

## 40379-2026 - Mise en concurrence

**Pays-Bas – Travaux de construction de ponts – Bouwteam kunstwerken fase 4 en 5 Nobelhorst te Almere Hout**

**OJ S 13/2026 20/01/2026**

**Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement Travaux**

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Gemeente Almere

Adresse électronique: [pvdpol@almere.nl](mailto:pvdpol@almere.nl)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Bouwteam kunstwerken fase 4 en 5 Nobelhorst te Almere Hout

Description: Realisatie in bouwteamverband middels een raamovereenkomst van maximaal 47 stalen en betonnen bruggen in gebied Nobelhorst fase 4 en 5 te Almere Hout. Maximaal 47 betonnen en stalen bruggen

Identifiant de la procédure: 9cc95f5d-3f07-4e2f-ba12-e897182de8a6

Identifiant interne: GON-50-25-014-K00

Type de procédure: Restreinte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Gelet op de inspanningen die het vergt om deze

Aanmelding te maken en de complexiteit van de opdracht alsook het verwachte,

Geïnteresseerde en geschikte aantal marktpartijen is gekozen voor een Europese Niet-Openbare procedure, die moet leiden tot het eerst selecteren van in beginsel 5 Gegadigden.

Deze Gegadigden maken in relatie tot hun inspanningen zo een redelijke kans op het verwerven van de opdracht. Dit type Aanbesteding is verdeeld in twee fasen: 1. de selectiefase en; 2. de gunningsfase. In de selectiefase kunnen maximaal 5 Gegadigden zich

op basis van hun Aanmelding kwalificeren om in de gunningsfase als Inschrijver een Inschrijving in te dienen. Indien minder dan 5 Gegadigden kunnen worden geselecteerd kan de gemeente de procedure in de gunningsfase met minder Gegadigden voortzetten.

Ondernemers die aan de minimeisen voldoen, al dan niet in de vorm van een Samenwerkingsverband of door een beroep te doen op derden, worden in deze selectiefase van harte uitgenodigd als Gegadigde een Aanmelding te doen. Het doel van het toepassen van een voorselectie is vierledig, te weten: 1. De Gegadigde informatie te verstrekken omtrent het Project en de Aanbestedingsprocedure; 2. Duidelijk te maken op welke wijze de Gegadigde zich kan aanmelden, welke Aanmeldingsvereisten gelden en welke fasering voor het indienen van de gegevens geldt; 3. Inzicht te bieden in de wijze waarop de selectie van de Gegadigden plaatsvindt; 4. Om het benodigde aantal aan meest geschikte partijen te selecteren welke de genoemde werkzaamheden in paragraaf 2.4.1. kunnen realiseren. Hierbij wordt geselecteerd op bekwaamheid van de marktpartij, De aanbesteder acht de volgende en reeds ervaren positieve eigenschappen benodigd voor dit Project: • samen optrekken ontwerp

(Opdrachtgever/aannemer); • vroegtijdig inbreng deskundigheid en marktkennis aannemer; • vroegtijdig zekerheid over de technische en financiële haalbaarheid en consequenties van het ontwerp; • flexibiliteit tot laat in het ontwerpproces; • commitment van de aannemer aan het ontwerp; • vermindering faalkosten in de uitvoering; • soepele uitvoering; • laten ondersteunen c.q. ontzorgen van de Opdrachtgever door de aannemer (tijdens ontwerp en uitvoering); • maximaal bewerkstelligen van de doelstellingen/ambities in het Project. Verdere invulling van bovenstaande punten worden nader uitgewerkt in de volgende fase van de Aanbesteding en na gunning.

#### **2.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45221110 Travaux de construction de ponts

#### **2.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Flevoland (NL230)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Almere

