

405351-2026 - Mise en concurrence

France – Travaux de construction de maisons de retraite – Construction d'un Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes (EHPAD) du Groupe Hospitalier Universitaire Paris Psychiatrie & Neurosciences (GHU Paris) sur le site de Perray-Vaucluse

OJ S 112/2026 12/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: GHU Paris Psychiatrie et Neurosciences

Adresse électronique: stephane.conte@ghu-paris.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Santé

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Construction d'un Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes (EHPAD) du Groupe Hospitalier Universitaire Paris Psychiatrie & Neurosciences (GHU Paris) sur le site de Perray-Vaucluse

Description: Travaux de reconstruction d'une résidence pour personnes âgées de 96 chambres. Le projet prévoit la construction de nouveaux bâtiments afin de transférer les activités de l'ancien EHPAD du site à proximité immédiate de l'actuelle MAS de la Gilquinière.

Principal bâtiment de 3 niveaux : RDC à R+2. Espaces communs sur le niveau RDC (restauration, commerces ...). L'opération se situe dans le complexe du GHU Perray-Vaucluse, site historique spécialisé dans la psychiatrie française et datant du milieu du XIXe siècle, à Epinay-sur-Orge dans le département de l'Essonne (91). Le site est à proximité du Parc Naturel du Perray et de la Gare RER de Sainte-Geneviève des Bois. Le projet s'inscrit dans une démarche environnementale forte, dans le cadre des objectifs de développement durable (réglementation, certification et labels, démarche BDF...). Le maître d'ouvrage a décidé de faire application des dispositions de l'article L2112-2 du Code de la Commande Publique, en incluant dans le cahier des charges une clause sociale d'insertion obligatoire pour les lots n°1, 2, 3, 4, 5, 6 et 7. Il a également décidé de recourir à une démarche de modélisation des informations du bâtiment (BIM) justifiée par la complexité du projet et les objectifs d'amélioration de la qualité, de la coordination, et de maîtrise des coûts et délais.

Identifiant de la procédure: 1e05962a-0217-40d1-a08f-ce9a1b066a1b

Identifiant interne: OPE 24-691

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45215212 Travaux de construction de maisons de retraite

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Epinay sur Orge

Code postal: 91360

Subdivision pays (NUTS): Essonne (FR104)

Pays: France

Informations complémentaires: Accès : 2, route de Longpont, 91700 Sainte Geneviève-des-Bois

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: L'ensemble des documents de consultation est en accès libre et téléchargeable sans procédure particulière. Il est vivement recommandé aux candidats de s'identifier sur la plateforme (enregistrement en ligne de l'identification de l'entreprise avec désignation d'un correspondant : nom, adresse électronique, téléphone) afin d'être tenus informés automatiquement des modifications en cours et des précisions éventuellement apportées au DCE. Pour tout renseignement relatif à l'usage de la plate-forme, les entreprises peuvent s'adresser à l'entreprise ARIA REPRO dont les coordonnées sont les suivantes : 21 rue des Sources, 77 176 Savigny-le-Temple, joignable par Téléphone au 01.64.19.18.18. Une visite obligatoire est organisée par le Maître d'ouvrage aux dates et conditions fixées à l'article 2.10 du règlement de consultation, les candidats devront le contacter rapidement. Les variantes à l'initiative du candidat sont interdites. Le chiffrage de l'offre de base et des PSE est obligatoire, à peine d'irrégularité de l'offre. Les conditions de participation (critères de sélection et motifs d'exclusion) : aptitude à exercer l'activité professionnelle, les capacités techniques et professionnelles (effectifs, références, qualifications), les capacités économique et financières (chiffre d'affaires) sont détaillées article 6.2 du règlement.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 8

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 8

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: GROS OEUVRE

Description: Travaux de démolitions, de gros-œuvre, d'étanchéité, de couverture, de façades, de menuiseries de sols durs, de métallerie-serrurerie et de géothermie.

