

405042-2026 - Mise en concurrence

France – Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage – Marché d'exploitation des installations thermiques de la Ville de Faches Thumesnil

OJ S 112/2026 12/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Commune de Faches Thumesnil

Adresse électronique: jlamborelle@ville-fachesthumesnil.fr

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Marché d'exploitation des installations thermiques de la Ville de Faches Thumesnil

Description: Le marché a pour objet de confier à l'exploitant l'exploitation des installations thermiques incluant le chauffage, l'eau chaude, la ventilation, le traitement d'eau, etc... et de la fourniture de combustibles incluant le gaz naturel des bâtiments communaux de la Ville de Faches-Thumesnil. Le présent marché vise également à réduire les consommations énergétiques du patrimoine. Aussi, l'Exploitant s'engage, à travers son exploitation, sa conduite et sa force de proposition, à diminuer les consommations des différents fluides (Chauffage). Le marché a pour objet : l'exploitation, c'est-à-dire la surveillance, la conduite, l'entretien courant et le dépannage, des installations de chauffage, ventilation, traitement d'eau et de production d'eau chaude sanitaire ; la fourniture de combustible pour les chaufferies (gaz) ; le gros entretien et le renouvellement des installations pour une partie des équipements ; la prévention des risques contre la légionnelle et mise en place de moyens de lutte nécessaires ; la mise en place d'un ensemble de dispositions techniques et financières permettant l'optimisation des dépenses et une meilleure maîtrise des consommations et des charges. L'efficacité énergétique des bâtiments représente un enjeu majeur. Le présent marché est passé sur une durée de 8 ans à compter du 01/10/2026.

Identifiant de la procédure: cded9397-2150-41f2-8926-b1ada1bd50bf

Identifiant interne: AO26-02

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: La présente consultation est passée selon la procédure d'appel d'offres ouvert. Le candidat a la possibilité de présenter une seule variante portant sur des solutions économes en énergie (performance énergétique) supplémentaires à celles demandées dans le marché de base et/ou éligibles aux CEE, sur des solutions d'énergies alternatives. Le marché comporte également une clause obligatoire d'insertion par l'activité économique. Celle-ci est de 175 heures par an. Cette clause est suivie par IMPULSION METROPOLE. La visite de site est obligatoire. Celle-ci est prévue le mercredi 24 juin 2026 à partir de 9h (informations dans le RC)

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)

Pays: France

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Marché d'exploitation des installations thermiques de la Ville de Faches Thumesnil.

Description: Marché d'exploitation des installations thermiques de la Ville de Faches Thumesnil.

Identifiant interne: AO26-02

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage

Nomenclature complémentaire (cpv): 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

Options:

Description des options: Possibilité de conclure des marchés complémentaires dans les 3 ans à compter de la notification du présent marché.

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 96 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://ville-fachesthumesnil.e-marchespublics.com/>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://ville-fachesthumesnil.e-marchespublics.com/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Autorisée

Date limite de réception des offres: 16/07/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 6 Mois

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Lille

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Avant la conclusion du contrat : référé précontractuel dans les conditions fixées aux articles L551-1 et suivants du code de justice administrative. Après la conclusion du contrat : référé contractuel dans les conditions fixées aux articles L551-13 et suivants du code de justice administrative. Recours en contestation de validité du contrat dans un délai de deux mois à compter de la publication de l'avis d'attribution.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Commune de Faches Thumesnil

Numéro d'enregistrement: 21590220600014

Adresse postale: 50 rue Jean Jaurès

Ville: Faches Thumesnil

Code postal: 59155

Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)

Pays: France

Point de contact: Service commande publique

Adresse électronique: jlamborelle@ville-fachesthumesnil.fr

Téléphone: 0320626161

Profil de l'acheteur: <https://ville-fachesthumesnil.e-marchespublics.com/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal administratif de Lille

Numéro d'enregistrement: 17590003400026

Adresse postale: 5 rue Geoffroy Saint Hilaire
Ville: Lille
Code postal: 59014
Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)
Pays: France
Adresse électronique: greffe.ta-lille@juradm.fr
Téléphone: 0359542342
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: d0177eb1-3d96-497c-ab60-1d88d566ffc8 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 11/06/2026 13:27:03 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français
Numéro de publication de l'avis: 405042-2026
Numéro de publication au JO S: 112/2026
Date de publication: 12/06/2026