#### **2.1.4. Informations générales**

Informations complémentaires: Nadere inlichtingen, als bedoeld in de Aanbestedingswet over de selectieprocedure, en de overige Aanbestedingsdocumenten kunnen schriftelijk worden gevraagd. Mondeling gestelde vragen worden niet beantwoord. Vragen moeten ingediend worden via TenderNed. Vragen worden gesteld door de Aanbesteding toe te voegen aan 'Mijn Aanbestedingen' en vervolgens op het dashboard te klikken op 'Vragen en antwoorden' en vervolgens 'Stel een vraag'. Vragen dienen helder en duidelijk geformuleerd te zijn, aangevuld met een uniek opvolgingsnummer en een referentie naar het onderdeel van de Aanbestedingsdocumenten waarop de vraag betrekking heeft. Het uiterste tijdstip van de mogelijkheid tot het stellen van schriftelijke vragen is opgenomen in de hierboven benoemde planning en op TenderNed. Naar aanleiding van de gestelde vragen wordt een Nota van Inlichtingen Aanmeldingsfase opgesteld welke wordt gepubliceerd op TenderNed. De gemeente zal eventueel gestelde vragen die na het uitkomen van de Nota van Inlichtingen binnenkomen beoordelen op inhoud en importantie. Indien het mogelijk is en naar het oordeel van de gemeente noodzakelijk, kunnen deze vragen alsnog beantwoord worden middels een volgende Nota van Inlichtingen. Middels de Nota van Inlichtingen Aanmeldingsfase kan de Opdrachtgever tevens detailpunten in de Selectieleidraad wijzigen tot uiterlijk 10 dagen voor het verstrijken van de sluitingstermijn voor het indienen van de aanvragen tot deelname. Het is derhalve van eminent belang dat Gegadigden alle elementen uit hun voorgenomen Aanmelding, die niet zonder enig voorbehoud voldoen aan de gestelde Eisen, maar ook mogelijke suggesties en, in hun ogen, verbeteringen, tijdens de informatieronde aan de Opdrachtgever ter beoordeling voorleggen. In de Nota van Inlichtingen Aanmeldingsfase worden de Eisen definitief vastgesteld. Door de gemeente na verzending van de Aanbestedingsdocumenten verstrekte inlichtingen zijn alleen bindend voor zover zij schriftelijk zijn vastgelegd. De Nota van Inlichtingen maakt deel uit van de Aanbestedingsdocumenten en is na publicatie te downloaden van TenderNed. Ingevolge de Aanbestedingswet 2012 kan een Gegadigde verzoeken om bepaalde informatie niet in de openbare Nota van Inlichtingen op te nemen indien openbaarmaking schade zou toebrengen aan de gerechtvaardigde economische belangen van de onderneming. Hiertoe dient de Gegadigde bij het stellen van een vraag in TenderNed het betreffende vinkje aan te zetten en zijn verzoek te motiveren. Indien de gemeente een dergelijk verzoek afwijst, laat zij dit aan de desbetreffende Gegadigde weten via TenderNed en wordt de vraag niet beantwoord. Indien de Gegadigde de vraag toch beantwoord wil hebben dient hij de vraag opnieuw te stellen via TenderNed, ditmaal zonder

het genoemde vinkje aan te zetten. De Opdrachtgever kan ertoe besluiten om een extra Nota van Inlichtingen Aanmeldingsfase te publiceren. In voorkomend geval informeert zij alle Gegadigden daar gelijktijdig over onder vermelding van de (eventuele) mogelijkheid tot verlenging van de termijn voor het stellen van nadere vragen en eventueel verlengen van de sluitingstermijn voor aanmelden. .

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

**2.1.6. Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

## 5. Lot

---

**5.1. Lot: LOT-0000**

Titre: Bouwteam kunstwerken fase 4 en 5 Nobelhorst te Almere Hout

Description: Realisatie in bouwteamverband middels een raamovereenkomst van maximaal 47 stalen en betonnen bruggen in gebied Nobelhorst fase 4 en 5 te Almere Hout. Maximaal 47 betonnen en stalen bruggen

Identifiant interne: 1

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45221110 Travaux de construction de ponts

**Options:**

Description des options: De contractduur van deze raamovereenkomst 2 jaar met optioneel 2x 2 jaar verlenging. De opdrachtgever kan dus de overeenkomst maximaal 2 keer met telkens 2 jaar verlengen. De opdrachtgever stelt de aannemer uiterlijk drie maanden vóór afloop, schriftelijk op de hoogte van de verlenging. Het wel of niet gebruik maken van een optionele verlenging is een eenzijdig besluit van de opdrachtgever.

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Flevoland (NL230)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Almere

**5.1.3. Durée estimée**

Durée: 6 Ans

**5.1.4. Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: De contractduur van deze raamovereenkomst 2 jaar met optioneel 2x 2 jaar verlenging. De opdrachtgever kan dus de overeenkomst maximaal 2 keer met telkens 2 jaar verlengen.

