

405270-2026 - Mise en concurrence

Pologne – Supervision des travaux de construction – Kompleksowe pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania o nazwie „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz realizacja robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj dla zadania 91836 pn. Budowa budynku szkolno-administracyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu.”

OJ S 112/2026 12/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki

Adresse électronique: zamowieniapubliczne@awl.edu.pl

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Enseignement

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Kompleksowe pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania o nazwie „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz realizacja robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj dla zadania 91836 pn. Budowa budynku szkolno-administracyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu.”

Description: 1) Przedmiotem zamówienia jest Kompleksowe pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania o nazwie „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz realizacja robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj dla zadania 91836 pn. Budowa budynku szkolno-administracyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu.” 2) Przedmiot zamówienia szczegółowo opisany jest w Opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do SWZ oraz projektowanymi postanowieniami umowy, które stanowią załącznik nr 2 do SWZ oraz wzorem instrukcji bezpieczeństwa przemysłowego – załącznik nr 9 do SWZ i są integralną częścią niniejszej SWZ.

Identifiant de la procédure: 8e680ed3-98bb-4d61-a8bc-7205338a2f49

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71247000 Supervision des travaux de construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Pays: Pologne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczony zostanie Wykonawca, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie

przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769 oraz z 2020 r. poz. 2023), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1; 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 7) Ponadto o udzielenie przedmiotowego zamówienia nie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z

8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/5762 oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).3 Powyższe wykluczenie następować będzie na okres trwania ww. okoliczności. Zamawiający nie przewiduje fakultatywnych przesłanek wykluczenia z udziału w postępowaniu na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy Pzp 3) Zamawiający, zgodnie z art. 139 PZP, przewiduje możliwość przeprowadzenia odwróconej kolejności czynności, tj. najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej. W sprawie wizji należy kontaktować się z Panią Sylwia Dawgiert-Malinowska 261 658 232

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Kompleksowe pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania o nazwie „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz realizacja robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj dla zadania 91836 pn. Budowa budynku szkolno-administracyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu.”

Description: 1) Przedmiotem zamówienia jest Kompleksowe pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania o nazwie „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz realizacja robót budowlanych w formule zaprojektuj i wybuduj dla zadania 91836 pn. Budowa budynku szkolno-administracyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu.” 2) Przedmiot zamówienia szczegółowo opisany jest w Opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do SWZ oraz projektowanymi postanowieniami umowy, które stanowią załącznik nr 2 do SWZ oraz wzorem instrukcji bezpieczeństwa przemysłowego – załącznik nr 9 do SWZ i są integralną część niniejszej SWZ.

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71247000 Supervision des travaux de construction

Options:

Description des options: nie przewidziano

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Pays: Pologne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 25 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 0,00 PLN

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Informations complémentaires: d) zdolności technicznej lub zawodowej: d.1 Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu jeżeli dysponuje następującymi osobami, które skieruje do realizacji niniejszego zamówienia, tj.: posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej z udokumentowanym doświadczeniem kierowania min. 2 robotami budowlanymi o wartości nie mniejszej niż 20.000.000,00 zł ŁĄCZNIE w ciągu ostatnich 3 lat. Wymagane minimalne 5-letnie doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej od dnia uzyskania uprawnień budowlanych, Wymagany dostęp przez cały okres trwania przedmiotu umowy do informacji niejawnych o klauzuli co najmniej POUFNE, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Wymagane minimalne 5-letnie doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych od dnia uzyskania uprawnień budowlanych, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Wymagane minimalne 5-letnie doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych od dnia uzyskania uprawnień budowlanych, w tym czasie udokumentowane sprawowanie nadzoru inwestorskiego lub kierowanie min. 2 robotami instalacyjnymi o łącznej wartości nie mniejszej niż 15.000.000,00 zł, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych. Wymagane minimalne 5-letnie doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego z udokumentowanym doświadczeniem sprawowania nadzoru dla min. 3 robót teletechnicznych o łącznej wartości nie mniejszej niż 5.000.000,00 zł oraz kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, w tym kierowanie min. 3 robotami o łącznej wartości nie mniejszej niż 5.000.000,00 zł. Wymagany dostęp – przez cały okres trwania przedmiotu umowy – do informacji niejawnych o klauzuli co najmniej POUFNE, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności inżynierskiej drogowej. Wymagane minimalne 5-letnie doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności inżynierskiej drogowej, budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej z udokumentowanym doświadczeniem przy projektowaniu budynków użyteczności publicznej, w tym szkolnych i administracyjnych w ciągu ostatnich 3 lat o łącznej wartości min 50.000.000,00 zł; budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej z udokumentowanym doświadczeniem przy projektowaniu budynków użyteczności publicznej, w tym szkolnych i administracyjnych w ciągu ostatnich 3 lat o łącznej wartości min 50.000.000,00 zł; budowlane do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych z min. 5 –letnim doświadczeniem przy projektowaniu instalacji sanitarnych wewnętrznych oraz sieci. Wymagany dostęp – przez cały okres trwania przedmiotu umowy – do informacji niejawnych o klauzuli co najmniej POUFNE, budowlane do projektowania bez

ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych z min. 5 - letnim doświadczeniem w projektowaniu, budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności teletechnicznej z doświadczeniem w projektowaniu min. 2 instalacji teletech. o wartości min. 3.000.000,00 zł każda. Wymagany dostęp – przez cały okres trwania przedmiotu umowy – do informacji niejawnych o klauzuli co najmniej POUFNE, budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej z min. 5 - letnim doświadczeniem w projektowaniu. d.d.1 dysponowanie minimum dwiema osobami kadry technicznej posiadającej uprawnienia dostępu do informacji niejawnych o klauzuli co najmniej POUFNE, wymagania zostały określone w punkcie 1.4 Instrukcji bezpieczeństwa przemysłowego. Osoby, które będą zapoznawać się z materiałami o klauzuli POUFNE, posiadać powinny uprawnienia do dostępu o informacji o klauzuli POUFNE, w tym obowiązkowo inspektor nadzoru robót branży telekomunikacyjnej. Uwaga: a) w przypadku warunku zdolności technicznej lub zawodowej, w zakresie dysponowania osobami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, Zamawiający uznaje wymagane uprawnienia określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) oraz uprawnienia obowiązujące wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawnych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334 ze zm.), b) Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji. Wszystkie osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia muszą posługiwać się językiem polskim. W razie jego nieznajomości Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zapewnić tłumacza języka polskiego, który zapewni komunikację między Zamawiającym i personelem Wykonawcy. d.2 wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, usługi pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego i/ lub Inwestora Zastępczego dla minimum dwóch zadań z zakresu budowy lub przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektu użyteczności publicznej też budynku wielofunkcyjnego w tym kubaturze nie mniejszej niż: 15 000,00 m3 i wartości robót min. 20 000 000,00 zł brutto (słownie: dziesięć milionów złotych 00 /100),

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Cena

Description: Punktacja w kryterium cena zostanie przydzielona wg wzoru: Wartość oferty najniższej podzielonej przez wartość oferty badanej, następnie pomnożona przez 100, a następnie pomnożona przez 0,6, co równa się wartość punktowa dla badanej oferty, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: polonais

Adresse des documents de marché: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1305229>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1305229>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: polonais

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 18/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 90 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 18/06/2026 12:05:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations complémentaires: Termin związania ofertą określony datą: 2026-09-15

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki

Organisation qui traite les offres: Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Krajowa Izba Odwoławcza

Numéro d'enregistrement: 5262239325

Adresse postale: ul. Postępu 17a

Ville: Warszawa

Code postal: 02-676

Subdivision pays (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Pays: Pologne

Adresse électronique: odwolania@uzp.gov.pl

Téléphone: 224587840

Adresse internet: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki

Numéro d'enregistrement: 8961000117

Adresse postale: Czajkowskiego 109

Ville: Wrocław

Code postal: 51-147

Subdivision pays (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Pays: Pologne

Adresse électronique: zamowieniapubliczne@awl.edu.pl

Téléphone: 261658 062

Adresse internet: <https://awl.edu.pl>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://platformazakupowa.pl/pn/awl>

Profil de l'acheteur: <https://platformazakupowa.pl/pn/awl>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

381235-2026

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

Zmiana terminu składania i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą.

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: a2ae727b-8f00-4f61-96a0-3db203a60bb9 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 11/06/2026 12:27:35 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: polonais

Numéro de publication de l'avis: 405270-2026

Numéro de publication au JO S: 112/2026

Date de publication: 12/06/2026