmat vaatimukset esitetään Palvelukuvauksessa (Liite 1).

SOPIMUSJÄRJESTELY Hankinnasta muodostetaan puitejärjestely kahden (2) toimittajan kanssa. Tilaajalla ei ole määräostovelvoitetta. Palveluja tilataan sopimuskauden aikana tarpeen mukaan. Sopimuskaudella hankinnan kohteet voivat lisääntyä tai vähentyä, ja tilaajalla on oikeus lisätä tai poistaa kohteita sopimuksesta. Lisättyihin ja poistettuihin kohteisiin sovelletaan tarjouksen mukaisia hintatasoja. LAATU- JA TURVALLISUUSVAATIMUKSET Tarkastukset tulee suorittaa voimassa olevien lakien, määräysten sekä soveltuvin osin RT-ohjeiden ja SFS-standardien mukaisesti. Tarkastuksessa noudatetaan erityisesti seuraavia: - Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta (1007/2017) - RT 85-11132 vesikaton turvavarusteet - SFS-EN-standardit, kuten: SFS-EN 516 (kattosillat ja kulkutiet), SFS-EN 517 (kattoturvakoukut), SFS-EN 12951 (lapetikkaat) ja SFS-EN 795 / EN 353 / EN 365 (putoamissuojaimet ja niiden tarkastukset). - kattoturvatuotteiden valmistajien ohjeet TARKASTUSTEN JA HUOLTOJEN TOTEUTUS Kattoturvatuotteet tarkastetaan vuosittain ja vesikatot joka toinen vuosi. Kaikki vesikatot tarkastetaan sopimuskauden aikana seuraavasti: - 1. sopimusvuonna - uudelleen mahdollisena 2. optiovuonna Tarkastukset suoritetaan tarkastusvuoden heinäkuun loppuun mennessä ja huollot toteutetaan ennen lumen tuloa. Tarkastukset alkavat vuonna 2027. Kohteet on esitetty kohdeluettelossa (liite 2).

HINNOITTELU JA TARJOUKSEN SISÄLTÖ Tarjous tulee laatia tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Tarjouksen tulee kattaa kaikki palvelun toteuttamiseksi tarvittavat työt. Mahdolliset varaosat ja lisätyöt hinnoitellaan tarjouspyynnön ja palvelukuvauksen mukaisesti. Tarjous pyydetään yksikköhintoina. Yksikköhinnat kattavat palvelukuvauksen mukaiset toimenpiteet. Tarjoukset eivät saa sisältää tarjoajan omia sopimusehtoja. SOPIMUSKAUSI Sopimuskauden pituus on kaksi (2) vuotta. Sopimuskauden tavoiteltu alkamispäivä on 1.11.2026. Mikäli sopimuskauden aloitus viivästyy esimerkiksi muutoksenhaun vuoksi, sopimuskausi alkaa vasta, kun asiaan on saatu lainvoimainen ratkaisu. Määräaikaisen sopimuskauden jälkeen sopimusta voidaan jatkaa: - yhdellä (1) + yhdellä (1) optiovuodella Optiokaudet alkavat tavoitellusti: - 1.11.2028 (1. optiovuosi) - 1.11.2029 (2. optiovuosi) Sopimus jatkuu optiokausille automaattisesti, ellei tilaaja ilmoita kirjallisesti halustaan olla käyttämättä optiota viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen kunkin optiokauden alkamista.

SOPIMUSEHDOT JA HANKINTAPÄÄTÖS Hankinnassa noudatetaan JYSE 2025 Palvelut - sopimusehtoja. Hyväksyttävistä tarjouksista valitaan kaksi (2) kokonaistaloudellisesti edullisinta toimittajaa. Edullisimman tarjouksen jättänyt tarjoaja valitaan toimittajaksi kohdelistan (Liite 2.) alue 1:sen. Toiseksi sijoittunut tarjoaja valitaan toiseksi toimittajaksi kohdelistan (Liite 2.) alue 2:seen. Tilaajalla on oikeus hylätä kaikki tarjoukset. Tarjoukset eivät saa sisältää omia ehtoja. HANKINNAN KÄYTTÄJÄT Sopimusta voivat hyödyntää myös muut Oulun kaupungin hallintokunnat ja liikelaitokset, joilla on sama Y-tunnus, kuten: Oulun Kaupunkiympäristöpalvelut ja Oulun Vesi.

Identifiant interne: OUKA/7638/02.08.01/2026

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50000000 Services de réparation et d'entretien

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Finlande

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Kohdelistan mukaisesti.

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/11/2026

Date de fin de durée: 31/10/2028

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Halvin hinta

Description: Halvin hinta

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (par unité)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 03/07/2026 13:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=613766&tpk=aff43a90-3c01-4ce7-9522-8d69ce10ff10>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=613766&tpk=aff43a90-3c01-4ce7-9522-8d69ce10ff10>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 11/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 3 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 12/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, en partie sans remise en concurrence et en partie avec remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 2

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Hankintalain mukaisesti

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Oulun kaupunki

Numéro d'enregistrement: 0187690-1

Département: Oulun Tilapalvelut liikelaitos

Adresse postale: Solistinkatu 2

Ville: Oulu

Code postal: 90140

Subdivision pays (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Pays: Finlande

Point de contact: Niina Yli-Hallila

Adresse électronique: niina.yli-hallila@ouka.fi

Téléphone: +358 447032510

Adresse internet: <https://www.ouka.fi/tilapalvelut>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Markkinaoikeus

Numéro d'enregistrement: 3006157-6

Adresse postale: Radanrakentajantie 5

Ville: Helsinki

Code postal: 00520

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

Adresse électronique: markkinaoikeus@oikeus.fi

Téléphone: +358 295643300

Adresse internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Hansel Oy (Hilma)

Numéro d'enregistrement: FI09880841

Adresse postale: Mannerheiminaukio 1a

Ville: Helsinki

Code postal: 00100

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

Point de contact: eSender

Adresse électronique: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Téléphone: 029 55 636 30

Adresse internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 950dd3f1-e0cf-48f3-a549-3d13e95363cc - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 11/06/2026 09:08:57 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 11/06/2026 09:38:23 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: finnois

Numéro de publication de l'avis: 403261-2026

Numéro de publication au JO S: 112/2026

Date de publication: 12/06/2026