

404996-2026 - Mise en concurrence

Suède – Services de réparation et d'entretien d'escaliers mécaniques – Drift- och underhållsavtal – hissar och rulltrappor

OJ S 112/2026 12/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Fastighetskontoret

Adresse électronique: sara.lof@stockholm.se

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Drift- och underhållsavtal – hissar och rulltrappor

Description: Drift- och underhållsavtal – hissar och rulltrappor (ABFF 15) Upphandlingen omfattar drift, tillsyn samt förebyggande och avhjälpande underhåll av hissar och rulltrappor inom två (2) avtalsområden. Syftet är att säkerställa hög driftsäkerhet, personsäkerhet och funktion enligt gällande krav. Avtalet är på 6 år. Utvärdering sker enbart på kvalitet. Priser är fastställda av beställaren i förväg.

Identifiant de la procédure: 0b22dcc6-e8e4-4af0-8aa3-719dd316d9b2

Identifiant interne: FSK 2026/46

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50740000 Services de réparation et d'entretien d'escaliers mécaniques

Nomenclature complémentaire (cpv): 42413100 Systèmes de levage intégrés, 42416100

Ascenseurs, 45313000 Travaux d'installation d'ascenseurs et d'escaliers mécaniques,

50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Stockholms län (SE110)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 65 000 000,00 SEK

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 1

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Anbudsområde 1- Hissar och rulltrappor, City

Description: Omfattar tillsyn, skötsel och mindre avhjälpande underhåll av hissar och rulltrappor inom Fastighetskontorets fastighetsbestånd. Uppdraget ska utföras av en fast dedikerad tekniker och inkluderar drift, tillsyn samt mindre avhjälpande underhåll inom ramen för den fasta ersättningen. Målsättningen är att säkerställa hög driftsäkerhet, god tillgänglighet och ett proaktivt underhåll av anläggningarna.

Identifiant interne: Anbudsområde 1- Hissar och rulltrappor, City

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50740000 Services de réparation et d'entretien d'escaliers mécaniques

Nomenclature complémentaire (cpv): 42413100 Systèmes de levage intégrés, 42416100

Ascenseurs, 45313000 Travaux d'installation d'ascenseurs et d'escaliers mécaniques, 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Stockholms län (SE110)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 06/10/2026

Date de fin de durée: 07/10/2032

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 38 500 000,00 SEK

5.1.6. Informations générales**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réalisation d'objectifs sociaux

Description: Arbetsrättsliga villkor

Objectif social promu: Autre

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.kommersannon.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticId=61216>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.kommersannon.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticId=61216>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: suédois

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 31/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 91 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Förvaltningsrätten i Stockholm

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Se upphandlingsdokumenten

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Fastighetskontoret

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours:

Förvaltningsrätten i Stockholm

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Anbudsområde 2- Hissar och rulltrappor, Ytterområden

Description: Område 2 omfattar tillsyn, skötsel och avhjälpande underhåll av hissar och rulltrappor inom Fastighetskontorets fastighetsbestånd. Den fasta ersättningen omfattar tillsyn och skötsel. Avhjälpande underhåll ingår inte i den fasta ersättningen utan utförs efter beställning och ersätts enligt avtalets rörliga priser. Målsättningen är att säkerställa hög driftsäkerhet och god tillgänglighet i anläggningarna.

Identifiant interne: Anbudsområde 2- Hissar och rulltrappor, Ytterområden

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50740000 Services de réparation et d'entretien d'escaliers mécaniques

Nomenclature complémentaire (cpv): 42413100 Systèmes de levage intégrés, 42416100 Ascenseurs, 45313000 Travaux d'installation d'ascenseurs et d'escaliers mécaniques, 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Stockholms län (SE110)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 06/10/2026

Date de fin de durée: 07/10/2032

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 26 500 000,00 SEK

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réalisation d'objectifs sociaux

Description: Arbetsrättsliga villkor

Objectif social promu: Autre

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.kommersannonse.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=61216>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.kommersannonse.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=61216>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: suédois

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 31/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 91 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Förvaltningsrätten i Stockholm

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Se upphandlingsdokumenten

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Fastighetskontoret

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours:

Förvaltningsrätten i Stockholm

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Fastighetskontoret

Numéro d'enregistrement: 212000-0142

Adresse postale: Box 8312

Ville: Stockholm

Code postal: 104 20

Subdivision pays (NUTS): Stockholms län (SE110)

Pays: Suède

Point de contact: Sara Löf

Adresse électronique: sara.lof@stockholm.se

Téléphone: 076-1226882

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Förvaltningsrätten i Stockholm

Numéro d'enregistrement: 202100-2742

Adresse postale: Tegeluddsvägen 1

Ville: Stockholm

Code postal: 11541

Subdivision pays (NUTS): Stockholms län (SE110)

Pays: Suède

Adresse électronique: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Téléphone: +46 856168000

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: b1ba16b2-57e7-42b7-8373-d0f5a0b14946 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 10/06/2026 16:21:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: suédois

Numéro de publication de l'avis: 404996-2026

Numéro de publication au JO S: 112/2026

Date de publication: 12/06/2026