Identifiant interne: LOT 01

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45223220 Travaux de gros œuvre

Nomenclature complémentaire (cpv): 45112500 Travaux de terrassement, 45261420 Travaux d'étanchéification, 45111100 Travaux de démolition, 45262420 Travaux d'assemblage d'ossatures métalliques d'ouvrage

Options:

Description des options: Possibilité de confier ultérieurement au titulaire la réalisation de prestations similaires à l'objet du marché (article R.2122-7 du code de la commande publique).

Le lot comporte des prestations supplémentaires éventuelles, chiffrage obligatoire. PSE 03 :

Remplacement des gardes corps maille par barreaudage PSE 08 : Remplacement de type de complexes de sols PSE 12 : Remplacement de la clôture périphérique du site en clôture ganivelle PSE 13 : Suppression des gardes corps en serrurerie sur zones sans hauteur de chute par haie paysagère PSE 18: Remplacement des BSO en stores toiles

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Epinay sur Orge

Code postal: 91360

Subdivision pays (NUTS): Essonne (FR104)

Pays: France

Informations complémentaires: Accès : 2, route de Longpont, 91700 Sainte Geneviève-des-Bois

5.1.3. Durée estimée

Durée: 26 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Le chiffrage de l'offre de base et des PSE est obligatoire, à peine d'irrégularité de l'offre. Le lot 01 est concerné par la clause d'insertion sociale prévue selon les conditions fixées au marché. Le lot 01 est concerné par la démarche de modélisation des informations du bâtiment selon les dispositions prévues au marché (lot porteur BIM avec des obligations renforcées de production et mise à jour de maquettes numériques).

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: PRIX

Catégorie du critère d'attribution poids: Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution: 1

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution poids: Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution: 2

Critère:

Type: Qualité

Description: Performance environnementale

Catégorie du critère d'attribution poids: Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution: 3

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Adresse des documents de marché: <http://www.ariarepro.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <http://www.ariaepro.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 14/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 210 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Paris

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: GHU Paris Psychiatrie et Neurosciences

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif de Paris

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: CFO / CFA - SSI

Description: Travaux de courants forts et courants faibles, système de sécurité incendie.

Identifiant interne: LOT 02

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45311000 Travaux de câblage et d'installations électriques

Nomenclature complémentaire (cpv): 45310000 Travaux d'équipement électrique

Options:

Description des options: Possibilité de confier ultérieurement au titulaire la réalisation de prestations similaires à l'objet du marché (article R.2122-7 du code de la commande publique).

Le lot comporte des prestations supplémentaires éventuelles, chiffrage obligatoire. PSE15 : suppression de la sonorisation des circulations

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Epinay sur Orge

Code postal: 91360

Subdivision pays (NUTS): Essonne (FR104)

Pays: France

Informations complémentaires: Accès : 2, route de Longpont, 91700 Sainte Geneviève-des-Bois

5.1.3. Durée estimée

Durée: 26 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Le chiffrage de l'offre de base et des PSE est obligatoire, à peine d'irrégularité de l'offre. Le lot 02 est concerné par la clause d'insertion sociale prévue selon les conditions fixées au marché. Le lot 02 est concerné par la démarche de modélisation des informations du bâtiment selon les dispositions prévues au marché (lot porteur BIM avec des obligations renforcées de production et mise à jour de maquettes numériques).

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: PRIX

Catégorie du critère d'attribution poids: Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution: 1

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution poids: Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution: 2

Critère:

Type: Qualité

Description: Performance environnementale

Catégorie du critère d'attribution poids: Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution: 3

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Adresse des documents de marché: <http://www.ariaepro.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <http://www.ariaepro.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 14/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 210 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Paris

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: GHU Paris Psychiatrie et Neurosciences

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif de Paris

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: CVCD - Plomberie

Description: Travaux de chauffage, ventilation, climatisation, désenfumage et de plomberie.