**5.1.6. Informations générales**

**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### 5.1.7. **Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

#### 5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

##### **Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:**

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

#### 5.1.10. **Critères d'attribution**

##### **Critère:**

Type: Qualité

Nom: BPKV criteria

Description: Conform leidraad

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

##### **Critère:**

Type: Prix

Nom: Prijs criteria

Description: Conform Leidraad

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

#### 5.1.11. **Documents de marché**

Date limite de demande d'informations complémentaires: 30/01/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/408661>

#### 5.1.12. **Conditions du marché public**

##### **Conditions de la procédure:**

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 06/04/2026

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/408661>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 02/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

##### **Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

#### 5.1.15. **Techniques**

##### **Accord-cadre:**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Justification de la durée de l'accord-cadre: De Aanbestedende dienst kiest voor een raamovereenkomst langer dan vier jaar, de motivatie voor deze keuze is: Het eerste jaar zal voornamelijk een bouwteamfase betreffen, er zal in dit jaar geïnvesteerd worden in de samenwerking en het maken van nadere afspraken, de realisatiejaren betreffen indicatief 5 jaar. De geplande werkzaamheden bevinden zich in een afgebakend gebied (fase 4 en 5) en zullen de woningbouw ontwikkelingen in deze gebieden nauwlettend dienen te volgen, hierbij dient de programmering van de te realiseren bruggen afgestemd te worden op deze woningbouwontwikkeling, dit vraagt flexibiliteit van zowel opdrachtgever als aannemer, aangezien de woningbouwontwikkeling onderhevig is van deels onvoorziene factoren zoals politieke besluitvorming. De programmering zal een wezenlijk onderdeel zijn van de bouwteamfases, om onnodig hinder te voorkomen voor omgeving, is gekozen voor om één aannemer te contracteren voor dit gebied. De geplande werkzaamheden middels één raamovereenkomst uit te laten voeren, geeft efficiëntie door te investeren in standaard oplossingen en mogelijk prefab en modulair bouwen, wat kosten bespaart en eveneens hinder voor omgeving beperkt.

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de médiation: Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland

Organisation chargée des procédures de recours: Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gemeente Almere

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Gemeente Almere

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Gemeente Almere

Numéro d'enregistrement: 162046567

Adresse postale: Stadhuisplein 1

Ville: Almere

Code postal: 1315 HR

Subdivision pays (NUTS): Flevoland (NL230)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Peter van den Pol

Adresse électronique: [pvdpol@almere.nl](mailto:pvdpol@almere.nl)

Téléphone: +31 365399911

Adresse internet: <http://www.almere.nl>

**Autres points de contact:**

Nom officiel: Rechtbank Midden Nederland

Ville: Utrecht

Code postal: 3511 EX

Subdivision pays (NUTS): Utrecht (NL350)

Pays: Pays-Bas

Adresse électronique: [inkoop@almere.nl](mailto:inkoop@almere.nl)

Adresse internet: <http://www.rechtspraak.nl>

**Autres points de contact:**

Nom officiel: Rechtbank Midden Nederland

Ville: Utrecht

Code postal: 3511 EX

Subdivision pays (NUTS): Utrecht (NL350)

Pays: Pays-Bas

Adresse électronique: [inkoop@almere.nl](mailto:inkoop@almere.nl)

Adresse internet: <http://www.rechtspraak.nl>

**Autres points de contact:**

Nom officiel: Rechtbank Midden Nederland

Ville: Utrecht

Code postal: 3511 EX

Subdivision pays (NUTS): Utrecht (NL350)

Pays: Pays-Bas

Adresse électronique: [inkoop@almere.nl](mailto:inkoop@almere.nl)

Adresse internet: <http://www.rechtspraak.nl>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

## 10. Changement

---

Version de l'avis antérieur à modifier

:

2fcb340d-3c6f-4709-8339-75b328fe368f-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

De aanbestedende dienst rectificeert hierbij de eerder gepubliceerde selectieleidraad voor de niet-openbare Europese aanbesteding. In de selectiefase zijn wijzigingen aangebracht in de kerncompetenties en selectiecriteria. Deze aanpassingen kunnen van invloed zijn op de kring van gegadigden. Conform de beginselen van transparantie en gelijke behandeling en artikel 2.28 ARW 2012 is de planning van de aanbestedingsprocedure aangepast. De gewijzigde selectieleidraad (nieuwe versie) en de aangepaste termijnen zijn op TenderNed gepubliceerd. Gegadigden wordt verzocht uitsluitend uit te gaan van de rectificatie en de geactualiseerde documenten.

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 0f912e4f-4099-4c03-b204-661b2dab0299 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 16/01/2026 15:40:07 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 40379-2026

Numéro de publication au JO S: 13/2026

Date de publication: 20/01/2026