

403354-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Services relatifs à la gestion – Concession de service relative à l'installation et l'exploitation des bornes de recharge pour les véhicules électriques à Tubize pour les années 2026 à 2038

OJ S 112/2026 12/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Ville de Tubize

Adresse électronique: accueil.depenses@tubize.be

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

L'acheteur est une entité adjudicatrice

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Concession de service relative à l'installation et l'exploitation des bornes de recharge pour les véhicules électriques à Tubize pour les années 2026 à 2038

Description: La présente concession vise à assurer : • d'une part, l'installation des bornes de recharge, leur raccordement au réseau de distribution électrique et leur mise en service et, • d'autre part, l'exploitation des Points de charge, leur gestion, leur monitoring et l'entretien desdites installations sur toute la durée de la concession. Le présent dossier décrit les prestations attendues du futur Concessionnaire et les éléments à fournir par les candidats soumissionnaires. Le futur Concessionnaire est averti que la présente concession de services ne lui confèrera aucune exclusivité pour l'exploitation de bornes de recharge pour véhicules électriques sur le domaine public à Tubize.

Identifiant de la procédure: c7c2865b-d018-456c-981f-80e867e54802

Identifiant interne: PPP090-1189/6224/2026-10

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79420000 Services relatifs à la gestion

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Concession de service relative à l'installation et l'exploitation des bornes de recharge pour les véhicules électriques à Tubize pour les années 2026 à 2038

Description: La présente concession vise à assurer : • d'une part, l'installation des bornes de recharge, leur raccordement au réseau de distribution électrique et leur mise en service et, • d'autre part, l'exploitation des Points de charge, leur gestion, leur monitoring et l'entretien desdites installations sur toute la durée de la concession. Le présent dossier décrit les prestations attendues du futur Concessionnaire et les éléments à fournir par les candidats soumissionnaires. Le futur Concessionnaire est averti que la présente concession de services ne lui confèrera aucune exclusivité pour l'exploitation de bornes de recharge pour véhicules électriques sur le domaine public à Tubize.

Identifiant interne: 2026-10_1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79420000 Services relatifs à la gestion

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Tubize

Code postal: 1480

Subdivision pays (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Pays: Belgique

Informations complémentaires: Territoire de la Ville de Tubize

5.1.3. Durée estimée

Durée: 144 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Ratio financier

Description du critère de sélection: Le Pouvoir adjudicateur apprécie la capacité financière du soumissionnaire à exécuter la présente concession en tenant compte : • des fonds propres de la société : ceux-ci doivent être positifs ; • de la quote-part des fonds propres sur le total du bilan corrigé : celle-ci devra être d'au moins 20% (ratio d'indépendance financière) ; • des créances à court terme, des placements de trésorerie et des valeurs disponibles : elles devront être supérieures aux dettes à court terme (le ratio de liquidité au sens strict ou « quick ratio » doit être supérieur à 1). Niveau(x) minimal(aux): Les soumissionnaires complètent la partie B du document de preuve provisoire (DPP) dans lequel ils déclarent satisfaire aux

conditions précitées. Une déclaration concernant le chiffre d'affaires du domaine d'activités de la présente concession, portant sur les trois derniers exercices, devra compléter ce formulaire. En cas de groupement, le groupement dans son ensemble doit satisfaire aux conditions précitées étant cependant entendu que chaque condition doit être entièrement satisfaite par au moins un membre du groupement. Les soumissionnaires peuvent faire appel à la capacité financière de tiers pour répondre à la présente condition de sélection. Ce tiers doit fournir les mêmes types de documents que ceux évoqués ci-avant. La vérification des déclarations sera opérée sur la base des comptes annuels publiés.

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Disposer d'une expérience dans l'installation de Stations de recharge. Niveau(x) minimal(aux): Faire preuve d'au moins 3 références d'installation comprenant chacune minimum 20 points de recharge (soit 10 bornes doubles, soit 20 bornes individuelles).

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Disposer d'une expérience d'exploitation et de monitoring de Points de charge. Niveau(x) minimal(aux): Description des fonctionnalités de l'outil d'exploitation utilisé sur au moins 3 sites au cours des cinq dernières années

Critère: Techniciens ou organismes techniques pour effectuer le travail

Description du critère de sélection: Fournir le nom et les qualifications professionnelles appropriées de la personne chargée de l'exécution du projet et/ou le gestionnaire du chantier. Niveau(x) minimal(aux): La personne chargée de l'exécution du projet et/ou le gestionnaire du chantier devront attester d'une expérience antérieure avérée.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Motifs d'exclusion obligatoire liés à la condamnation définitive pour certaines infractions pénales – art. 50 Loi du 17 juin 2016 Motifs d'exclusion obligatoire liés aux obligations fiscales et de sécurité sociale – art. 51 de la loi du 17 juin 2016 Motifs d'exclusion facultative liés aux fautes et manquements du soumissionnaire – art. 52 de la loi du 17 juin 2016 Voir documents du marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Aspects financiers de la concession

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 80

Critère:

Type: Qualité

Description: Propositions techniques

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

Critère:

Type: Qualité

Description: Stratégie globale et opérationnelle du projet

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Description: Présentation de l'offre de services à la clientèle

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25

Critère:

Type: Qualité

Description: Calendrier de déploiement

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

Critère:

Type: Coût

Description: Grille tarifaire

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

Critère:

Type: Qualité

Description: Rapportage et suivi de la mise en œuvre du projet

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1189/90/2026>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Cautionnement (un cautionnement forfaitaire de 500.000,00 €)

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 22/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Conseil d'Etat

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Conformément à l'article 19 des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat, un recours en annulation contre cette décision peut être introduit auprès du Conseil d'Etat. Ce recours doit être introduit sous peine d'irrecevabilité dans les 60 jours après la présente notification. Le recours est introduit par une demande datée qui doit être signée par vous ou par un avocat. La demande doit être envoyée soit par lettre recommandée adressée au Premier Président du Conseil d'Etat, rue de la Science, 33 à 1040 Bruxelles, soit par procédure électronique via le site <http://eproadmin.raadvst-consetat.be/>.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Ville de Tubize

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Conseil d'Etat

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Ville de Tubize

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Ville de Tubize

Numéro d'enregistrement: 0207314041

Adresse postale: Grand Place, 1

Ville: Tubize

Code postal: 1480

Subdivision pays (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Pays: Belgique

Point de contact: Allison Willot

Adresse électronique: accueil.depenses@tubize.be

Téléphone: +32 23913938

Télécopieur: +32 23913912

Adresse internet: <http://www.tubize.be/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Conseil d'Etat

Numéro d'enregistrement: BE 0931.814.266

Adresse postale: Rue de la Science, 33

Ville: BRUXELLES

Code postal: 1040

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: info@conseildetat.be

Téléphone: +32 22349611

Adresse internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numéro d'enregistrement: BE 0475.480.736

Ville: Antwerpen / Anvers

Code postal: 2000

Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Pays: Belgique

Adresse électronique: info@3p.eu

Téléphone: +32 3 294 30 51

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

8.1. ORG-0004

Nom officiel: FPS Policy and Support

Numéro d'enregistrement: BE 0671.516.647

Ville: Brussels

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: e.proc@publicprocurement.be

Téléphone: +32 2 740 80 00

Rôles de cette organisation:

TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

e0056d39-ff08-4629-a413-a52231975f92-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0001

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 9b625338-db79-439e-8365-fa5fdfe3cc14 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 19

Date d'envoi de l'avis: 11/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 11/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 403354-2026

Numéro de publication au JO S: 112/2026

Date de publication: 12/06/2026