Identifiant interne: LOT 03

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

Nomenclature complémentaire (cpv): 45330000 Travaux de plomberie

Options:

Description des options: Possibilité de confier ultérieurement au titulaire la réalisation de prestations similaires à l'objet du marché (article R.2122-7 du code de la commande publique).

Le lot comporte des prestations supplémentaires éventuelles, chiffrage obligatoire. PSE 16 : Remplacement réseau secondaire PLB en PVC PSE 17 : Remplacement réseau primaire PLB en PVC

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Epinay sur Orge

Code postal: 91360

Subdivision pays (NUTS): Essonne (FR104)

Pays: France

Informations complémentaires: Accès : 2, route de Longpont, 91700 Sainte Geneviève-des-Bois

5.1.3. Durée estimée

Durée: 26 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Le chiffrage de l'offre de base et des PSE est obligatoire, à peine d'irrégularité de l'offre. Le lot 03 est concerné par la clause d'insertion sociale prévue selon les conditions fixées au marché. Le lot 03 est concerné par la démarche de modélisation des informations du bâtiment selon les dispositions prévues au marché (lot porteur BIM avec des obligations renforcées de production et mise à jour de maquettes numériques).

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: PRIX

Catégorie du critère d'attribution poids: Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution: 1

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution poids: Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution: 2

Critère:

Type: Qualité

Description: Performance environnementale

Catégorie du critère d'attribution poids: Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution: 3

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Adresse des documents de marché: <http://www.ariaepro.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <http://www.ariaepro.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 14/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 210 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Paris

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: GHU Paris Psychiatrie et Neurosciences

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif de Paris

5.1. Lot: LOT-0004

Titre: Cloisons Doublages / Faux plafonds

Description: Travaux de cloisons, doublages et faux plafonds

Identifiant interne: LOT 04

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45324000 Travaux de pose de plaques de plâtre

Nomenclature complémentaire (cpv): 45421146 Mise en place de plafonds suspendus

Options:

Description des options: Possibilité de confier ultérieurement au titulaire la réalisation de prestations similaires à l'objet du marché (article R.2122-7 du code de la commande publique).

Le lot 04 comporte des prestations supplémentaires éventuelles, chiffrage obligatoire. PSE 02 : Remplacement des gammes de FP

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Epinay sur Orge

Code postal: 91360

Subdivision pays (NUTS): Essonne (FR104)

Pays: France

Informations complémentaires: Accès : 2, route de Longpont, 91700 Sainte Geneviève-des-Bois

5.1.3. Durée estimée

Durée: 26 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Le chiffrage de l'offre de base et des PSE est obligatoire, à peine d'irrégularité de l'offre. Le lot 04 est concerné par la clause d'insertion sociale prévue selon les conditions fixées au marché. Le lot 04 est concerné par la démarche de modélisation

des informations du bâtiment selon les dispositions prévues au marché (lot prestataire en flux CAO-Data avec une obligation de fourniture de données et plans, sans obligation de production de maquette propre).

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: PRIX

Catégorie du critère d'attribution poids: Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution: 1

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution poids: Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution: 2

Critère:

Type: Qualité

Description: Performance environnementale

Catégorie du critère d'attribution poids: Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution: 3

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Adresse des documents de marché: <http://www.ariarepro.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <http://www.ariarepro.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 14/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 210 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Paris
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: GHU Paris Psychiatrie et Neurosciences
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif de Paris

5.1. Lot: LOT-0005

Titre: Peintures / sols souples
Description: Travaux de peintures et sols souples
Identifiant interne: LOT 05

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45442100 Travaux de peinture
Nomenclature complémentaire (cpv): 45432111 Travaux de pose de revêtements de sols souples
Options:
Description des options: Possibilité de confier ultérieurement au titulaire la réalisation de prestations similaires à l'objet du marché (article R.2122-7 du code de la commande publique).
Le lot comporte des prestations supplémentaires éventuelles, chiffrage obligatoire. PSE 08 : Remplacement de type de complexes de sols PSE 14 : Remplacement enduit de terre intérieur par peinture décorative

