406008-2026 - Mise en concurrence

Pays-Bas – Services de réparation et d'entretien de chauffage central – Raamovereenkomst Waterzijdig inregelen van CV installaties - gemeente Roosendaal
OJ S 112/2026 12/06/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Gemeente Roosendaal
Adresse électronique: e.bartels@roosendaal.nl
Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale
Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Raamovereenkomst Waterzijdig inregelen van CV installaties - gemeente Roosendaal
Description: De aanbestedende dienst is op zoek naar één partij met ervaring op het gebied van het waterzijdig inregelen van verwarmingsinstallaties, die zowel de bewoners, als ook de gemeente (opdrachtgever) kan ontzorgen met een efficiënte en klantvriendelijke aanpak. De opdracht richt zich op de uitvoering van het waterzijdig inregelen inclusief technische advisering, het aanbrengen van inregelbare kranen en nazorg. Daarbij is het doel om zoveel mogelijk huishoudens te helpen met een risico op energiearmoede. De doelgroep is bij aanvang beperkt tot de sociale huurwoningen. Tijdens de opdracht zal er ook afstemming plaats moeten vinden met de 2 betrokken woningcorporaties.
Identifiant de la procédure: a53d8d1a-592a-4280-a287-34fb982442af
Identifiant interne: 1023ab0c-2f81-41fa-8b1d-76cc3d395793
Type de procédure: Ouverte
La procédure est accélérée: non
Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: EU-openbaar, zie aanbestedingsdocumenten

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central
Nomenclature complémentaire (cpv): 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation, 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage, 71314300 Services de conseil en rendement énergétique, 71630000 Services de contrôle et d'essais techniques

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Roosendaal
Subdivision pays (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Pays: Pays-Bas
Informations complémentaires: Zie documentatie

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 700 000,00 EUR
Valeur maximale de l’accord-cadre: 700 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:
Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d’exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME), Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Raamovereenkomst Waterzijdig inregelen van CV installaties - gemeente Roosendaal
Description: De aanbestedende dienst is op zoek naar één partij met ervaring op het gebied van het waterzijdig inregelen van verwarmingsinstallaties, die zowel de bewoners, als ook de gemeente (opdrachtgever) kan ontzorgen met een efficiënte en klantvriendelijke aanpak. De opdracht richt zich op de uitvoering van het waterzijdig inregelen inclusief technische advisering, het aanbrengen van inregelbare kranen en nazorg. Daarbij is het doel om zoveel mogelijk huishoudens te helpen met een risico op energiearmoede. De doelgroep is bij aanvang beperkt tot de sociale huurwoningen. Tijdens de opdracht zal er ook afstemming plaats moeten vinden met de 2 betrokken woningcorporaties.
Identifiant interne: a0e1e89a-b5d9-478f-9944-c61dfd97745e

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central
Nomenclature complémentaire (cpv): 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation, 50721000 Mise en état d'exploitation d'installations de chauffage, 71314300 Services de conseil en rendement énergétique, 71630000 Services de contrôle et d'essais techniques
Quantité: 1 pièce
Options:
Description des options: Op basis van formulering bij 'herzieningsclausule', mits aard van opdracht niet wijzigt.

5.1.2. Lieu d’exécution

Ville: Roosendaal
Subdivision pays (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Pays: Pays-Bas
Informations complémentaires: Zie documentatie

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/10/2026
Date de fin de durée: 01/10/2027

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

Autres informations sur le renouvellement: Optioneel 3 x verlenging met een 1/2 jaar na vaste looptijd tot 1-10-2027. Einddatum is dan uiterlijk 31-3-2029.

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 700 000,00 EUR
Valeur maximale de l'accord-cadre: 700 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.
Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Critères marchés publics écologiques: Pas de critères applicables aux marchés publics écologiques

5.1.8. Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées sont appliqués

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME), Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix
Nom: Prijs
Description: Prijscomponent telt voor 40 punten mee in het totaal van 100 punten
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité
Nom: Kwaliteit
Description: Plan van Aanpak
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 60

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: néerlandais
Date limite de demande d'informations complémentaires: 23/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Adresse des documents de marché: https://s2c.mercell.com/today/213751

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise
Adresse de soumission: https://s2c.mercell.com/today/213751
Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée
Variantes: Non autorisée
Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée
Date limite de réception des offres: 14/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Durée de validité des offres: 50 Jours
Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:
À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.
Informations complémentaires: Dit zal afhangen van de reden of nav verduidelijkingsvraag een (beperkte) aanpassing van eerder ingestuurd formulier.
Informations relatives à l'ouverture publique:
Date d'ouverture: 14/08/2026 09:05:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Lieu: Roosendaal
Informations complémentaires: Via digitale kluis
Conditions du marché:
Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Conditions relatives à l'exécution du contrat: Tussentijdse evaluatiemomenten geven inzicht in voortgang en er kan dan mogelijk bijgestuurd worden
Un accord de confidentialité est requis: non
Facturation électronique: Requise
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: non
Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: minimaal in vof-structuur

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:
Accord-cadre, sans remise en concurrence
Nombre maximal de candidats: 99
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Organisation chargée des procédures de recours: Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Bezwaartermijn is (minimaal) 20 dagen na voorlopige gunning
Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu d'exécution: Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu d'exécution: Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu d'exécution: Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gemeente Roosendaal
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Gemeente Roosendaal

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Gemeente Roosendaal
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Gemeente Roosendaal
Organisation qui traite les offres: Gemeente Roosendaal

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Gemeente Roosendaal
Numéro d'enregistrement: 20164788
Adresse postale: Stadserf 1
Ville: Roosendaal
Code postal: 4701NK
Subdivision pays (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Pays: Pays-Bas
Point de contact: Ed Bartels
Adresse électronique: e.bartels@roosendaal.nl
Téléphone: +31625353671
Adresse internet: https://roosendaal.nl/
Profil de l'acheteur: https://s2c.mercell.com/buyer/539
Rôles de cette organisation:
Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures
Organisation qui traite les offres
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Numéro d'enregistrement: 83173811
Département: Bezwaar
Adresse postale: Stationslaan 10
Ville: Breda
Code postal: 4815 GW
Subdivision pays (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Pays: Pays-Bas
Point de contact: afdeling bezwaar
Adresse électronique: info@rechtspraak.nl
Téléphone: +3188 3611557
Adresse internet: https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant
Adresse URL pour l'échange d'informations: https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours
Organisation chargée des procédures de médiation
Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu d'exécution

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l’environnement, est applicable au lieu d'exécution
Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu d'exécution

Informations relatives à l’avis

Identifiant/version de l’avis: 73fb1cb3-597c-4392-8903-469cb68a9f1f - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d’avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d’avis: 16
Date d’envoi de l’avis: 10/06/2026 14:59:56 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 10/06/2026 15:04:53 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Langues dans lesquelles l’avis en question est officiellement disponible: néerlandais
Numéro de publication de l’avis: 406008-2026
Numéro de publication au JO S: 112/2026
Date de publication: 12/06/2026