

404726-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services divers d'ingénierie – Stadion Kupfermühle - Ersatzneubau Funktionsgebäude (3.BA) - Planungsleistung Heizung, Lüftung, Sanitär
OJ S 112/2026 12/06/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Stadterneuerungsgesellschaft Stralsund mbH
Adresse électronique: info@ses-stralsund.de
Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique
Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Stadion Kupfermühle - Ersatzneubau Funktionsgebäude (3.BA) - Planungsleistung Heizung, Lüftung, Sanitär
Description: Im Zusammenhang mit der Errichtung der neuen Stadionanlage an der Kupfermühle in Stralsund ist der Bau eines neuen Funktionsgebäudes (Ersatzneubau des Stadionggebäudes Kupfermühle – 3. Bauabschnitt). Das eingeschossige Bauwerk soll Technik-, Versorgungs-, Sanitär- und Umkleidebereiche und weitere versorgende Einrichtungen unterbringen. Die zu überplanende Nettonraumfläche beträgt ca. 822 m².
Identifiant de la procédure: 37af5f2e-a63d-48c7-804f-c3deb27c2a57
Identifiant interne: 108/3592 HLS
Type de procédure: Ouverte
La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 71330000 Services divers d'ingénierie
Nomenclature complémentaire (cpv): 71330000 Services divers d'ingénierie

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Vorpommern-Rügen (DE80L)
Pays: Allemagne
Informations complémentaires: 18437 Stralsund

2.1.4. Informations générales

Base juridique:
Directive 2014/24/UE
vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis
Fraude: Zwingende Ausschlussgründe sind in erster Linie bestimmte Straftaten, die sich unmittelbar auf die Eignung des Bieters auswirken. Die Straftaten sind in § 123 Abs. 1 Nr. 1

bis 10 GWB aufgeführt. Der Bieter hat eine Eigenerklärung zu den Ausschlussgründen mit seinem Angebot einzureichen. Paragr. 160 GWB Einleitung, Antrag. (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach Paragr.97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptet Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfauftrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach Paragr. 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen ist. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach Paragr. 125 Absatz 1 Nummer 2. Paragr. 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.]

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: HLS-Planung für den Ersatzneubau Funktionsgebäude Stadion Kupfermühle.

Description: Im Zusammenhang mit der Errichtung der neuen Stadionanlage an der Kupfermühle in Stralsund ist der Bau eines neuen Funktionsgebäudes (Ersatzneubau des Stadionsgebäudes Kupfermühle – 3. Bauabschnitt). Das eingeschossige Bauwerk soll Technik-, Versorgungs-, Sanitär- und Umkleidebereiche und weitere versorgende Einrichtungen unterbringen. Die zu überplanende Nettoraumfläche beträgt ca. 822 m².

Identifiant interne: LOT-0001 E16212532

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71330000 Services divers d'ingénierie

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Vorpommern-Rügen (DE80L)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: 18437 Stralsund

5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui
Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch
geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet
für:selbst#

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

Critères marchés publics écologiques: Autres critères applicables aux marchés publics
écologiques

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: ▪ Der Bewerber / die Bewerbergemeinschaft hat in den
letzten drei Geschäftsjahren einen durchschnittlichen jährlichen Umsatz von mindestens:
125.000 € netto für vergleichbare Planungsleistungen

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: ▪ Der Bewerber (bei Bewerbergemeinschaften jedes
einzelne Mitglied der Bewerbergemeinschaft) verfügt über eine Berufshaftpflichtversicherung
mit einer Min-destdeckung in der nachfolgend benannten Höhe: Personenschäden: 3 Mio.
EUR Sonstige Sachschäden: 3 Mio. EUR Ein aktueller Nachweis ist der Bewerbung
beizufügen. Sollte momentan eine Berufshaftpflichtversicherung mit einer geringeren
Deckungssumme bestehen, ist neben dem Nachweis der bestehenden
Berufshaftpflichtversicherung eine Erklärung beizufügen, dass im Auftragsfall die
Versicherungssumme wie gefordert erhöht wird.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: • Der Bewerber / die Bewerbergemeinschaft verfügt –
neben einer üblichen Büroausstattung – mindestens über einen CAD-Arbeitsplatz zum
Erstellen digitaler Pläne und Zeichnungen, der einen Datenaustausch über das DXF- bzw.
DWG-Format sowie Office-Anwendungen gewährleistet. • Der Bewerber hat die Anzahl der
Beschäftigten aktuell und in den letzten drei Geschäftsjahren anzugeben. Darüber hinaus ist
die Anzahl der Führungskräfte davon extra auszuweisen. • Der Bewerber / die
Bewerbergemeinschaft hat aktuell und in den letzten drei Geschäftsjahren mindestens 2
Ingenieure, von denen mindestens 2 Ingenieur mit Nachweis der Berufszulassung (Mitglied
Kammer oder vergleichbarer Nachweis/abgeschlossene Fachausbildung) sein muss,
beschäftigt. • Die vorgesehene Projektleiterin / der vorgesehene Projektleiter verfügt über ei-
ne Berufserfahrung von mindestens 10 Jahren und die stellvertretende Projekt-leiterin / der
stellv. Projektleiter über mindestens 5 Jahre Berufserfahrung. • Der Bewerber / die
Bewerbergemeinschaft muss eine aussagefähige Referenzliste (F3) mit mindestens 2
fertiggestellten Referenzprojekten (jeweils nicht älter als 3 Jahre, ab Mai 2023) und daraus
mindestens 1 Referenz entsprechend den zu erbringenden Planungsleistungen von
mindestens 200.000,00 € netto gesamt für alle Anlagengruppen (anrechenbare Kosten)
nachweisen. • Nachweis von mindestens 2 Referenzen, welche mit Fördermitteln umgesetzt
wurden. Diese können bis zu 5 Jahre zurückliegen.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Zuschlagskriterium ist zu 100 % der Preis, wenn die Eignungskriterien nachgewiesen werden konnten

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.subreport.de/E16212532>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.subreport.de/E16212532>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 13/07/2026 13:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 91 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Unterlagen können nachgefordert werden im zulässigen Rahmen.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 13/07/2026 13:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Un accord de confidentialité est requis: non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: oui

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Vergabekammer Mecklenburg Vorpommern

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Mecklenburg Vorpommern

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Vergabekammer Mecklenburg Vorpommern

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Stadterneuerungsgesellschaft Stralsund mbH

Numéro d'enregistrement: Berichtseinheit-ID 00006392

Adresse postale: Fährstr. 22

Ville: Stralsund

Code postal: 18439

Subdivision pays (NUTS): Vorpommern-Rügen (DE80L)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: info@ses-stralsund.de

Téléphone: +493831479421

Adresse internet: <http://www.ses-stralsund.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer Mecklenburg Vorpommern

Numéro d'enregistrement: Berichtseinheit-ID 00006392

Ville: Schwerin

Code postal: 19053

Subdivision pays (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Pays: Allemagne

Point de contact: Vergabekammer

Adresse électronique: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Téléphone: 03855885160

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: ad4c2f32-385b-482a-bf12-dcaefa9b74d8 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 10/06/2026 12:58:36 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 404726-2026

Numéro de publication au JO S: 112/2026

Date de publication: 12/06/2026