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Epinay sur Orge
Code postal: 91360
Subdivision pays (NUTS): Essonne (FR104)
Pays: France
Informations complémentaires: Accès : 2, route de Longpont, 91700 Sainte Geneviève-des-Bois

5.1.3. Durée estimée

Durée: 26 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.
Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui
Informations complémentaires: Le chiffrage de l'offre de base et des PSE est obligatoire, à peine d'irrégularité de l'offre. Le lot 05 est concerné par la clause d'insertion sociale prévue selon les conditions fixées au marché. Le lot 05 est concerné par la démarche de modélisation des informations du bâtiment selon les dispositions prévues au marché (lot prestataire en flux CAO-Data avec une obligation de fourniture de données et plans, sans obligation de production de maquette propre).

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: PRIX

Catégorie du critère d'attribution poids: Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution: 1

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution poids: Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution: 2

Critère:

Type: Qualité

Description: Performance environnementale

Catégorie du critère d'attribution poids: Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution: 3

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Adresse des documents de marché: <http://www.ariaepro.fr>

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <http://www.ariaepro.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 14/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 210 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Paris

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: GHU Paris Psychiatrie et Neurosciences

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif de Paris

5.1. Lot: LOT-0006

Titre: Menuiseries intérieures - Signalétique / Agencement

Description: Travaux de menuiseries, de signalétique et d'agencement.

Identifiant interne: LOT 06

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45421000 Travaux de menuiserie

Nomenclature complémentaire (cpv): 44115800 Aménagements intérieurs de bâtiment

Options:

Description des options: Possibilité de confier ultérieurement au titulaire la réalisation de prestations similaires à l'objet du marché (article R.2122-7 du code de la commande publique).

Le lot comporte des prestations supplémentaires éventuelles, chiffrage obligatoire. PSE 04 :

Remplacement des plans de travail résine en bois / aggloméré de bois PSE 05 :

Remplacement portes stratifiées par portes à peindre PSE 06 : Suppression des protections

murales PSE 07 : Suppression de la signalétique PSE 19 : Suppression mobilier SdB & décoratif des salles des repas

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Epinay sur Orge

Code postal: 91360

Subdivision pays (NUTS): Essonne (FR104)

Pays: France

Informations complémentaires: Accès : 2, route de Longpont, 91700 Sainte Geneviève-des-Bois

5.1.3. Durée estimée

Durée: 26 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Le chiffrage de l'offre de base et des PSE est obligatoire, à peine d'irrégularité de l'offre. Le lot 06 est concerné par la clause d'insertion sociale prévue selon les conditions fixées au marché. Le lot 06 est concerné par la démarche de modélisation des informations du bâtiment selon les dispositions prévues au marché (lot prestataire en flux CAO-Data avec une obligation de fourniture de données et plans, sans obligation de production de maquette propre).

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: PRIX

Catégorie du critère d'attribution poids: Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution: 1

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique
Catégorie du critère d'attribution poids: Ordre d'importance
Nombre critère d'attribution: 2
Critère:
Type: Qualité
Description: Performance environnementale
Catégorie du critère d'attribution poids: Ordre d'importance
Nombre critère d'attribution: 3

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français
Adresse des documents de marché: <http://www.ariaepro.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: <http://www.ariaepro.fr>
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français
Catalogue électronique: Non autorisée
Variantes: Non autorisée
Date limite de réception des offres: 14/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Durée de validité des offres: 210 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Facturation électronique: Non autorisée
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Paris
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: GHU Paris Psychiatrie et Neurosciences
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif de Paris

5.1. Lot: LOT-0007

Titre: VRD / Espaces verts
Description: Travaux de voiries et réseaux divers, travaux d'espaces verts.
Identifiant interne: LOT 07

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil

Nomenclature complémentaire (cpv): 45112710 Travaux d'aménagement paysager d'espaces verts

Options:

Description des options: Possibilité de confier ultérieurement au titulaire la réalisation de prestations similaires à l'objet du marché (article R.2122-7 du code de la commande publique).

