

405430-2026 - Mise en concurrence

Pays-Bas – Services de contrôle technique de bâtiments – Inspecties NEN 2767

OJ S 112/2026 12/06/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Gemeente Assen

Adresse électronique: inkoop@assen.nl

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Inspecties NEN 2767

Description: De gemeente Assen besteedt in twee percelen de uitvoering aan van conditiemetingen conform NEN 2767:2017 voor de gemeentelijke vastgoedportefeuille. De opdracht omvat het inspecteren en inventariseren van onderhoudsbehoevende elementen van gemeentelijke gebouwen, het vastleggen van de resultaten en het verwerken van de inspectiegegevens in het vastgoedbeheersysteem Planon met behulp van MCA. Alle relevante gebouwinformatie en objecten zijn opgenomen in de aanbestedingsdocumenten en bijlagen. De opdracht bestaat uit het inspecteren van zo'n 85 objecten.

Identifiant de la procédure: ef34e355-6781-44c4-872d-db01bc883279

Identifiant interne: 75684-2025

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71631300 Services de contrôle technique de bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Pays-Bas

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Assen

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

2.1.6. Motifs d'exclusion

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Inspecties NEN 2767 - Perceel 1

Description: Perceel omvat de objecten met een omvangrijke installatiecomponent met daaraan aanvullende inspectie-eisen. Perceel 1 bestaat uit het inspecteren van zo'n ... objecten.

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71631300 Services de contrôle technique de bâtiments

Options:

Description des options: De initiële periode van de opdracht kan verlengd worden voor het nogmaals uitvoeren van de inspecties aan dezelfde objecten.

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Pays-Bas

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Assen

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 08/10/2026

Date de fin de durée: 30/06/2030

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: De opdracht kan tweemaal verlengd worden voor een periode van 4 jaar.

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: G1

Description: Prijs

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Nom: G2

Description: Kwaliteit

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 26/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/428798>

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/428798>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 111 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 11/09/2026 12:15:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Gemeente Assen - Rechtbank Noord-Nederland locatie Assen

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gemeente Assen - Vragen kunnen gesteld worden via TenderNed

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Gemeente Assen - Rechtbank Noord Nederland, locatie Assen

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Gemeente Assen - Inschrijvingen digitaal indienen via TenderNed

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Inspecties NEN 2767 - Perceel 2

Description: Perceel omvat de reguliere objecten . Perceel 2 bestaat uit het inspecteren van zo'n ... objecten.

Identifiant interne: 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71631300 Services de contrôle technique de bâtiments

Options:

Description des options: De initiële periode van de opdracht kan verlengd worden voor het nogmaals uitvoeren van de inspecties aan dezelfde objecten.

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Pays-Bas

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Assen

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 08/10/2026

Date de fin de durée: 30/06/2030

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: De opdracht kan tweemaal verlengd worden voor een periode van 4 jaar.

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: G1

Description: Prijs

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Nom: G2

Description: Kwaliteit

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 26/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/428798>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/428798>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 111 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 11/09/2026 12:15:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Gemeente Assen - Rechtbank Noord-Nederland locatie Assen

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gemeente Assen - Vragen kunnen gesteld worden via TenderNed

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Gemeente Assen - Rechtbank Noord Nederland, locatie Assen

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Gemeente Assen - Inschrijvingen digitaal indienen via TenderNed

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Gemeente Assen

Numéro d'enregistrement: 341893957

Adresse postale: Noordersingel 33

Ville: Assen

Code postal: 9401 JW

Subdivision pays (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Wybe Zijlstra

Adresse électronique: inkoop@assen.nl

Téléphone: +31 0881230911

Adresse internet: <http://www.assen.nl>

Profil de l'acheteur: <https://www.assen.nl/ondernemen/inkoop>

Autres points de contact:

Nom officiel: Inschrijvingen digitaal indienen via TenderNed

Ville: Assen

Code postal: 9401 JW

Subdivision pays (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Pays: Pays-Bas

Adresse électronique: inkoop@assen.nl

Adresse internet: <http://www.assen.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Rechtbank Noord-Nederland locatie Assen

Adresse postale: Brinkstraat 4

Ville: Assen

Code postal: 9401 HZ

Subdivision pays (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Pays: Pays-Bas

Adresse électronique: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Téléphone: +31 592339222

Adresse internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Rechtbank Noord Nederland, locatie Assen

Adresse postale: Brinkstraat 4

Ville: Assen

Code postal: 9401 HZ

Subdivision pays (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Pays: Pays-Bas

Adresse électronique: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Téléphone: +31 592339222

Adresse internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Vragen kunnen gesteld worden via TenderNed

Ville: Assen

Code postal: 9401 JW

Subdivision pays (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Pays: Pays-Bas

Adresse électronique: inkoop@assen.nl

Adresse internet: <http://www.assen.nl>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: f5e85a3f-29c7-4748-9053-20e3ecfc711f - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 11/06/2026 12:55:37 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 405430-2026

Numéro de publication au JO S: 112/2026

Date de publication: 12/06/2026