

404925-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments – Travaux de maintenance et dépannages des équipements HVAC du CVE de Thumaide

OJ S 112/2026 12/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Intercommunale de Gestion de l'Environnement

Adresse électronique: marchespublics@ipalle.be

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Protection de l'environnement

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Travaux de maintenance et dépannages des équipements HVAC du CVE de Thumaide

Description: Le présent marché de services (accord-cadre) a pour objet la maintenance et les dépannages des équipements HVAC du Centre de Valorisation des déchets de Thumaide. L' accord-cadre est conclu pour une période maximale de quatre années.

Identifiant de la procédure: 0b1e56dd-d9e8-4c3e-a1a0-c4098ce4ef44

Identifiant interne: IPALLE/THU/P40922/LQ/2026/HVAC

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Hameau de Ribonfosse, 9

Ville: THUMAIDE

Code postal: 7971

Subdivision pays (NUTS): Arr. Ath (BE32A)

Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Sous peine de nullité absolue de son offre, le soumissionnaire est tenu d'effectuer une visite des installations décrites dans le présent document. Cette visite permettra aux soumissionnaires d'examiner les lieux de prestations et leurs particularités. Le soumissionnaire joint à son offre l'attestation de visite qui sera délivrée à la fin de la visite. Les modalités de cette visite sont prévues à l'article I.10. du CSC.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: IPALLE/THU/P40922/LQ/2026/HVAC - 1

Description: Le présent marché de services (accord-cadre) a pour objet la maintenance et les dépannages des équipements HVAC du Centre de Valorisation des déchets de Thumaide. L' accord-cadre est conclu pour une période maximale de quatre années.

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

Options:

Description des options: Deux options obligatoires sont prévues dans le cadre du présent marché : Option 1 : Etude, fourniture et installation des équipements nécessaires à la gestion de l'air en salle de commande. Option 2 : Etude des systèmes d'aération des locaux des groupes Turbo-alternateur 45 & 67.

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Hameau de Ribonfosse, 9

Ville: THUMAIDE

Code postal: 7971

Subdivision pays (NUTS): Arr. Ath (BE32A)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Durée: 4 Ans

5.1.5. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 275 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/f940dde3-5a93-42fb-8ed6-12f5ad9a0a86/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/f940dde3-5a93-42fb-8ed6-12f5ad9a0a86/forum>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/entreprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/f940dde3-5a93-42fb-8ed6-12f5ad9a0a86/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: 24/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Conseil d'Etat

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Il est rappelé qu'il est possible d'introduire un recours à l'encontre de la décision d'attribution adoptée auprès du Conseil d'Etat selon les modalités prévues aux articles 14, 15, 23 et 24 de la loi susvisée du 17 juin 2013.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Intercommunale de Gestion de l'Environnement

Numéro d'enregistrement: 0216881904_550

Adresse postale: Chemin de l'Eau Vive 1

Ville: Froyennes

Code postal: 7503

Subdivision pays (NUTS): Arr. Tournai-Mouscron (BE328)

Pays: Belgique

Adresse électronique: marchespublics@ipalle.be

Téléphone: +32 69845988

Adresse internet: <https://www.ipalle.be>

Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=550&includeOrganisationChildren=true>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: SPF Stratégie et Appui

Numéro d'enregistrement: BE001

Adresse postale: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1
Ville: Bruxelles
Code postal: 1000
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Adresse électronique: revise@publicprocurement.be
Téléphone: +32 2 740 80 00
Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>
Rôles de cette organisation:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Conseil d'Etat
Numéro d'enregistrement: 0931.814.266
Ville: BRUXELLES
Code postal: 1040
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

4272fb8e-90ab-4a4a-8044-a34f43d9707a-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

L'avis rectificatif n°2 a pour objet la modification de l'article II.7. Assurances du Cahier spécial des charges. Nous vous remercions de tenir compte du document ajouté s'intitulant "AR2 - IPALLE.THU.P40922.LQ.2026.HVAC Avis rectificatif 2".

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE

Les documents de marché ont été modifiés le: 11/06/2026

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: af5bab34-c7e7-4355-a4bd-c509e1afa66f - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 11/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 11/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 404925-2026

Numéro de publication au JO S: 112/2026

Date de publication: 12/06/2026