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Epinay sur Orge

Code postal: 91360

Subdivision pays (NUTS): Essonne (FR104)

Pays: France

Informations complémentaires: Accès : 2, route de Longpont, 91700 Sainte Geneviève-des-Bois

5.1.3. Durée estimée

Durée: 26 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Le lot 07 est concerné par la clause d'insertion sociale prévue selon les conditions fixées au marché. Le lot 07 est concerné par la démarche de modélisation des informations du bâtiment selon les dispositions prévues au marché (lot porteur BIM avec des obligations de modélisation obligatoire pour les réseaux principaux du site (EU/EP/CFO /CFA) et prestataire en flux CAO-Data avec une obligation de fourniture de données et plans, sans obligation de production de maquette propre pour les réseaux secondaires éloignés).

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: PRIX

Catégorie du critère d'attribution poids: Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution: 1

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution poids: Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution: 2

Critère:

Type: Qualité

Description: Performance environnementale

Catégorie du critère d'attribution poids: Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution: 3

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français
Adresse des documents de marché: <http://www.ariaepro.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <http://www.ariaepro.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 14/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 210 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Paris

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: GHU Paris Psychiatrie et Neurosciences

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif de Paris

5.1. Lot: LOT-0008

Titre: Ascenseurs

Description: Travaux d'installations d'ascenseurs

Identifiant interne: LOT 08

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45313100 Travaux d'installation d'ascenseurs

Options:

Description des options: Possibilité de confier ultérieurement au titulaire la réalisation de prestations similaires à l'objet du marché (article R.2122-7 du code de la commande publique).

Le lot comporte des prestations supplémentaires éventuelles, chiffrage obligatoire. PSE 09 : Remplacement des ascenseurs 2000kg par des 1600kg

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Epinay sur Orge

Code postal: 91360

Subdivision pays (NUTS): Essonne (FR104)

Pays: France

Informations complémentaires: Accès : 2, route de Longpont, 91700 Sainte Geneviève-des-Bois

5.1.3. Durée estimée

Durée: 26 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Le chiffrage de l'offre de base et des PSE est obligatoire, à peine d'irrégularité de l'offre. Le lot 08 n'est pas soumis obligatoirement à la clause d'insertion sociale prévue selon les conditions fixées au marché. Le lot 08 est concerné par la démarche de modélisation des informations du bâtiment selon les dispositions prévues au marché (lot prestataire en flux CAO-Data avec une obligation de fourniture de données et plans, sans obligation de production de maquette propre).

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: PRIX

Catégorie du critère d'attribution poids: Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution: 1

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution poids: Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution: 2

Critère:

Type: Qualité

Description: Performance environnementale

Catégorie du critère d'attribution poids: Ordre d'importance

Nombre critère d'attribution: 3

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Adresse des documents de marché: <http://www.ariarepro.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <http://www.ariarepro.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 14/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 210 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Paris

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: GHU Paris Psychiatrie et Neurosciences

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif de Paris

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: GHU Paris Psychiatrie et Neurosciences

Numéro d'enregistrement: 20008210500012

Adresse postale: 1 , rue Cabanis

Ville: Paris

Code postal: 75674

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Point de contact: Stéphane CONTE

Adresse électronique: stephane.conte@ghu-paris.fr

Téléphone: 0145656412

Profil de l'acheteur: <http://www.ariarepro.fr>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal Administratif de Paris

Numéro d'enregistrement: 17750005500013

Adresse postale: 7 rue de Jouy

Ville: PARIS

Code postal: 75181 Cedex 04

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Adresse électronique: greffe.ta-paris@juradm.fr

Téléphone: 01 44 59 44 00

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: b46a3585-e44b-4ed8-9bc3-a8b31d8d67ff - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 11/06/2026 12:04:45 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 405351-2026

Numéro de publication au JO S: 112/2026

Date de publication: 12/06/2026